

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení**

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

Obec Batizovce

So sídlom: Štúrova 19/2, 059 35 Batizovce

IČO: 00326119

Zastúpené: JUDr. Gabriel Bodnár, starosta

Obec Mengusovce

So sídlom: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

IČO: 00326402

Zastúpené: Ján Šoltis, starosta

Obec Štôla

So sídlom: Štôla 29, 059 37 Štôla

IČO: 00691836

Zastúpené: Martin Hajko, starosta

Obec Gerlachov

So sídlom: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

IČO: 00326151

Zastúpené: Mgr. Ján Hroboň, starosta

(ďalej v Zmluve aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú

v záujme kvalitného, účelného a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zverených do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu:

Článok I. Základné ustanovenia

1. Sídлом spoločného obecného úradu je Obec Batizovce, korešpondenčná adresa spoločného obecného úradu je: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce a adresa pracoviska spoločného obecného úradu je: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta Obce Batizovce
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu je starosta Obce Batizovce

Článok II. Predmet činnosti

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia“) je:
 - a) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,
 - b) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:
 - a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
 - viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona)
 - viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch
 - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 74 stavebného zákona)
 - viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§76 až 85 stavebného zákona)
 - vykonávať činnosť v zmysle §108 až 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania