

Zmluva o dielo č. 41/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Gerlachov**
sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov,
štatutárny zástupca: Mgr. Ján Hroboň
IČO: 00326151
DIČ: 2021212666
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
e-mail: ocu@obecgerlachov.sk

Obec nie je platcom DPH

1.2 Zhotoviteľ: **Ing. Juraj Michalík**
Adresa, sídlo: Banícka 802/35, 058 01 Poprad
Korešpondenčná adresa: Hraničná 667/8, 058 01 Poprad
Zapísaný v OR/ŽR/ŠR: Štatistický register organizácií
IČO: 30263549
DIČ: 1022676996
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Poprad, Námestie sv. Egídia 83
IBAN: SK57 7500 0000 0040 0188 7086
e-mail: michalik.proj@gmail.com

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

Zodpovedný projektant Ing. Juraj Michalík zapísaný SKSI v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod registračným číslom 1237*A*1

Čl. II

Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.08.2018 a zadávacie podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je :

a) záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – projektovú dokumentáciu stavby

„ ZŠ Gerlachov - zateplenie budovy a rekonštrukcia ústredného vykurovania",

parc. č. 93 k.ú Gerlachov v súlade s touto zmluvou, zadávacími podmienkami (súčasť výzvy na predloženie cenovej ponuky) a s platnou legislatívou v termínoch stanovených touto zmluvou

b) záväzok objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky potrebné na vykonanie diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV Dielo

4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie (PD) stavby pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby vrátane zadania stavby a rozpočtus výkazom výmer

a v rozsahu PD stanovenom platnými právnymi predpismi a zadávacími podmienkami.

Počet vyhotovení PD pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby: 6 vyhotovení v tlačenej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme.

Počet vyhotovení výkazu výmer a rozpočtu: 2 vyhotovenia zadania stavby v tlačenej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme, 2 vyhotovenia rozpočtu v tlačenej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme.

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk.

4.3 Podstatná zmena zadávacích podmienok zo strany objednávateľa počas plnenia diela bude riešená dodatkom k tejto zmluve, kde bude upravený termín plnenia a cena za predmetnú časť diela. Podstatnou zmenou sa rozumie najmä zmena funkčnej náplne, ktorá by mala za následok prepracovanie stavebno-technického riešenia diela a rozsah riešenia diela.

4.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy, so správcami inž. sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prietahom pri vydaní povolení stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.5 V prípade, že stavebný úrad, orgán štátnej správy, správcovia sietí alebo iný úrad (napr. ministerstvo, environmentálny fond a pod. ako riadiaci orgán pre posúdenie žiadosti o dotáciu, nenávratné finančné prostriedky a pod. z rôznych štátnych a európskych zdrojov) bude

požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej projektovej dokumentácie z dôvodu nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek alebo v zmysle platnej legislatívy, je zhotoviteľ povinný dokumentáciu doplniť alebo prepracovať. Cena za toto doplnenie alebo prepracovanie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene v Čl. VI tejto zmluvy.

Čl. V Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. IV v nasledovnom termíne:

Projektová dokumentácia pre stav.povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby do 07.01.2019.

Čl. VI Cena diela a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná v cenovej ponuke na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 15.08.2017.

6.2 **Celková cena za dielo je 4 480,-- Eur** (slovom štyritisícštyristoosemdesiat), zhotoviteľ nie je platca DPH.

6.2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby 4 480,- Eur bude hradená po odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie podľa čl. IV. Faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela.

6.2.2 Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v potrebnom rozsahu v cene 15,- Eur/hod po ukončení stavby

6.3 Lehota splatnosti čiastkových faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poisťné, správne poplatky)

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie,

resp. prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry obstarávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré malo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné a na nevhodnosť takýchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa písomne upozornil.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

6.4 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

6.5 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní od doručenia (aj mailom) stanovisko k otázkam uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých častí projektovej dokumentácie, ktoré sú vypracované odborne spôsobilými osobami, za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a sankcie

7.1 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania plnenia termínov podľa Čl. V. Pokutu uplatní objednávateľ na základe vystavenej faktúry.

7.2 Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Pokutu uplatní zhotoviteľ na základe vystavenej faktúry.

7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa Čl. VI bodu 6.2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania. Pokutu uplatní objednávateľ na základe vystavenej faktúry.

7.4 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

7.5 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII Vlastníctvo

8.1 Dielo sa stane vlastníctvom objednávateľa uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.

Čl. IX Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následnú realizáciu stavby. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie požadovaných činností.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a na verejnú prezentáciu diela.

Čl. X Záverečné ustanovenia

10.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.

10.2 Táto zmluva zaniká splnením povinností oboch zmluvných strán, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela.

10.3 Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.

10.4 Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

10.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.7 Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Gerlachove dňa: 17.10.2018

V Poprade dňa: 17.10.2018

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

.....
Ing. Juraj Michalík
autorizovaný stavebný inžinier