

Obecné zastupiteľstvo obce Gerlachov podľa § 11 odst. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb O majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva tieto

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce Gerlachov**

### **Čl. 1 Úvodné ustanovenia**

1. Tieto zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Gerlachov /ďalej len „obec“ /, spôsob jeho zverenia do správy ako aj nakladanie s pohľadávkami, majetkovými právami a cennými papiermi obce.
2. Obec je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch, samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
3. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce je starosta obce.

### **Čl. 2 Majetok obce**

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na účtoch, finančná hotovosť, cenné papiere, cenné listy, príp. obligácie.
3. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podobe zásadne nezmenšený zachovať.
5. Majetok obce možno najmä:
  - a/ využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec zo zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prípadne iných právnych predpisov
  - b/ dať do správy iným subjektom,
  - c/ dať do užívania, ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
  - d/ dať do prenájmu,
  - e/ bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
  - f/ vložiť ako majetkový vklad do podnikania.
6. Nakladanie s majetkom obce podľa odst. 5, písm. b/ až f/ sa uskutočňuje na základe zmluvy.
7. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

### **Čl. 3 Nadobúdanie vecí do majetku obce**

1. Obec môže nadobúdať majetok:
  - a) zo zákona,
  - b) zmluvným prevodom a to odplatne alebo bezodplatne,
  - c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
  - d) dedením alebo darovaním,
  - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - f) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - g) iným spôsobom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku nad 10.000,- Sk obstarávacej hodnoty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

4. Nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku do 10.000,- Sk obstarávacej hodnoty schvaľuje starosta obce.

#### **Čl. 4**

##### **Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Prevody hnuteľného aj nehnuteľného majetku na iné právnické osoby sa uskutočňuje na základe zmluvy.
2. Prevody nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Prevody hnuteľného majetku nad 10.000,- Sk obstarávacej hodnoty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Prevody hnuteľného majetku do 10.000,- Sk obstarávacej hodnoty schvaľuje starosta obce.

#### **Čl. 5**

##### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Obec je povinná hospodáriť so svojím majetkom v prospech rozvoja obce a jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Obec je povinná svoj majetok:
  - a) zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
  - b) udržiavať a užívať,
  - c) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv
  - e) alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - f) viesť evidenciu majetku v zmysle zákona 563/1991 O účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. 6**

##### **Správa majetku obce**

1. Obec môže odovzdať svoj majetok do správy organizáciám, ktoré založilo alebo zriadilo. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
2. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh.
3. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi.
4. Odovzdanie majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo a podlieha tiež zápisu do katastra nehnuteľnosti.
5. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
6. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce sú povinné užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.
7. Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaným do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 5 týchto zásad.

#### **Čl. 7**

##### **Odňatie majetku zo správy**

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol odovzdaný do správy za týchto podmienok :
  - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách resp. v zmluve,
  - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku nad obstarávaciu hodnotu 10.000,- Sk schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Odňatie správy hnuteľného majetku do obstarávacej hodnoty 10.000,- Sk schvaľuje starosta obce.
4. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce musí obsahovať najmä presné označenie majetku, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu a určenie nového správcu odnímaného majetku a dôvody odňatia správy.

#### **Čl. 8**

## **Prenájom obecného majetku**

1. Obec alebo subjekt spravujúci majetok obce môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo je to pre obec ekonomicky výhodné, dať do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám.
2. Prenájom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Podrobnosti prenájmu majetku obce upraví a schváli obecné zastupiteľstvo.
4. Obecný úrad predkladá polročne obecnému zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájmoch.

### **Čl. 9**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cennými papiermi sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku /akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, úrokové kupóny a pod./.
2. Vydávanie cenných papierov, krytých majetkom obce, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy.

### **Čl. 10**

#### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú :
  - a) Obecný úrad Gerlachov, ak tieto vznikli pri výkone náplne jeho činnosti,
  - b) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak tieto vznikli pri výkone správy k zverenému majetku.
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto včas uplatňovať a vymáhať.
3. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
  - a) starosta obce môže pohľadávku odpustiť do výšky 1000,- Sk. Dôvody odpustenia predloží na vedomie obecnému zastupiteľstvu.
  - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### **Čl. 11**

#### **Vyrad'ovanie hnutel'ného majetku**

1. Vyradenie hnutel'ného majetku z účtovného stavu sa uskutoční len na základe písomného stanoviska komisie, ktorá bude pre tento účel vytvorená.
2. Komisia na vyradenie hnutel'ného majetku je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom a pozostáva z poslancov , pracovníkov OcÚ Gerlachov resp. občanov.
3. Likvidácia vyradeného hnutel'ného majetku sa uskutoční fyzickým zničením, odovzdaním do separovaného zberu, spálením a pod.
4. Za správne prevedenie likvidácie zodpovedá predseda komisie.

### **Čl. 12**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady hospodárenia schválilo Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove dňa 13. 12. 2007.
2. Tieto Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2008

.....  
Ing. Michal Ryša  
starosta obce Gerlachov