

Zmluva o dielo č.18/10/2019

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991
Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl.I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Gerlachov**
Sídlo: Hlavná 110/7
059 42 Gerlachov

Zastúpený: Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

IČO: 00326151

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Č.tel./fax:

e-mail: ocu@obecgerlachov.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OK-TEAM, s.r.o.**
Sídlo: Nová 200/7, 028 01 Trstená
V zastúpení: Ing. Obtulovič Jozef, konateľ
IČO: 31 330 631
IČ DPH: SK2020816149
DIČ: 2020816149
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK65 0200 0000 0031 8877 4158
SWIFT: SUBASKBX
Zástupca vo veciach technických: Miroslav Kňazovický
Tel, fax: 043/5321 485
e-mail: okteamsro@okteamsro.sk

Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel:Sro, vložka č. 55458/L

Program rozvoja vidieka SR 2014-2020.

**Opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach,
podopatrenie 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie – Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov.**

Čl.2.Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „**Chodník v obci Gerlachov**“.
- podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávatelom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1.
 - projektovej dokumentácie ktorú vypracovala projekčná firma: ZAREMKOM s.r.o., Podjavorinskej 3384/5, 058 01 Poprad
 - podmienok na výzve na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela.
 - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- 2.2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela CD nosič s fotodokumentáciou.
- 2.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľa porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.
- 2.7. Osobitné podmienky plnenia zmluvy týkajúce sa sociálneho aspektu:
V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity v súvislosti s realizáciou diela, zamestná minimálne jednu osobu dlhodobo nezamestnanú alebo patriacu k marginalizovanej rómskej komunite, v mieste realizácie dielatak, aby dokázal zhotoviť dielo v súlade so zmluvou. Formu zamestnania si zvolí Zhotoviteľ sám. Môže sa jednať o pracovný pomer počas celej doby realizácie diela alebo kratší pracovný čas, prípadne o dohodu o vykonávaní prác apod.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia : Obec Gerlachov
Termín realizácie: do 2 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 3.2 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.5 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena Diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH	21 563,22 EUR
DPH 20%	4312,64 EUR
Cena spolu s DPH	25 875,86 EUR

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa .
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.7. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
- 4.8. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- č. zmluvy poskytovateľa
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie Diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie

- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4. Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe jednej konečnej faktúry. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie konečnej faktúry po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzadí Diela.
- 5.6. Objávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzadí diela. Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

- 8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
 - 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať: odovzdanie hraníc staveniska body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela.
- 8.2. Realizácia:
- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska,
 - 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
 - 8.2.3. zhotoviteľ uhrádza, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
 - 8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
 - 8.2.5. pri odovzdaní celého Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
 - 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
 - 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
 - 8.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
 - 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
 - 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
 - 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
 - 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v rozpočte z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - e) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
 - f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 9.1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.
- Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.
- Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 9.3. V prípade ak Zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 9.4. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii diela. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať fotodokumentáciu v zmysle čl. 2.5. , doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte. Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska, zlášť detí a zamestnancov školy.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12 .Závěrečné ustanovenia


- 12.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplňované iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý automaticky spadá pod vzťahy upravené v § 261 Obchodného zákonníka.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania/ súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami . Oprávnené osoby na výkon kontroly (audit) sú najmä: poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dohodou. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa – účinnosť nadobudne deň po zverejnení zmluvy. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 12.7. V prípade, ak nebudú pridelené finančné prostriedky zo strany poskytovateľa NFP, objednávateľ si vyhradzuje právo zmluvu anulovať bez uplatnenia sankcií zo strany zhotoviteľa.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 12.9. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 12.10. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na web sídle Objednávateľa podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme

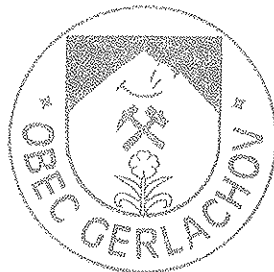
V Gerlachove, dňa 21. 10. 2019

V Trstenej, dňa 21. 10. 2019

Objednávateľ

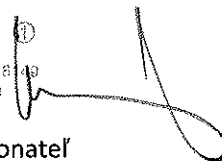


Mgr. Ján Hroboň, starosta



Zhotoviteľ

ON-TEAM s.r.o.
Nová 2007
021 01 Trstená
IČO 3154424, DIČ 2020818
tel: 0905 207088149



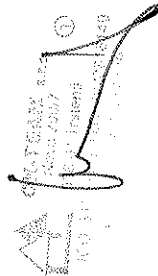
Ing. Jozef Obtulovič, konateľ

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Chodník v obci Gerlachov

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
Chodník v obci Gerlachov	21 563,22	0,00	0,00	0,00	0,00	21 563,22
Celkom bez DPH	21 563,22	0,00	0,00	0,00	0,00	21 563,22
DPH 20% z						4 312,64
Celkom v EUR						25 875,86



Rozpočet Chodník v obci Gerlachov / Chodník v obci Gerlachov

Operateľ: Obec Gerlachov

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Objedávateľ: OK - TEAM s.r.o. Trstená

Dátum: 11.10.2019

Objekt: Chodník v obci Gerlachov

Objekt: Chodník v obci Gerlachov

Prehľad rozpočtových nákladov

ŠD položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť
	Práce HSV							
	ZEMNÉ PRÁCE							
12101133	Vyrúbanie stromu list., na svahu priemeru kmeňa nad 300 do 400 mm	ks	2,000	99,10	0,00	198,20		
13202111	Vytrhanie obrúb kamenných, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	4,000	2,20	0,00	8,80		
21101112	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	42,000	0,91	0,00	38,22		
22301402	Výkop v zemníku na suchu v hornine 4, nad 100 do 1000 m3	m3	135,000	1,99	0,00	268,65		
22301409	Priplatok k cenám za lepivosť výkopu v zemníkoch na suchu v hornine 4	m3	135,000	0,50	0,00	67,50		
61101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	135,000	30,10	0,00	4 063,50		
62201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	135,000	1,32	0,00	178,20		
81301101	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	380,000	1,00	0,00	380,00		
82101101	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	380,000	1,25	0,00	475,00		
82201101	Svahovanie trvalých svahov v násype	m2	180,000	1,25	0,00	225,00		
	ZEMNÉ PRÁCE			5 903,07	0,00	5 903,07		0,000
	ZÁKLADY							
89971212	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky nad 3 do 6 m	m2	300,000	0,55	0,00	165,00	0,000	0,009
	ZÁKLADY			165,00	0,00	165,00		0,010
	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE							
51577877	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 100 mm zo štrkopiesku	m2	282,000	2,41	0,00	679,62	0,162	45,661
51579879	Priplatok za zhotovenie podkladu pod dlažbu v sklone nad 1:5 zo štrkopiesku	m2	282,000	0,12	0,00	33,84		
	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE			713,46	0,00	713,46		45,660
	SPEVNENÉ PLOCHY							
64831111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	560,000	3,50	0,00	1 960,00	0,189	105,879
96911143	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	282,000	8,80	0,00	2 481,60		
92460007500	Dlažba betónová Low value PREMAC HAKA 6N normál bezškárová, rozmer 200x165x60 mm, sivá	m2	287,640	14,80	0,00	4 257,07		
	SPEVNENÉ PLOCHY			8 698,67	0,00	8 698,67		105,880
	OSTATNÉ PRÁCE							
16361112	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	4,000	11,10	0,00	44,40		
92170000900	Obrubník PREMAC cestný bez skosenia rovný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	4,080	7,52	0,00	30,68		
93110005550	Geotextília polyestérová FIBERTEX Protex P 200, 200g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília, CHEMIA SERVIS	m2	300,000	0,75	0,00	225,00		
16561111	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	370,000	5,31	0,00	1 964,70	0,098	36,245

Rozpočet Chodník v obci Gerlachov / Chodník v obci Gerlachov

položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť
921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY	ks	377,400	0,00	2,80	1 056,72	0,023	8,68
19735115	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 200 do 250 mm	m	4,000	10,10	0,00	40,40	0,000	0,001
179087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	0,580	22,10	0,00	12,82		
179089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,058	40,00	0,00	2,32		
	OSTATNÉ PRÁCE			2 320,32	1 056,72	3 377,04		44,930
	PRESUNY HMÔT							
198223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	261,157	6,90	0,00	1 801,98		
	PRESUNY HMÔT			1 801,98	0,00	1 801,98		0,000
	Práce HSV			19 602,50	1 056,72	20 659,22		196,480
	Práce PSV							
	OSTATNÉ							
101500001	Ostatné náklady stavby	eur	1 000,000	0,80	0,00	800,00		
	OSTATNÉ			800,00	0,00	800,00		0,000
	Práce PSV			800,00	0,00	800,00		0,000
	Montážne práce							
	M-46 MONTÁŽE ZEMNÝCH PRÁC							
160030022	Odstránenie drevnatého porastu, priemer kmeňov do 5 cm, hustý porast mäkký cez 3 ks/m2	m2	20,000	5,20	0,00	104,00		
	M-46 MONTÁŽE ZEMNÝCH PRÁC			104,00	0,00	104,00		0,000
	Montážne práce			104,00	0,00	104,00		0,000
	Celkom v EUR			20 596,50	1 056,72	21 653,22		196,480