

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. §-u 611/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Účastník 1: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň, starosta obce
IČO: 00 326 151
DIČ: 2021212666
(ďalej len „účastník 1/“ na jednej strane alebo spoločne „účastníci zmluvy“)

Účastník 2: JUDr. Lenka Háberová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „účastník 2/“ na jednej strane alebo spoločne „účastníci zmluvy“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Obec Gerlachov je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obci Gerlachov, **katastrálnom území Gerlachov**, a to :
 - **pozemku** :
 - parcely E-KN č. 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1984 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 v celosti 1/1.
2. JUDr. Lenka Háberová je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obci Gerlachov, **katastrálnom území Gerlachov**, a to :
 - **pozemku** :
 - parcely C-KN č. 2396, druh pozemku ostatná plocha o výmere 797 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1686 v celosti 1/1.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 147/2022 na určenie vl. práv k parc. č. 671/85, oddelenie parc. č. 2396/2 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E č. 257/1 a KN-C č. 2395, 2396/2 úradne overeným dňa 12.5.2023 pod číslom G1-365/2023, vyhotoveným Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51 747 545 (ďalej len „geometrický plán“)

- sa z pozemkov v katastrálnom území Gerlachov, popísaných v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť takto:
- a. z parc. E-KN č. 257/1 diel 1 o výmere 208 m²,
 - b. z parc. C-KN č. 2396 diel 2 o výmere 208 m²,
- pričom z dielu 1 sa vytvára nová parc. C-KN č. 671/85, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m² a z dielu 2 sa vytvára nová parc. C-KN č. 2396/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 208 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena časti nehnuteľností, uvedených v Článku II, bod 1. a bod 2. tejto zmluvy, a to nasledovne:
 - a. Obec Gerlachov prevádza do výlučného vlastníctva JUDr. Lenky Háberovej nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad: novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 671/85, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. E-KN č. 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1984 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, na základe geometrického plánu, uvedeného v bode 1. tohto Článku,
 - b. JUDr. Lenka Háberová prevádza do výlučného vlastníctva Obce Gerlachov nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad: novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 2396/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 208 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. C-KN č. 2396, druh pozemku ostatné plochy o výmere 797 m², zapísaného na LV č. 1686, k. ú. Gerlachov, na základe geometrického plánu, uvedeného v bode 1. tohto Článku.
 3. Obidve zmluvné strany predmet zámeny prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Článok IV. Technický stav predmetu zmluvy

1. Obec Gerlachov prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. JUDr. Lenka Háberová prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav predmetov zámeny dobre známy a prijímajú ich bez výhrad.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Gerlachov, uzneseniami č. 26/2023 a č. 27/2023 zo dňa 19.4.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Gerlachov rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom ich úpravy a lepšieho priestorového využitia prospešného pre oboch vlastníkov a vytvorenia rovnomernej línie pozemkov v danej lokalite. Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove rozhodlo následne uzneseniami č. 59/2023 a č. 60/2023 zo dňa 6.9.2023 z dôvodu formálnej chyby v písaní v názve vyhotoviteľa geometrického plánu o schválení opravy uznesení č. 26/2023 a č. 27/2023 zo dňa 19.4.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá Obec Gerlachov v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením a overením geometrického plánu znáša JUDr. Lenka Háberová a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Obec Gerlachov.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach – novovytvorených parcelách registra „C“, ktoré boli vytvorené z pôvodných pozemkov uvedených v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Geometrickým plánom č. 147/2022 na určenie vl. práv k parc. č. 671/85, oddelenie parc. č. 2396/2 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E č. 257/1 a KN-C č. 2395, 2396/2 úradne overeným dňa 12.5.2023 pod číslom G1-365/2023, vyhotoveným Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51 747 545, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, preto účastník 1/ a účastník 2/ žiadne nepreberajú.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1996 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane Obec Gerlachov dve vyhotovenia, JUDr. Lenka Háberová jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gerlachove dňa 21.3.2024

v. r.

.....
Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

v. r.

.....
JUDr. Lenka Háberová