

KÚPNA ZMLUVA

d'alej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Predávajúci: **Ján Faix.**, rodený: Faix,
narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom: Letná 62/26, 059 42 Gerlachov,
doklad totožnosti: OP č.:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Gerlachov**
Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
V zastúpení: Mgr. Ján Hroboň, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

/spoločne tiež ďalej aj ako „účastníci právneho úkonu“ alebo aj ako „zmluvné strany“/

Preambula

Účelom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. a II. tejto Zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy. Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

Článok č. I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gerlachov a to:
 - pozemku, evidovaného na katastrálnej mape ako parcela KN-C č. 251, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 1139, k. ú. Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Poprad

Článok č. II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu (predaja) podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Poprad, zapísaná na **liste vlastníctva č. 1139**, a to:
 - pozemok, parcela KN-C č. 251, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²,
 - Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým stavom prevádzaných nehnuteľností, tento stav, rovnako aj technický stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, vykonal obhliadku na mieste samom za prítomnosti predávajúcich a tieto nehnuteľnosti kupuje bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Článok č. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci právneho úkonu sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bode 1. tejto zmluvy vo výške **4000,-- EUR** /slovom **štyritisíc eur**/.
Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
 - vo výške **4000,-- EUR** bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu (Ján Faix) bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK33 0200 0000 0016 4370 2959 v lehote do 31.12.2018
2. Predávajúci po podpise tejto kúpnej zmluvy a následnom vyplatení celej kúpnej ceny sú povinní kupujúcemu odovzdať všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II., bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v lehote do 31.1.2019
3. Všetky poplatky za služby spojené s užívaním prevádzaných nehnuteľností sa kupujúci zaväzuje platiť od ich prevzatia.
4. Predávajúci má právo odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy v prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude uhradená v plnej výške a v dohodnutej lehote.

Článok č. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckych práv na kupujúceho.
2. Náklady osvedčenia podpisu všetkých predávajúcich na vyhotoveniach tejto zmluvy a náklady správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za predmet kúpy podľa článku III tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že právne vzťahy, ktoré neboli dojednané priamo v tejto kúpnej zmluve sa riadia všeobecnými platnými právnymi predpismi. V prípade nesplnenia niektorej z dohodnutých podmienok tejto zmluvy účastníkmi právneho úkonu, môže ktorýkoľvek z účastníkov právneho úkonu odstúpiť od zmluvy.

Článok č. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci právneho úkonu berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť a účinnosť jej podpísaním. Ďalej berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom.-
2. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná. Neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami. Taktiež prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov právneho úkonu.

V Gerlachove dňa 17.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ján Faix

.....
Obec Gerlachov, v zastúpení:
Mgr. Ján Hroboň, starosta