

# **DODATOK Č. 1**

## **K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorenej v zmysle ust. §§ 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

### **POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:**

**Názov:** Obec Gerlachov  
**Sídlo:** Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov  
**IČO:** 00 326151  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK15 5600 0000 0085 0023 0001  
**Zastúpená:** Mgr. Ján Hroboň – starosta

### **OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obchodné meno:** VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.  
**Sídlo:** Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory  
**IČO:** 36 490 881  
**DIČ:** 2021777967  
**IČ DPH:** SK 2021777967  
**Štatutárny orgán:** Ing. arch. Richard Duška - konateľ  
**Zapísaný:** v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 51155/B

### **1.**

Zmluvné strany sme uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú pre chyby v písaní týmto dodatkom č.1 modifikujeme nasledovne:

**A. V celom rozsahu sa ruší znenie článku I Úvodné ustanovenia ktoré sa nahrádza nasledovným novým znením:**

#### **I Úvodné ustanovenia**

1. Povinný vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úrad Poprad, odbor katastrálny, okres Poprad, obec Gerlachov, k.ú. Gerlachov, a to :

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Regíster KN</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>
2400	C	1	1851	Ostatná plocha
2395	C	1	308	Ostatná plocha
257/1	E	1	1149	Orná pôda

v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**zťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej siete - plynovodu a súvisiacich zariadení, konkrétne: SO 50 -Plynovod, SO – 50.1 – SO 50.4 Meracie a regulačné zariadenie plynu (ďalej spoločne len „**plynovod**“), ktoré boli zrealizované na zťažennej nehnuteľnosti

v súvislosti s výstavbou projektu Gerlach Rezort“ (ďalej len „Projekt“) povolenej na pozemkoch registra „C“ KN:

- a) pozemok **parc. č. 2357/1** –trvalý trávny porast o výmere 52738 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1475
- b) pozemok **parc. č. 2306** –trvalý trávny porast o výmere 24620 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1475

vedené Okresným úradom Poprad, obec Gerlachov, k.ú. Gerlachov (ďalej spoločne len „**zvýhodnená nehnuteľnosť**“), ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je oprávnený z vecného bremena, a to na základe:

- stavebného povolenia vydaného obcou Gerlachov dňa 03.05.2006, č. 119/2006 – KZ,
- stavebného povolenia vydaného obcou Gerlachov dňa 29.03.2006, č. 45/2006 – Kz,
- rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia dňa 21.03.2006, č. 2006/00741 - HJ.


## 2.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dva vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vecno-právne účinky nastanú spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2025. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je vyhotovený bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 26.11.2025

**Oprávnený z vecného bremena:**  
VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

  
-1-  
IČO 36 490 881  
IČ DPH SK202177967

Ing. arch. Richard Duška - konateľ

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Gerlachov



Mgr. Ján Hroboň - starosta