Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

Obec Batizovce
So sídlom: Štúrova 19/2, 059 35 Batizovce
IČO: 00326119
Zastúpené: JUDr. Gabriel Bodnár, starosta

Obec Mengusovce
So sídlom: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
IČO: 00326402
Zastúpené: Ján Šoltis, starosta

Obec Štôla
So sídlom: Štôla 29, 059 37 Štôla
IČO: 00691836
Zastúpené: Martin Hajko, starosta

Obec Gerlachov
So sídlom: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
Zastúpené: Mgr. Ján Hroboň, starosta

(ďalej v Zmluve aj ako **„zmluvné strany" alebo „ účastníci zmluvy"**)

uzatvárajú

v záujme kvalitného, účelného a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zverených do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU"), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu:

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Sídlom spoločného obecného úradu je Obec Batizovce, korešpondenčná adresa spoločného obecného úradu je: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce a adresa pracoviska spoločného obecného úradu je: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta Obce Batizovce
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu je starosta Obce Batizovce

Článok II.
Predmet činnosti

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia") je:

a) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

b) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:

a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátanie ukladania sankcií, a to najmä:
   - viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona)
   - viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch
   - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 74 stavebného zákona)
   - viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§76 až 85 stavebného zákona)
   - vykonávať činnosť v zmysle §108 až 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania

- pripravovať podklady na nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§86 až 94 stavebného zákona),
- pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
- pripravovať rozhodnutia o vyprataní stavby (§ 96 stavebného zákona)
- nariaďovať povinnosť urobiť nápravu na stavbe, rozhodovať o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona)
- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§105 až 107 stavebného zákona)
- pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté
- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).

b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
   - zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona)
   - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§101 stavebného zákona).

c) viesť evidencie:
   - vedenie evidencie v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 až 130 stavebného zákona)
   - vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§131 a 132 stavebného zákona)

d) prešetrovať sťažnosti a petície:
   - prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
   - vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti.

e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

3. Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy:
vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 Č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12. 2002.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

Čl. III.
Organizácia a financovanie

1. Na činnosti spoločného obecného úradu v zmysle Čl. II sa ustanovuje pracovný úväzok 1 (slovom „jeden“) administratívny pracovník.

2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne alebo poštou. Písomnosti týkajúce sa predmetu činnosti podľa tejto zmluvy doručené žiadateľom priamo na adresu, resp. pracovisko SOÚ, spoločný obecný úrad neodmietne. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná spravidla osobne, telefonicky, elektronickou poštou a písomnou poštou.

3. Všetci účastníci majú rovnoprávne postavenie.

4. Účastníci zmluvy budú finančné prostriedky poukazovať na novovytvorený účet Spoločného obecného úradu, ktorý zriadi Obec Batizovce do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

5. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:

a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

b) z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných účastníkmi Zmluvy v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného

výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

c) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov na úseku pozemných komunikácií.

6. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 5) písm. c) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka 2019. Počet obyvateľov bude upravovaný podľa skutočného stavu každé 4 roky, t.j. ďalšia úprava počtu obyvateľov bude k 31.12. 2023.
Zmluvné strany nahlásia na sídlo spoločného obecného úradu počet obyvateľov najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka, v ktorom táto povinnosť vznikla. Ako referenčný údaj o počte obyvateľov bude slúžiť oficiálne zverejnený počet obyvateľov Štatistickým úradom SR

7. Výška požadovaného príspevku sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Výška príspevku} = \frac{\text{potrebná výška financovania}}{\text{počet obyvateľov všetkých účastníkov}} \times \text{počet obyvateľov príslušného účastníka}$$

8. Vypočítaný príspevok je každá zmluvná strana sú povinná poukazovať štvrťročne, najneskôr do 20-teho dňa nasledujúceho štvrťroka na osobitný účet obce Batizovce (účet SOU).

9. Správne poplatky spoločný obecný úrad vyberá v hotovosti alebo bezhotovostne v pokladni obce podľa miesta stavby, alebo prevodom na účet uvedený v bode 7 tohto článku a sú príjmom spoločného obecného úradu.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 5 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.

11. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.

12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.

13. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

Článok IV.
Trvanie zmluvy a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Obec Batizovce si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu voči tej zmluvnej strane, ktorá si opakovane napriek písomným výzvam neplnila svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce

3. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď písomne doručená SOÚ Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím obecné zastupiteľstvo obce ako zmluvnej strany.

4. V čase plynutia výpovednej lehoty sú účastníci zmluvy povinní vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, a to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Obec Batizovce je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúceho roky. Túto správu je Obec Batizovce povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.

2. So súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov tejto zmluvy, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Pracovník spoločného obecného úradu bude poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

Článok VI.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:

   a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II. tejto zmluvy,
   b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
   c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
   d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VII.
Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. II tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace medzi účastníkmi tejto zmluvy, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov tejto zmluvy.

3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi, inak je neplatná.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 03.03.2003 v znení jej Dodatkov.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky konania začaté pred účinnosťou tejto zmluvy budú ukončené podľa predchádzajúcej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 03.03.2003. V prípade rozpracovaných konaní, prejdú tieto konania dňom účinnosti tejto zmluvy na novozriadený Spoločný obecný úrad.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.06.2020 za predpokladu jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.
7. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 8 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť originálu a každý účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V Batizovciach, 19.5.2020

1. OBEC Batizovce .....

2. OBEC Mengusovce .....

3. OBEC Štôla .....

4. OBEC Gerlachov .....