

KÚPNA ZMLUVA

d'alej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Predávajúci:

Ing. Ilavský Miloslav, PhD., rodený: Ilavský,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci v prvom rade**“)

Doc. Ing. Ilavský Ján, CSc., rod. Ilavský,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Centrum 2408/23, 960 01 Zvolen
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci v druhom rade**“)

Levocká Mária, rod. Hroboňová,
narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Jurkovičova 396/34, 059 35 Batizovce
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúca v treťom rade**“)

Ján Hroboň, rod. Hroboň,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Hlavná 114, 059 42 Gerlachov,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci vo štvrtom rade**“)

Nikerlová Mária, rod. Pajerchinová,
narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Lúčna 171/8, 059 42 Gerlachov,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúca v piatom rade**“)

Faix Ján, rod. Faix,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Družstevná 75, 059 42 Gerlachov,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci v šiestom rade**“)

Ing. Pajerchinová Mária, rod. Pallya,
narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: L. Svobodu 2604/51, 058 01 Poprad,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci v siedmom rade**“)

MUDr. Pajerchin Dušan, rod. Pajerchin ,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Šoltsovej 3473/7, 058 01 Poprad,,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci v ôsmom rade**“)

Šemcerová Ľudmila, rod. Boratková ,
narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Hlavná 124/40, 059 42 Gerlachov
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúca v deviatom rade**“)

Kupujúci: **Obec Gerlachov**
Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
V zastúpení: Mgr. Ján Hroboň, starosta obce
(ďalej len „**kupujúci**“)

/spoločne tiež ďalej aj ako „**účastníci právneho úkonu**“ alebo aj ako „**zmluvné strany**“/

Preambula

Účelom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. a II. tejto Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy. Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s

predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

Článok č. I.

1. Predávajúci v šiestom rade a predávajúca v deviatom rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov, a to:
 - stavby, sypanec s pivnicou bez súpisného čísla, postavený na parcele KN-C č. 386 ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1246, k. ú. Gerlachov**, predávajúci v šiestom rade v podiele 1/2 k celku, predávajúca v deviatom rade v podiele 1/2 k celku.
2. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúca v treťom rade, predávajúci vo štvrtom rade, predávajúca v piatom rade, predávajúci v šiestom rade, predávajúca v siedmom rade, predávajúci v ôsmom rade a predávajúca v deviatom rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov a to:
 - pozemku, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela KN-C č. 386, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,
 - pozemku, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela KN-C č. 387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 8, k. ú. Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Poprad, predávajúci v prvom rade v podiele 1/16 k celku, predávajúci v druhom rade v podiele 1/16 k celku, predávajúca v treťom rade v podiele 3/48 k celku, predávajúci vo štvrtom rade v podiele 3/48 k celku, predávajúca v piatom rade 3/48 k celku, predávajúci v šiestom rade 3/12 k celku, predávajúca v siedmom rade 3/48 k celku, predávajúci v ôsmom rade 2/16 k celku a predávajúci v deviatom rade 3/12 k celku.

Článok č. II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu (predaja) podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Poprad, zapísané na **liste vlastníctva č. 1246**, a to:
 - stavba, sypanec s pivnicou bez súpisného čísla, postavená na parcele KN-C č. 386, ktoré predávajúci v šiestom rade predáva v podiele 1/2 k celku, predávajúca v deviatom rade predáva v podiele 1/2 k celku a kupujúci tieto podiely kupuje v celku do výlučného vlastníctva.
2. Predmetom prevodu (predaja) podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. **Gerlachov**, zapísané na **liste vlastníctva č. 8**, a to:
 - pozemok, parcela KN-C č. 386, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,
 - pozemok, parcela KN-C č. 387, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², ktoré predávajúci v prvom rade predáva v podiele 1/16 k celku, predávajúci v druhom rade predáva v podiele 1/16 k celku, predávajúca v treťom rade predáva v podiele 3/48 k celku, predávajúci vo štvrtom rade predáva v podiele 3/48 k celku, predávajúca v piatom rade predáva v podiele 3/48 k celku, predávajúci v šiestom rade

predáva v podiele 3/12 k celku, predávajúca v siedmom rade predáva v podiele 3/48 k celku, predávajúci v ôsmom rade predáva 2/16 k celku a predávajúci v deviatom rade predáva 3/12 k celku a kupujúci tieto podiely kupuje v celku do výlučného vlastníctva.

- Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým stavom prevádzaných nehnuteľností, tento stav, rovnako aj technický stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, vykonal obhliadku na mieste samom za prítomnosti predávajúcich a tieto nehnuteľnosti kupuje bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Článok č. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci právneho úkonu sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bode 1. tejto zmluvy vo výške **2500,- EUR** /slovom **dvatisícpäťsto eur**/.

Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

- prvá časť kúpnej vo výške **1.250,- EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v šiestom rade (Ján Faix) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK17 09000000005031718042 v lehote do 31.12.2018
- druhá časť kúpnej ceny vo výške **1.250,- EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej v deviatom rade (Ľudmila Šemcerová) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN : SK7809000000005131363007 v lehote do 31.12.2018.

2. Účastníci právneho úkonu sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu uvedeného v článku II. bode 2. tejto kúpnej zmluvy vo výške **5.940,- EUR** /slovom: **päťtisícdeväťstoštyridsať eur**/.

Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

- prvá časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v prvom rade (Ing. Ilavský Miloslav, PhD.) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK9302000000002010327153 v lehote do 31.12.2018
- druhá časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v druhom rade (Doc. Ing. Ján Ilavský, Csc.) bezhotovostným prevodom na účet č. SK06 7500 0000 0040 0773 5358 v lehote do 31.12.2018,
- tretia časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej v treťom rade (Mária Levocká) bezhotovostným prevodom na účet č. SK43 0900 0000 0004 9317 6038 v lehote do 31.12.2018,
- štvrtá časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v štvrtom rade (Ján Hroboň) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN : SK43 0900 0000 0004 9317 6038 v lehote do 31.12.2018,
- piata časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej v piatom rade (Mária Nikerlová) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK56 6500 0000 0000 9468 6575 v lehote do 31.12.2018,
- šiesta časť kúpnej ceny vo výške **1.485,- EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v šiestom rade (Ján Faix) bezhotovostným prevodom na účet č. SK17 0900 0000 0050 3171 8042 v lehote do 31.12.2018,

- siedma časť kúpnej ceny vo výške **371,25 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej v siedmom rade (Ing. Mária Pajerchinová) bezhotovostným prevodom na účet č. SK28 0900 0000 0004 9084 2488 v lehote do 31.12.2018,
 - ôsma časť kúpnej ceny vo výške **742,50 EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v ôsmom rade (MUDr. Dušan Pajerchin) bezhotovostným prevodom na účet č. SK86 0900 0000 0004 9223 3782 v lehote do 31.12.2018,
 - deviata časť kúpnej ceny vo výške **1.485,-- EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej v deviatom rade (Ľudmila Šemcerová) bezhotovostným prevodom na účet č. SK78 0900 0000 0051 3136 3007 v lehote do 31.12.2018.
3. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúca v treťom rade, predávajúci vo štvrtom rade, predávajúca v piatom rade, predávajúci v šiestom rade, predávajúca v siedmom rade, predávajúci v ôsmom rade a predávajúca v deviatom rade po podpise tejto kúpnej zmluvy a následnom vyplatení celej kúpnej ceny sú povinní kupujúcemu odovzdať všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II., bodu 1 a bodu 2 tejto kúpnej zmluvy v lehote do 31.1.2019
 4. Všetky poplatky za služby spojené s užívaním prevádzaných nehnuteľností sa kupujúci zaväzuje platiť od ich prevzatia.
 5. Bez zbytočného odkladu po odovzdaní prevádzaných nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nahlásiť zmenu vlastníctva všetkým prevádzkovateľom a dodávateľom služieb spojených s užívaním predmetu kúpy (dodávatelia elektrickej energie, plynu a vody).
 6. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúca v treťom rade, predávajúci vo štvrtom rade, predávajúca v piatom rade, predávajúci v šiestom rade, predávajúca v siedmom rade, predávajúci v ôsmom rade a predávajúca v deviatom rade majú právo odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy v prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude uhradená v plnej výške a v dohodnutej lehote.

Článok č. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúca v treťom rade, predávajúci vo štvrtom rade, predávajúca v piatom rade, predávajúci v šiestom rade, predávajúca v siedmom rade, predávajúci v ôsmom rade a predávajúca v deviatom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckych práv na kupujúceho.
2. Náklady osvedčenia podpisu všetkých predávajúcich na vyhotoveniach tejto zmluvy a náklady správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za predmet kúpy podľa článku III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že právne vzťahy, ktoré neboli dojednané priamo v tejto kúpnej zmluve sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi. V prípade nesplnenia niektorej z dohodnutých podmienok tejto zmluvy účastníkmi právneho úkonu, môže ktorýkoľvek z účastníkov právneho úkonu odstúpiť od zmluvy.

Článok č. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť a účinnosť jej podpísaním. Ďalej berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom.-
2. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná. Neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami. Taktiež prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvanástich rovnocenných exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov právneho úkonu.

V Gerlachove dňa 11.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Miloš Ilavský PhD.
(predávajúci v prvom rade)

.....
Obec Gerlachov, v zastúpení:
Mgr. Ján Hroboň, starosta

v.r.

.....
Doc. Ing. Ján Ilavský, Csc
(predávajúci v druhom rade)

v.r.

.....
Mária Levocká
(predávajúca v treťom rade)

v.r.

.....
Ján Hroboň
(predávajúc vo štvrtom rade)

v.r.

.....
Mária Nikerlová
(predávajúca v piatom rade)

v.r.

.....
Ján Faix
(predávajúci v šiestom rade)

v.r.

.....
Mária Pajerchinová
(predávajúca v siedmom rade)

v.r.

.....
Dušan Pajerchin
(predávajúci v ôsmom rade)

v.r.

.....
Ľudmila Šemcerová
(predávajúca v deviatom rade)