

## Zmluva o dielo

podľa § 536 -565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
kde zmluvné dielo predstavuje obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre  
„Zmeny a doplnky č. 6/2022 Územného plánu obce Gerlachov“

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Obstarávateľ: O B E C GERLACHOV  
Obecný úrad  
Hlavná 110/7  
059 42 Gerlachov  
v zastúpení: Mgr. Ján Hroboň, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Mgr. Ján Hroboň, Ing. Miriam Závacká  
b) zmluvných : Mgr. Ján Hroboň
- IČO: 00326151  
DIČ: 2021212666  
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.účtu: 8500230001/5600  
tel.: 052/77 56 203  
e-mail: [ocu@obecgerlachov.sk](mailto:ocu@obecgerlachov.sk)
1. 2. Zhotoviteľ: PROMIRON s.r.o.  
Budovateľská 5304/34  
066 01 Humenné  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Rohál', konateľ  
IČO : 46486097  
DIČ : 2820019840  
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu : 2021820066611100  
Tel.:  
e-mail: [rohalmiroslav07@gmail.com](mailto:rohalmiroslav07@gmail.com)
1. 3. Iniciátor: Marián Gaj

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre obstarávateľa činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gerlachov v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Gerlachov ako odborne spôsobilá osoba na obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 269 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Zmien a doplnkov č.6 ÚP obce Gerlachov je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Gerlachov.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č.6 ÚPN O Gerlachov bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

*a) Prípravné práce*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov
- určenie hraníc riešeného územia

*b) Návrh Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov,, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov*

- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

*c) Príprava podkladov na schválenie*

- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov so žiadosťou o preskúmanie súladu na Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky
- predloženie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov na schválenie v obecnom zastupiteľstve

*d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Gerlachov všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

### 3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa.

### 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po obdržaní potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je v zmysle zákonných ustanovení SR po celú dobu

obstarávania zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov až do doby jeho úplného ukončenia schválením Zmien a doplnkov č.6 ÚP obce Gerlachov Obecným zastupiteľstvom. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmien a doplnkov ÚP obce Gerlachov je august 2022.

## 5. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje byť zhotoviteľovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

## 6.CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške 5 200,- EUR za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V cene nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom. Cena je len na dohodnutý rozsah včítane jedného prerokovania neakceptovaných pripomienok. Všetky režijné náklady včítane poštovného predmetných ZaD sú v nákladoch iniciátora. V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

## 7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Fakturácia bude po čiastkach v zmysle prílohy č.1 obstarávania ZaD. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – a to preskúmaním Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25 ods. 1 stavebného zákona .

7.2. Pre prípad omeškania iniciátora s úhradou faktúry zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po dve vyhotovenia.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený všetkými zmluvnými stranami.

10.3. Obstarávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi plnú moc k zastupovaniu obstarávateľa pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Obstarávateľ:

V Gerlachove dňa: 19. 8. 2022

Mgr. Ján Hroboň  
starosta obce Gerlachov



Zhotoviteľ:

V Humennom dňa: 19. 8. 2022

Ing. arch. Miroslav Roháč  
konateľ

BRONIA - I.O.  
/34  
3019840  
č.ú.c.u.: 2921869686/1100

Iniciátor:

V Gerlachove dňa: 19. 8. 2022

Marián Gaj  
Iniciátor