

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23/2018

d ďalej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Názov: Cirkevný zbor ECAV Batizovce, dcérocirkev Gerlachov
Sídlo: 059 42 Gerlachov
IČO: 31999182
Zastúpený: Mgr. Miroslavom Maťom, zborovým farárom
Ing. Ľubomírom Nikerlem, dozorcem dcérocirkvi
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0000 9327 6806
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
Zastúpená: Mgr. Jánom Hroboňom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
/ďalej len „nájomca“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivo bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN- C 379, o výmere 1139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. úz. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, evidované Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 605 /ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“/ .
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III tejto zmluvy.
3. Na prenajatom pozemku nájomca vybuduje detské ihrisko, ktoré bude určené na športové využitie pre deti z obce Gerlachov.
4. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi v súlade s uznesením OcZ Gerlachov č. 21/2018 zo dňa 20.06.2018.

Článok II.
Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.
Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet nájmu vo výške 1,- €/rok. Nájomca bude zároveň uhrádzať daň za predmet nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zabezpečí osadenie zariadení detského ihriska na predmete nájmu po vzájomnej dohode s prenajímateľom a predmet nájmu bude využívať len na účel určený v čl. I ods. 3.
2. Nájomca môže na detskom ihrisku osadzovať len bezpečné zariadenia a výrobky, ktoré majú certifikát, konkrétne vyhlásenie o zhode v zmysle platných noriem a predpisov a bude zodpovedať za ich technický stav počas celej doby nájmu.
3. Nájomca pred spustením detského ihriska na predmete nájmu do prevádzky vypracuje prevádzkový poriadok detského ihriska, ktorý bude odsúhlasený s prenajímateľom a umiestnený v priestoroch predmetu nájmu na viditeľnom mieste.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa môže ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej doby. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola daná výpoveď zmluvnou stranou.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených v tejto zmluve sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Gerlachove, dňa 21.06.2018

v.r.

.....
prenajímateľ
Mgr. Miroslav Maťo
zborový farár

v.r.

.....
nájomca
Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

v.r.

.....
prenajímateľ
Ing. Ľubomír Nikerle
dozorca dcérocirkvi