Zmluva o dielo č.04/03/2026/OG

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona
č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.
Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov a sídlo :	**Obec Gerlachov**
	Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
V zastúpení :	Mgr. Ján Hroboň – starosta obce
Bankové spojenie :	Prima Banka a.s.
IBAN kód :	SK15 5600 0000 0085 0023 0001
SWIFT:	KOMA SK 2X
IČO:	00 326 151
DIČ :	2021212666

/ ďalej len objednávateľ /

ZHOTOVITEĽ :

Názov a sídlo :	**JABRAS, s. r.o.**
	Hraničná 4, 058 01 Poprad
V zastúpení :	Ing. Ján Pelach - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie :	Tatrabanka a.s.
IBAN kód :	SK4611000000002922908145
SWIFT:	TATR SK BX
IČO:	45 936 048
IČ DPH :	SK 2023172789
Registrácia :	OR OS Prešov, odd.Sro, vložka č. 23898/P

/ ďalej len zhotoviteľ /

Článok II.
Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- Projektová dokumentácia z 11/2025 Ing.arch.Ivan Oliver Smolec
- cenová ponuka - rozpočet /Príloha č. 1/

2.2 Východiskové údaje :
2.2.1 Názov diela /stavby/: **„Prestrešenie amfiteátra Gerlachov"**
2.2.2 Miesto zhotovenia diela: p.č. 381 k.ú. Gerlachov
2.2.3 Investor /stavebník/: Obec Gerlachov

Článok III.
Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe. Jedná sa prestrešenie amfiteátra v zmysle ponuky a projektovej dokumentácie.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zmluvného partnera - objednávateľa zrealizuje predmet plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej objednávateľom na základe požiadaviek objednávateľa.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi predmetnú stavbu /stavenisko/ pre výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ku dňu začatia realizácie diela v riadnom stave.

3.4 Práce nad rámec projektovej dokumentácie odsúhlasenej s objednávateľom /a aj pridružený materiál/, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené ako naviac práce a naviac materiál písomnými dodatkami zmluvy, alebo potvrdenou cenovou ponukou zhotoviteľa. Všetky naviac práce a naviac materiál budú zaznamenané zápisom v stavebnom denníku, alebo odsúhlasené e-mailovou poštou.. Ak by s prácami naviac, ktoré by vážne ohrozili kvalitu predania prác pre riadne dokončenie diela /alebo meno zhotoviteľa/ objednávateľ nesúhlasil, môže zhotoviteľ od dohody ihneď odstúpiť, vyfakturovať doposiaľ vykonané práce a dodaný materiál.

3.5 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko /súhlas, námietky a pod./. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov – materiálu – deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.

3.6 Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovené a odovzdané dielo objednávateľovi, ktorý protokolárne prevzatie diela potvrdí.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok IV
Doba plnenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch:

- prevzatie staveniska : 08.04.2026
- protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi : do 30.06.2026

4.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, nedodržaním spolupôsobenia objednávateľom v dohodnutých termínoch nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní ako sa omeškal objednávateľ.

4.4 Termín ukončenia prác sa predlžuje o dni, počas ktorých zhotoviteľ nebude môcť realizovať práce z mimoriadnych dôvodov „vyššej moci", táto skutočnosť musí byť odsúhlasená v stavebnom denníku zhotoviteľom a objednávateľom.

4.5 V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou /doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa/ posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.

4.6 V prípade ak bude zhotovovanie diela zhotoviteľom prerušené, v súlade s bodom 4.3, 4.4 tejto zmluvy alebo zákonom, objednávateľ sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude zamedzovať zhotoviteľovi vo vstupe na stavenisko a do zhotovovaného objektu, a teda zhotoviteľ má neobmedzený prístup na stavenisko a do zhotovovaného objektu až do úplného ukončenia diela a zaplatenia všetkých finančných záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy.

Článok V
Cena diela

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa priloženej cenovej ponuky.

5.2 Cena za zhotovenie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III bola vypracovaná zhotoviteľom podľa špecifikácie objednávateľa a je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela bez DPH je :	**26 499.44 €**
DPH 23 % :	**6 094.87 €**
Cena za zhotovenie diela vrátane DPH :	**32 594.31 €**

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

5.3 Položkovitý rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy. Záväzné sú jednotkové ceny – výsledná cena bude spresnená na základe skutočných výmer odsúhlasených v stavebnom denníku podľa skutočného zamerania na stavbe. Pred každou realizovanou etapou objednávateľ odsúhlasí čiastkovú cenovú kalkuláciu prác.

5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy t.j. dopravné náklady, montážnu techniku.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah diela, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za naviac práce. Druh, rozsah naviac prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú dohodnuté zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

5.6 V prípade realizácie naviac prác, ktoré neboli ocenené v cenovej ponuke, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Článok VI
Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý bude vystavený do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela. Neoddeliteľnou súčasťou bude súpis prác odsúhlasený objednávateľom, alebo ním poverenou osobou.

6.2 Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
a/ označenie faktúry – daňový doklad a jej číslo
b/ názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ zhotoviteľa, číslo zmluvy
c/ označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
d/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
e/ výšku fakturovanej čiastky
f/ náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
g/ pečiatku a podpis vystavovateľa
h/ v prílohe: Súpis prác

6.3 Splatnosť faktúry – daňového dokladu je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.

7.3 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením objednávateľa, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

7.4 Zjavné vady:
T. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

7.5 Skryté vady:
T. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom (podľa okolností aj s projektantom) spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

7.6 Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.

7.7 Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku vád diela. Objednávateľ je povinný vytvoriť pre zhotoviteľa podmienky a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú k tomu, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas nastúpiť na odstraňovanie vád diela resp. aby zhotoviteľ mohol riadne a včas vady diela odstrániť, v opačnom prípade sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania so začatím odstraňovania vád diela, resp. s odstraňovaním vád diela.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

7.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII
Zmluvné pokuty

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy bude sankcionované nasledovne:
a) za omeškanie s protokolárnym odovzdaním diela predmetu tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny za každý deň omeškania.
b) za omeškanie s platením faktúry konečnej, alebo aj čiastkových, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote dohodnutej splatnosti.

8.2 V prípade nedodržania doby splatnosti zo strany objednávateľa sa lehota riadneho ukončenia diela posúva o dni omeškania platby, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať objednávateľa.

8.3 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIX
Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek dojednania pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto dohodu zaväzuje zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto dohode resp. objednávke podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. /Stavbyvedúcim len v stavebnom denníku/.

9.2 Zmluvné strany sú povinné držať dojednania tejto dohody a jej prípadných dodatkov a súčasti vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a že táto bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, či za nápadné nevýhodných podmienok.

V Gerlachove, dňa 09.03.2026

Za objednávateľa :

[redacted]

.....

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

V Poprade, dňa 09.03.2026

Za zhotoviteľa :

[redacted]

.....

Ing. Ján Pelach - konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

23.02.2026

Obec Gerlachov

JABRAS s.r.o., Hraničná 4, 058 01 POPRAD

Ing. Ján Pelach

Cena bez DPH		26 499,44
Cena s DPH	**v EUR**	**32 594,31**

Projektant **Spracovateľ**

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

[redacted]

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

23.02.2026

Obec Gerlachov
JABRAS s.r.o., Hraničná 4, 058 01 POPRAD

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**26 499,44**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 083,55
1 - Zemné práce	267.80
2 - Zakladanie	210.75
9 - Ostatné konštrukcie a búranie	160.00
99 - Presun hmôt HSV	445.00
PSV - Práce a dodávky PSV	25 415,89
762 - Konštrukcie tesárske	12 984.56
764 - Konštrukcie klampiarske	4 834.13
767 - Konštrukcie doplnkové kovové - oceľová konštrukcia	6 319.20
783 - Nátery	2 178.00

ROZPOČET

23.02.2026

Obec Gerlachov

JABRAS s.r.o., Hraničná 4, 058 01 POPRAD

Ing. Ján Pelach

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**26 499,44**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 083,55
	D	1	Zemné práce				267,80
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	1,000	6,10	6,10
2	K	131201102.S	Výkop pätky v hornine 3, do 100 m3 - 0.5*0,5*1	ks	1,000	58,00	58,00
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	1,700	10,00	17,00
4	K	162301131.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	1,700	2,00	3,40
5	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	34,000	3,70	125,80
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	34,000	0,60	20,40
7	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	1,500	8,20	12,30
8	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	1,500	15,00	22,50
9	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	0,200	3,50	0,70
10	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	4,000	0,40	1,60
	D	2	Zakladanie				210,75
11	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	0,150	45,00	6,75
12	K	275313711.S	Betón základových pätiek, prostý tr. C 25/30	m3	1,200	170,00	204,00
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				160,00
13	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	20,000	8,00	160,00
	D	99	Presun hmôt HSV				445,00
14	K	998011001.S	Presun hmôt pre jednoduché stavby výšky do 6 m	t	3,000	25,00	75,00
15	K	998011001.S	Mimostavenisková doprava beton a ostatné	súb	1,000	370,00	370,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 415,89
	D	762	Konštrukcie tesárske				12 084,56

16	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	210,000	8,50	1 785,00
17	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	70,000	12,00	840,00
18							
19	K	762332420.S	Prehoblovanie drevených prvkov	m2	170,000	3,50	595,00
20	K	762431313.S	Montáž štítov	m2	22,000	17,90	393,80
21	K	762431500.S	Montáž debenenia strechy	m2	75,000	7,50	562,50
22							
23	K	762431545.S	Montáž zábradlia	bm	28,000	14,00	392,00
24							
25	K	762431538.S	Montáž tatranského obkladu	m2	40,000	7,50	300,00
26							
27	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové kliny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	10,000	45,00	450,00
28	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	117,380	4,10	481,26
	D	764	Konštrukcie klampiarske				4 834,13
29	K	764171102	Krytina LINDAB Topline LPA sklon strechy nad 30° do 45°	m2	74,500	48,50	3 613,25
30	K	764351405.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové okruhlé 150mm	m	12,000	32,00	384,00
31	K	764451402.S1	Zvodové rúry z poplast plechu, okruhlé 150 mm	m	6,000	27,00	162,00
32	K	764900003.S1	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu	m2	89,000	5,70	507,30
33	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	47,880	3,50	167,58
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové - oceľová konštrukcia stecna				6 319,20
34	K	7674284564	Dodávka a montáž oceľovej konštrucie stlpov 4ks x 2*U180 + 2xvodorovné väzníky 2*U180 - materiál, výroba a osadenie	kg	1 211,000	5,20	6 297,20
35	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie doplnkové kovové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	cel	1,000	22,00	22,00
	D	783	Nátery				2 178,00
36	K	783782406.S	Nátery tesárskych konštrukcií lazúrou napr.Herbolom dvojnásobná	m2	330,000	6,60	2 178,00

[redacted]