Z m l u v a
o prenájme hrobového miesta
č. 1001/2026

Uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Gerlachov
Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
tel: 052/7756203
zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Hroboňom
IČO: 00326151
ďalej len prenajímateľ

Nájomca: meno: Čonka Ladislav
adresa:
dátum narodenia:
č. telefónu/email:
ďalej len nájomca

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto na cintoríne v Gerlachove parcela KN C 100:
   a) pohrebisko: 1 cintorín dolná časť,
   b) číslo: 265B
   c) sektor: K
   d) pozícia: 14/2
   e) typ: jednohrob – Čonka Rudolf
2. Prevádzkovateľ pohrebiska odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
3. Uzatvorením tejto zmluvy o prenájme hrobového miesta (ďalej nájomná zmluva) nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto hrobovému miestu.

Článok 2
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (30 rokov) ak zákon č. 131/2010 Z. z. neustanovuje inak.

Článok 3
Výška nájomného

1. Výška nájomného za hrobové miesto je stanovená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Gerlachove č. 8/2013 zo dňa 19.12.2013 a je za jednohrob vo výške 10,- € na obdobie 10 rokov.
2. Nájomné je stanovené na obdobie 10 rokov, platí sa vopred a je splatné do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
3. Nájomné sa platí v hotovosti prevádzkovateľovi pohrebiska na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce IBAN

SK15 5600 0000 0085 0023 0001, vedený v Prima banke Slovensko a.s. – pobočka Poprad, variabilným symbolom je číslo nájomnej zmluvy platiteľa.

4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 4
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (§ 24 zák. NR SR č. 131/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov).
2. Ostatné podmienky súvisiace s nájmom a užívaním hrobového miesta sa riadia v zmysle schváleného Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy, zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov a Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obec obdrží dva výtlačky a nájomca obdrží jeden výtlačok.

V Gerlachove, dňa 31.03.2026

Za nájomcu:

.....
Čonka Ladislav

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Ján Hroboň
starosta obce