

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## Prenajímateľ:

Obchodné meno: Urbár Gerlachov, pozem. spol.  
Sídlo: Hlavná 110, 05942 Gerlachov  
IČO: 42345723  
DIČ: 2024048081  
Za ktorú koná: Ján Mlynár  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK54 1111 0000 0066 0859 1002

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

## Nájomca:

Obchodné meno: Obec Gerlachov  
Sídlo: Hlavná 110/7, 05942 Gerlachov  
IČO: 00326151  
DIČ: 2021212666  
Za ktorú koná: Mgr. Ján Hroboň

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2724 ako:
  - o parcela KN-C č. 6004, s výmerou 5786 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

## Článok II

## **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc uzatvorením zmluvy. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „**protokol**“).
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasťi a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

## **Článok III Rozsah užívania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania stavby - Chodník BAGER medzi Batizovcami a Gerlachovom (chodník pre peších a cyklistov).
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenájiateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenájiateľa.

## **Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenájiateľom a nájomcom,
  - b) uplynutím doby nájmu,
  - c) odstúpením od zmluvy,
  - d) zničením predmetu nájmu.
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
6. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

## **Článok V Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € s DPH za každý rok (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 15. dňa vystavenia faktúry prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 1 € (slovom: jedno eur) s DPH na bankový účet prenajímateľa do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy.

## **Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly 1 x za pol roka.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri

starostlivom užívaní vecí. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.

6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby vecí.
7. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach..
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto bydliska prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Gerlachove, dňa 19.10.2023

V Gerlachove, dňa 19.10.2023

[Redacted signature]

URBAR GERLACHOV,  
POZEM. SPOL.  
Hlavná 110, 059 42 Gerlachov



URBAR GERLACHOV,  
POZEM. SPOL.  
Hlavná 110, 059 42 Gerlachov

[Redacted signature]