

23. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

23.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Regulácia funkčno-priestorového usporiadania územia obce Gerlachov je v tomto materiáli vypracovaná v troch neoddeliteľných častiach:

- a) textová časť – záväznej časti (táto kapitola)
- b) tabuľková časť – regulácia jednotlivých funkčných plôch, t.j. regulačné listy č. 1 – 39
- c) grafická časť – výkres č. 3 – komplexný urbanistický návrh.

Navrhujeme dodržiavať tieto regulatívy:

- ▶ Podporovať skompaktnenie urbanistickej štruktúry súčasného zastavaného územia obce a jej prirodzený nárast.
- ▶ Podporiť rozvoj a transformáciu hlavných kompozično-prevádzkových osí obce, súčasnú komunikáciu III/018150 a os Gerlachovského potoka.
- ▶ Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb – najmä pri územnoplánovacej príprave jednotlivých zón.
- ▶ Pri riešení jednotlivých zón a vypracovaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť verejným priestorom, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- ▶ Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku.
- ▶ Venovať zvláštnu pozornosť pri príprave novej výstavby v centre obce v osi Gerlachovského potoka. Zamerať sa na kvalitné architektonické riešenia budov a riešenie obecného parku v tomto priestore.
- ▶ Nepripustné je v týchto priestoroch lokalizovať stavby dočasného charakteru.
- ▶ Jednotlivé funkčné plochy rozmiestňovať podľa regulačných listov č. 1 – 39 na konci podkapitoly.

23.2. ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV

| č. regulačného listu | regulovaná funkčná plocha | označenie funkčnej plochy | potenciálna výmera v m ² |
|----------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 01a | šport | 8 717 |
| 2 | 01b | šport | 5 339 |
| 3 | 01c | šport | 20 069 |
| 4 | 01d | šport | 2 677 |
| 5 | 02a | šport | 3 896 |
| 6 | 02b | šport | 7 715 |
| 7 | 03 | individuálne formy bývania | 14 806 |
| 8 | 04a | individuálne formy bývania | 5 021 |
| 9 | 04b | individuálne formy bývania | 7 676 |
| 10 | 05 | občianska vybavenosť | 2 422 |
| 11 | 06 | občianska vybavenosť | 265 |
| 12 | 07a | občianska vybavenosť | 100 809 |
| 13 | 07b | občianska vybavenosť | 100 116 |
| 14 | 08a | občianska vybavenosť | 19 082 |
| 15 | 08b | občianska vybavenosť | 14.493 |
| 16 | 09 | občianska vybavenosť | 34 984 |
| 17 | 10a | občianska vybavenosť | 5.066 |
| 18 | 10b | občianska vybavenosť | 21 913 |
| 19 | 11 | občianska vybavenosť | 76 997 |
| 20 | 12a | individuálne formy bývania | 22 356 |
| 21 | 12b | individuálne formy bývania | 1 462 |
| 22 | 12c | individuálne formy bývania | 7 938 |
| 23 | 12d | individuálne formy bývania | 5 352 |
| 24 | 13a | individuálne formy bývania | 13 797 |
| 25 | 13b | individuálne formy bývania | 3 126 |
| 26 | 14 | individuálne formy bývania | 14 543 |
| 27 | 15 | individuálne formy bývania | 3 779 |
| 28 | 16 | občianska vybavenosť | 56 812 |
| 29 | 17 | občianska vybavenosť | 58 716 |
| 30 | 18a | občianska vybavenosť | 116 662 |
| 31 | 18b | občianska vybavenosť | 161 035 |
| 32 | 18c | občianska vybavenosť | 6 588 |
| 33 | 19 | šport | 284 762 |
| 34 | 20 | individuálne formy bývania | 13 249 |
| 35 | 21 | občianska vybavenosť - cintorín | 5 122 |
| 36 | 22 | skanzen | 28 789 |
| 37 | 23a | priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | 4 951 |
| 38 | 23b | priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | 15 904 |
| 39 | 23c | priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | 6 202 |
| 40 | 23d | priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | 6 511 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport

Číslo funkčnej plochy

01a

Potenciálna výmera v m²

8.717

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

Doplňujúce ustanovenie:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum Tatry
- ochrana zelene, poľnohospodárska pôda - pasienky
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

1–2

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami 1b, 1c, 1d, 2a a 2 b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:
odporúčanie

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport

Číslo funkčnej plochy

01b

Potenciálna výmera v m²

5.339

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

Doplňujúce ustanovenie:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor
- ochrana zelene
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

1–2

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1c, 1d, 2a a 2b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:
odporúčanie

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport

Číslo funkčnej plochy

01c

Potenciálna výmera v m²

20.069

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

Doplnkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

Doplňujúce ustanovenie:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability, poľnohospodárska pôda - pasienky
- ochrana zelene, koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

1–2

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1d, 2a a 2b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:
odporúčanie

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport

Číslo funkčnej plochy

01d

Potenciálna výmera v m²

2.677

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

Doplňujúce ustanovenie:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – poľnohospodárska pôda – pasienky
- ochrana existujúcej zelene, koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

1–2

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 2a a 2b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:
odporúčanie

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---|---------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY | REGULAČNÝ LIST Č. 5 |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | |

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|-------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport | Číslo funkčnej plochy | 02a |
| | Potenciálna výmera v m ² | 3.896 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie
územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

Doplnkové funkčné využitie:
prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

Doplňujúce ustanovenie:
maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

Nepripustné funkcie:
výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ochrana prvkov ekologickej stability, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby
ochrana líniovej zelene, elektrické vzdušné vedenie 22 kV s ochranným pásmom
trafostanica T3 – 250 kVA poľnohospodárske družstvo
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,10 | 0,20 | 1–2 |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 1d a 2b

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
| Poznámka: | |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| odporúčanie | | |
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY | | REGULAČNÝ LIST Č. 6 |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | | |
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ | | |
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport | Číslo funkčnej plochy | 02b |
| | Potenciálna výmera v m ² | 7.715 |
| POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA | | |
| <p><u>Hlavné funkčné využitie:</u> ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príslušné obytné územie územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru</p> | | |
| <p><u>Doplnkové funkčné využitie:</u> prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra</p> | | |
| <p><u>Doplňujúce ustanovenie:</u> maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene</p> | | |
| <p><u>Neprípustné funkcie:</u> výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely</p> | | |
| DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: | | |
| nová výstavba | | |
| SPÔSOB ZÁSTAVBY: | | |
| územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy | | |
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA: | | |
| ochrana prvkov ekologickej stability, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby ochrana líniovej zelene, elektrické vzdušné vedenie 22 kV s ochranným pásmom trafostanica T3 – 250 kVA poľnohospodárske družstvo ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m | | |
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,10 | 0,20 | 1–2 |
| PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: | | |
| - vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 1d a 2a | | |
| SMERNÁ ČASŤ | | |
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | | neuvádza sa |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---|--|---|
| odporúčanie | | |
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY | | REGULAČNÝ LIST Č. 7 |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | | |
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ | | |
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: individuálne formy bývania | Číslo funkčnej plochy | 03 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 14.806 |
| POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA | | |
| <u>Hlavné funkčné využitie:</u> ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov | | |
| <u>Doplnkové funkčné využitie:</u> verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy. | | |
| <u>Doplnujúce ustanovenie:</u> | | |
| <u>Nepripustné funkcie:</u> výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu | | |
| DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba | | |
| SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba | | |
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA: ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo, koridor potoka ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m | | |
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,30 | 0,50 | 2 + podkrovia |
| PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 04a a 04b - udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy | | |
| SMERNÁ ČASŤ | | |
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: | | 40 oby/ha |
| Poznámka: | | |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

04a

Potenciálna výmera v m²

5.021

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 Kv, navrhované komunikácie, poľnohospodárska pôda - pasienky

ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 03 a 04b
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVROVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

04b

Potenciálna výmera v m²

7.676

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV, koridor potoka, poľnohospodárska pôda
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 03 a 04a
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

05

Potenciálna výmera v m²

2.422

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie zastavané objektmi základnej občianskej vybavenosti – obchody, služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu, verejné priestranstvá, detské ihriská, verejná zeleň

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné dopravné vybavenosť - parkoviská

pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti (podkrovie) nepresahujúce 25 % podlažnej plochy daného objektu, reštauračné zariadenie

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, chaty

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo. koridory potokov
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovie

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyvv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Číslo funkčnej plochy | 06 |
| Potenciálna výmera v m ² | 265 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie zastavané objektmi základnej občianskej vybavenosti – obchody, služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu, verejné priestranstvá, detské ihriská, verejná zeleň

Doplnkové funkčné využitie:

príslušné dopravné vybavenosť - parkoviská
pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti (podkrovie) nepresahujúce 25 % podlažnej plochy daného objektu, reštauračné zariadenie

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, bývanie, chaty

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo, existujúca zástavba rodinných domov, koridor potoka
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,30 | 0,20 | 2 + podkrovie |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 12 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 07a |
| | Potenciálna výmera v m ² | 100.809 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené agroturistikou – rodinné farmy, penzióny rodinného typu, malé reštauračné zariadenia

Doplnkové funkčné využitie:
prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, maloobchodné zariadenia

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
priemyselná výroba, veľkokapacitné sklady, veľkopredajne

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba, farma na minimálnej ploche 5.000 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- hranica nadregionálneho biocentra - Tatry
- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor, ochrana interakčného prvku
- ochrana vysokej zelene
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- hranica katastrálneho územia
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,10 | 0,50 | 2 + podkrovia |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie podrobnej ÚPP alebo ÚPD spolu s plochou 7b

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY | REGULAČNÝ LIST Č. 13 |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | |

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 07b |
| | Potenciálna výmera v m ² | 100.116 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené agroturistikou – rodinné farmy, penzióny rodinného typu, malé reštauračné zariadenia

Doplňkové funkčné využitie:
prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, maloobchodné zariadenia

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
priemyselná výroba, veľkokapacitné sklady, veľkopredajne

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba, farma na minimálnej ploche 5.000 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor
- ochrana vysokej zelene
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,10 | 0,50 | 2 + podkrovia |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie podrobnej ÚPP alebo ÚPD spolu s plochou 07a

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|--|-------------|
| NAVROVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|--|-------------|

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 14 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|--------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 08a |
| | Potenciálna výmera v m ² | 19.082 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

Doplnkové funkčné využitie:
záhradky

Doplňujúce ustanovenie:
zeleň záhrad

Neprípustné funkcie:
priemyselná výroba, bytový fond

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:
nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
zástavba voľných solitérov
oplotenie pozemkov živými plotmi

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor mBK1
- potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,15 | 0,60 | prízemie + podkrovia |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny s plochami 08b, 10a a 10 b

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

08b

Potenciálna výmera v m²

14.493

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

Doplnkové funkčné využitie:

záhradky

Doplňujúce ustanovenie:

zelen' záhrad

Neprípustné funkcie:

priemyselná výroba, bytový fond

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

zástavba voľných solitérov
oplotenie pozemkov živými plotmi

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor
- obslužné komunikácie
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovie

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny s plochami 8a, 10a a 10 b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Číslo funkčnej plochy | 09 |
| Potenciálna výmera v m ² | 34.984 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

objekty pre kongresové a športové využitie, tenisové kurty, basketbal, volejbal, 25 m bazén

Doplnkové funkčné využitie:

ubytovanie apartmánového typu
reštauračné zariadenia
príslušná dopravná a technická vybavenosť

Doplnujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

kúpeľný charakter

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo
- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum nrBc Tatry, miestny biokoridor mBK1
- koridor potoka
- hranica katastrálneho územia
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,25

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,45

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie ÚPD alebo ÚPP

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

10a

Potenciálna výmera v m²

5.066

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

Doplňkové funkčné využitie:

záhradky

Doplňujúce ustanovenie:

zeleň záhrad

Nepripustné funkcie:

priemyselná výroba, bytový fond

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

- zástavba voľných solitérov
- oplozenie pozemkov živými plotmi

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor mBK1
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovie

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny spolu s 8a, 8b a 10b

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 18

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

10b

Potenciálna výmera v m²

21.913

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami

Doplnkové funkčné využitie:

záhradky

Doplňujúce ustanovenie:

zeleň záhrad

Nepripustné funkcie:

priemyselná výroba, bytový fond

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m²

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

- zástavba voľných solitérov
- oplotenie pozemkov živými plotmi

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhované miestne biokoridory, ich prepojenie
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny spolu s 8a, 8b a 10a

SMERNÄ ČASŤ

NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 19 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|--------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 11 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 76.997 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
rekreačné územie s prevahou prechodného ubytovania – bungalovy
exteriérové športové plochy

Doplnkové funkčné využitie:
verejná areálová zeleň
reštauračné služby
príslušná sociálna, technická a dopravná vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
priemyselná a poľnohospodárska výroba, veľkopredajne, sklady

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum Tatry – nrBC, interakčný plošný prvok, miestne biocentrum mBC1, existujúci miestny biokoridor mBK1, navrhovaný miestny biokoridor
- koridory potokov
- hranica katastrálneho územia
- obmedzenie výšky objektu ochrannými pásmami letiska Poprad - nad 10 m žiadať o súhlas Letecký úrad

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,25 | 0,45 | 2 + 2 podlažia v podkroví |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
| Poznámka: | |

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12a

Potenciálna výmera v m²

22.356

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplnujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor potoka s miestnym biokoridorom
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12b, 12c a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÄ ČASŤ

NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 21

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12b

Potenciálna výmera v m²

1.462

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplnujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12c a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÄ ČASŤ

NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12c

Potenciálna výmera v m²

7.938

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Dopĺňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12b a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12d

Potenciálna výmera v m²

5.352

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- existujúca zástavba rodinnými domami
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12b a 12c
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

13a

Potenciálna výmera v m²

13.797

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

- rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy
- Gerlachovský potok s miestnym biokoridorom mBK1
- kanalizácia z hotela Hubert
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13b, 14 a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÄ ČASŤ

NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

13b

Potenciálna výmera v m²

3.126

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplnujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 14 a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
individuálne formy bývania

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Číslo funkčnej plochy | 14 |
| Potenciálna výmera v m ² | 14.543 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplnujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1 na západnom okraji
- kanalizačný zberač z hotela Hubert
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 13b a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 oby/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

15

Potenciálna výmera v m²

3.779

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplnujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení 22 kV
- zastavané územie rodinnými domami
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 13b a 14
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Číslo funkčnej plochy | 16 |
| Potenciálna výmera v m ² | 56.812 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

centrálna časť rekreačnej vybavenosti koncentrujúca objekty obchodno-obslužného centra ubytovacie kapacity motelového typu

Doplnkové funkčné využitie:

reštauračné zariadenia, verejné zhromažďovacie priestory, verejná zeleň príslušné dopravné a technické vybavenie

Doplňujúce ustanovenie:

Neprípustné funkcie:

bytová výstavba, poľnohospodárska a priemyselná výroba

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

centrotvorná zástavba

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum
– miestny biokoridor
- ochrana vysokej líniovej zelene pozdĺž komunikácií
- orná pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,50 | 0,25 | 2 |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 29

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

17

Potenciálna výmera v m²

58.716

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:

zariadenia hotelového typu

Doplňkové funkčné využitie:

reštauračné služby, doplnková športová vybavenosť
príslušná dopravná a technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, bytová výstavba

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor
- ochrana vysokej zelene pozdĺž komunikácií
- poľnohospodárska pôda
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 12 m

**MAXIMÁLNY INDEX
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,55

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
OBJEKTOV:**

3 + podkrovia

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18c

SMERNÁ ČASŤ

NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 30 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 18a |
| | Potenciálna výmera v m ² | 116.662 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
ubytovanie apartmánového typu, ubytovanie hotelového typu, športové zariadenia interiérové (aquapark s využitím geotermálnej vody, bowling, loptové hry, tenisové kurty),
exteriérové športové plochy – ľadová plocha, hipoterapia, loptové hry, tenis, ping-pong, bedminton

Doplňkové funkčné využitie:
reštaurácie, bary, kasíno, autokemping, amfiteáter

Doplňujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
rozvoľená zástavba, solitérne objekty v parkovej zeleni

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum
– miestny biokoridor
- poľnohospodárska pôda
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 15 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,30 | 0,40 | 4 + podkrovie |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
– vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18b

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 31 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 18b |
| | Potenciálna výmera v m ² | 161.035 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
ubytovanie apartmánového typu, ubytovanie hotelového typu, športové zariadenia interiérové (aquapark s využitím geotermálnej vody, bowling, loptové hry, tenisové kurty),
exteriérové športové plochy – ľadová plocha, hipoterapia, loptové hry, tenis, ping-pong, bedminton

Doplňkové funkčné využitie:
reštaurácie, bary, kasíno, autokemping, amfiteáter

Doplňujúce ustanovenie:

| |
|---|
| DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba |
|---|

| |
|--|
| SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľená zástavba, solitérne objekty v parkovej zeleni |
|--|

| |
|---|
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA: - ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum - plošný interakčný prvok - poľnohospodárska pôda - obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 15 m |
|---|

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,30 | 0,40 | 4 + podkrovie |

| |
|---|
| PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: – vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18a |
|---|

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

| |
|-----------|
| Poznámka: |
|-----------|

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 33 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport | Číslo funkčnej plochy | 19 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 284.762 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
rekreačné územie v zime – bežecké lyžiarske dráhy
v lete – cyklokros

Doplnkové funkčné využitie:
prislúchajúca dopravná vybavenosť – záchytné parkovisko (100 parkovacích miest)
prislúchajúca technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
ochrana prvkov miestnej ekologickej stability – miestny biokoridor
ochrana vysokej vzrastlej zelene, ochrana interakčných prvkov

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochrana prvkov ekologickej stability – biokoridor
- ochrana zelene
- existujúca zástavba rodinnými domami
- existujúci cintorín
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,01 | 0,15 | 0 |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 34 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|--------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: individuálne formy bývania | Číslo funkčnej plochy | 20 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 13.249 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

Doplňkové funkčné využitie:
verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

Doplňujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,20 | 0,50 | 2 + podkrovie |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: | 40 obyv/ha |
|---------------------------------------|------------|

Poznámka:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 35 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|-------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť | Číslo funkčnej plochy | 21 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 5.122 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
cintorín

Doplňkové funkčné využitie:
dom smútku, parkovacie plochy, vyhradená zeleň

Doplňujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
solitérny objekt

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- existujúca zástavba rodinnými domami
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,01 | 0,50 | 1 |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:
odporúčanie

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 36 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÄ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: skanzen | Číslo funkčnej plochy | 22 |
| | Potenciálna výmera v m ² | 28.789 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
skanzen – historické drevené objekty regionálneho významu, ukážky ľudovej umeleckej výroby

Doplňkové funkčné využitie:
reštauračné služby malého rozsahu, výroba a predaj výrobkov ľudovej umeleckej výroby

Doplňujúce ustanovenie:

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
rozvolnená zástavba drevenými solitérnymi objektmi

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskej živočíšnej výroby
- existujúce plochy rodinných domov
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--|--|--|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: 0,25 | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: 0,40 | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 1 + podkrovia |
|--|--|--|

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

| |
|--------------------|
| SMERNÄ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|--|
| NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | |
|---|--|

Poznámka:
odporúčanie

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 37 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------|-------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | Číslo funkčnej plochy | 23a |
| | Potenciálna výmera v m ² | 4.951 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

Doplnkové funkčné využitie:
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň
prislúchajúca technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
rekreačné, obytné

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
určí ÚPP nižšieho stupňa

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,40 | 0,20 | 2 + podkrovia |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:
odporúčanie

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 38 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | Číslo funkčnej plochy | 23b |
| | Potenciálna výmera v m ² | 15.904 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

Doplnkové funkčné využitie:
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň
prislúchajúca technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
rekreačné, obytné

DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:
nová výstavba

SPÔSOB ZÁSTAVBY:
určí ÚPP nižšieho stupňa

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby
- obytné územie
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
| 0,40 | 0,20 | 2 + podkrovia |

PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

Poznámka:
odporúčanie

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 39 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------|-------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | Číslo funkčnej plochy | 23c |
| | Potenciálna výmera v m ² | 6.202 |

POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Hlavné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

Doplnkové funkčné využitie:
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň
prislúchajúca technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
rekreačné, obytné

| |
|---|
| DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba |
|---|

| |
|---|
| SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPP nižšieho stupňa |
|---|

| |
|--|
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA: - pásma hygienickej ochrany živočíšnej výroby - obytné územie - ochranné pásma letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m |
|--|

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,40 | 0,20 | 2 + podkrovia |

| |
|--|
| PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: - vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie |
|--|

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|---|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|---|-------------|

| |
|--------------------------|
| Poznámka: odporúčanie |
|--------------------------|

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|----------------------|
| REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005 | REGULAČNÝ LIST Č. 40 |
|--|----------------------|

| |
|---------------------|
| ZÁVÄZNÁ ČASŤ |
|---------------------|

| | | |
|---|-------------------------------------|-------|
| OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: priemysel, podnikateľské aktivity, sklady | Číslo funkčnej plochy | 23d |
| | Potenciálna výmera v m ² | 6.511 |

| |
|---------------------------------|
| POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA |
|---------------------------------|

Hlavné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

Doplnkové funkčné využitie:
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň
prislúchajúca technická vybavenosť

Doplňujúce ustanovenie:

Nepripustné funkcie:
rekreačné, obytné

| |
|---|
| DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba |
|---|

| |
|---|
| SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPP nižšieho stupňa |
|---|

| |
|---|
| LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA: - pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby - ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m |
|---|

| MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI: | MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH: | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0,40 | 0,20 | 2 + podkrovia |

| |
|--|
| PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: - vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie |
|--|

| |
|--------------------|
| SMERNÁ ČASŤ |
|--------------------|

| | |
|--|-------------|
| NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV: obyv/ha | neuvádza sa |
|--|-------------|

25.2. UPLATNENIE VEREJNÉHO ZÁUJMU AKO BUDÚCEHO „VLASTNÍCTVA OBČANOV“ – KRITÉRIÁ PRE VYMEDZENIE VPS

Na území obce sa uplatňuje verejný záujem štátu, ktorý vyplýva z:

- ▶ postavenia Gerlachova a jeho významu v rámci štruktúry osídlenia,
- ▶ potenciálu územia, kvality demografického potenciálu obyvateľstva obce, potenciálu založenej funkčnej štruktúry územia a priestorových možností jeho dotvárania v rámci významu obce,
- ▶ z nárokov prioritného riešenia priestorových vzťahov s dôrazom na doriešenie dopravných spojení, technickej infraštruktúry, ako aj stanovenia nezastaviteľných území pre ochranu prírodných hodnôt,
- ▶ z nárokov na situovanie stavieb na ochranu a obranu štátu, dopravného spojenia a pod.,
- ▶ verejný záujem obce a jej občanov, ktorý okrem nevyhnutnej garancie VPS vymedzených platnými legislatívnymi nariadeniami by mal garantovať:
 - zachovanie, podporu rozvoja pozitív demografickej skladby a vzdelanostnej úrovne obyvateľstva,
 - reštrukturalizáciu ekonomickej základne obce s vytvorením pracovných príležitostí zodpovedajúcich požiadavkám vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva a strategickému cieľu vybudovať obec ako centrum tvorby a výmeny vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
 - rozvoj ponuky širokej škály zariadení pre saturovanie nárokov obyvateľstva na kultúrno-spoločenské vyžitie a pre realizáciu bývania v zdravom prostredí,
 - vytvorenie predpokladov pre rôzne formy zabezpečenia zariadení služieb cestovného ruchu.

25.3. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V GERLACHOVE

25.3.1. Doprava a dopravné zariadenia

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravnou-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- ▶ západného obchvatu obce zberná komunikácia B2 kategórie C7,5/60 / preložka III/018150
- ▶ navrhované obslužné komunikácie C2 a C3 kategórie MO 6,5/30, MO 7/40, MO 8/40
- ▶ prístupové komunikácie D2 a D3
- ▶ pešie trasy – D3
- ▶ cyklistické komunikácie D2
- ▶ pešie chodníky pozdĺž komunikácií B2 a B3
- ▶ navrhovaný hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších (komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť),
- ▶ rekonštrukcia komunikácií a parkovacích plôch.

25.3.2.Vodné hospodárstvo

- ▶ Objem vodojemu II. tlakového pásma rozšíriť o 350 – 400 m³.
- ▶ Zväčšenie prírodného potrubia do nového vodojemu 2 x 150 m³ na profil DN 150.
- ▶ Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete, výmena potrubia na DN 100 pre celú rozvodnú sieť, materiál PE.
- ▶ Rozšírenie splaškovej kanalizácie podľa navrhovanej výstavby. Navrhovaná sieť sa vybuduje z kanalizačných rúr DN 300, čo je najmenší dovolený profil.
- ▶ Rekonštrukcia jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- ▶ Rozšírenie ČOV z 1000 EO na 2000 EO.
- ▶ Rozšírenie vodovodnej siete rúrami z tlakových plastov DN 150.
- ▶ Pre oblasť východ od príjazdovej cesty z Gerlachova k hotelu Hubert z vodojemu II. tlakového pásma vyviesť samostatné prírodné potrubie DN 150, ktoré sa rozvetví na zásobnú sieť k jednotlivým objektom.

25.3.3.Energetické zariadenia a telekomunikácie

- ▶ Výstavba a rekonštrukcia elektrických sietí VN a VVN.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- ▶ Distribučné rozvody NN.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačnej stanice.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia miestneho rozhlasu.

25.3.4.Občianska vybavenosť

- ▶ Vybudovanie lokality č. 05 a 06.
- ▶ Vybudovanie skanzenu v lokalite č. 22
- ▶ Rozšírenie cintorína v lokalite č. 21.

25.3.5.Vegetácia

- ▶ Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly ÚSES.

25.3.6.Spracovanie ÚPD (územných plánov zón) a ÚPP (urbanistické štúdie)

- ▶ Jednotlivé záujmové plochy IBV, technická infraštruktúra, priemysel, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity, šport, budú po schválení čistopisu návrhu riešenia územného plánu sídelného útvaru spracovávané jednotlivo ako územné plány zón, alebo urbanistické štúdie. Plochy, ktoré požadujeme rozpracovať v podrobnejších merítkach.
- ▶ Pri spracovávaní územných plánov zón v rámci IBV žiadame stanoviť maximálny pomer zastavanej plochy k nezastavanej ploche na stavebnom pozemku a považovať ho za záväzný limit urbanistického usporiadania a priestorového členenia riešeného územia, pri čom je nutné zohľadniť tvar a veľkosť jednotlivých stavebných pozemkov tak, aby umiestnenie veľkej stavby na malom pozemku nezapríčinilo zníženie hodnoty susedného pozemku, resp. jeho nezastavateľnosť. Charakter zástavby určiť následne na základe tvaru a veľkosti stavebných pozemkov.