

Nájomná zmluva č. 441/2022
o nájme pozemkov na poľnohospodárskej pôde

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Gerlachov
Sídlo:	Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO:	00326151
Bankové spojenie IBAN:	SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Nájomca:	Poľnohospodárske družstvo TATRAN Gerlachov
Sídlo:	Lúčna 510/1, 059 42 Gerlachov
IČO:	00695718
Reg.:	Okresný súd Prešov, odd.Dr., vložka 72/P
Zastúpené:	Ing. Ľubomír Nikerle – predseda PD Ján Faix – podpredseda PD

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi túto **n á j o m n ú z m l u v u**

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prenájom pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve alebo podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy, na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do prenájmu pozemky podľa prílohy tejto nájomnej zmluvy, ktorá bude vždy aktualizovaná k 31.12. daného roka a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v rozsahu svojho vlastníckeho práva a že na prenajatých pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu využívaniu nájomcom podľa tejto zmluvy.

III.

Dĺžka nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **01.01.2024 do 31.12.2028**.
2. Nájomná zmluva sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa OZ.

IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany s prihliadnutím na hodnotu poľnohospodárskej pôdy užívanej nájomcom sa dohodli na ročnom nájomnom **20,00 €/ha** (20,00 €/ 10.000 m²) za rok.
Celkove ročné nájomné za plochu prenajatých pozemkov bude stanovené podľa aktuálnej výmery pozemkov prenajímateľa k **31.12.** daného roka.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční v príslušnej čiastke do **31.03.** kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradiť daň z nehnuteľností z prenajatej pôdy.
2. Ak u niektorej zo zmluvných strán nastanú po dobu platnosti zmluvy právne skutočnosti znamenajúce prevod alebo prechod vlastníckych práv, oznámia tieto skutočnosti druhej strane do jedného mesiaca od ich vzniku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a dve nájomca.
4. Ak mal prenajímateľ nájomnú zmluvu zo skoršieho obdobia, podpísaním tejto zmluvy stráca predchádzajúca nájomná zmluva platnosť.
5. Prenajímateľ svojím podpisom vyjadruje súhlas v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov a GDPR – európskeho nariadenia č. 2016/679, so spracovávaním svojich osobných údajov pre účely vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.
6. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V GERLACHOVE , dňa 14.11.2023

Polnohospodárske družstvo TATIAN Gerlachov
Lúčna 510/1
059 42 Gerlachov
IČO: 00605719, IČ DPH: 20516520

Nájomca:
Ing. Ľubomír Nikerle – predseda PD

Ján Faix – podpredseda PD

Prenajímateľ:



Príloha k nájomnej zmluve č. 441/2022

Vlastník: OBEC GERLACHOV, Hlavná 110, Gerlachov, PSČ 059 42, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)
GERLACHOV	E 0	257/1	or.p	1	1 984	33	1/ 1	33,0
GERLACHOV	C 0	553/1	zast.pl	1	3 321	99	1/ 1	99,0
GERLACHOV	C 0	554	zast.pl	1	3 030	55	1/ 1	55,0
GERLACHOV	C 0	669/46	ost.pl	1	960	13	1/ 1	13,0
GERLACHOV	C 0	1111	ost.pl	1	2 381	118	1/ 1	118,0
GERLACHOV	C 0	1112	ost.pl	1	4 595	4 573	1/ 1	4 573,0
GERLACHOV	C 0	1167	ost.pl	1	11 225	9 938	1/ 1	9 938,0
GERLACHOV	C 0	1168	ost.pl	1	978	762	1/ 1	762,0
GERLACHOV	C 0	1169	ost.pl	1	991	986	1/ 1	986,0
GERLACHOV	C 0	1171	ost.pl	1	1 777	1 426	1/ 1	1 426,0
GERLACHOV	C 0	1172	ost.pl	1	185	13	1/ 1	13,0
GERLACHOV	C 0	1183	ost.pl	1	982	716	1/ 1	716,0
GERLACHOV	C 0	1184	ost.pl	1	2 443	2 367	1/ 1	2 367,0
GERLACHOV	C 0	1217	ost.pl	1	425	97	1/ 1	97,0
GERLACHOV	C 0	1238	ost.pl	1	2 133	1 999	1/ 1	1 999,0
GERLACHOV	C 0	1289	ost.pl	1	2 031	1 963	1/ 1	1 963,0
GERLACHOV	C 0	1317	ost.pl	1	3 165	2 747	1/ 1	2 747,0
GERLACHOV	C 0	1346	ost.pl	1	3 369	2 627	1/ 1	2 627,0
GERLACHOV	C 0	1347	ost.pl	1	1 410	32	1/ 1	32,0
GERLACHOV	C 0	1416	ost.pl	1	4 380	3 652	1/ 1	3 652,0
GERLACHOV	C 0	1417	ost.pl	1	731	343	1/ 1	343,0
GERLACHOV	C 0	1429	ost.pl	1	1 033	68	1/ 1	68,0
GERLACHOV	C 0	1433	ost.pl	1	4 570	11	1/ 1	11,0
GERLACHOV	C 0	1434	ost.pl	1	4 759	3 032	1/ 1	3 032,0
GERLACHOV	C 0	1496	ost.pl	1	70 286	1 292	1/ 1	1 292,0
GERLACHOV	C 0	1551	ost.pl	1	1 058	151	1/ 1	151,0
GERLACHOV	C 0	1552	ost.pl	1	4 827	3 965	1/ 1	3 965,0
GERLACHOV	C 0	1581	tlp	1	10 658	8 146	1/ 1	8 146,0
GERLACHOV	C 0	1646	ost.pl	1	3 767	129	1/ 1	129,0
GERLACHOV	C 0	1655	zast.pl	1	1 817	12	1/ 1	12,0
GERLACHOV	C 0	1678	ost.pl	1	15 414	56	1/ 1	56,0
GERLACHOV	C 0	1680	ost.pl	1	15 388	1 056	1/ 1	1 056,0
GERLACHOV	C 0	1769	ost.pl	1	835	241	1/ 1	241,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
GERLACHOV	C 0	1770	ost.pl	1	1 617	1 470	1/ 1	1 470,0
GERLACHOV	C 0	1771	ost.pl	1	2 158	704	1/ 1	704,0
GERLACHOV	C 0	1772	ost.pl	1	6 267	794	1/ 1	794,0
GERLACHOV	C 0	1776	ost.pl	1	555	12	1/ 1	12,0
GERLACHOV	E 0	1783/2	ost.pl	1	4 430	22	1/ 1	22,0
GERLACHOV	C 0	1784	ost.pl	1	717	71	1/ 1	71,0
GERLACHOV	C 0	1785	ost.pl	1	4 425	3 488	1/ 1	3 488,0
GERLACHOV	E 0	1786/4	or.p	1	28	28	1/ 1	28,0
GERLACHOV	C 0	1871	ost.pl	1	2 395	1 158	1/ 1	1 158,0
GERLACHOV	C 0	1916	ost.pl	1	1 882	1 724	1/ 1	1 724,0
GERLACHOV	C 0	2004/1	ost.pl	1	20 957	578	1/ 1	578,0
GERLACHOV	C 0	2004/2	ost.pl	1	20 437	14 370	1/ 1	14 370,0
GERLACHOV	C 0	2006	ost.pl	1	1 464	7	1/ 1	7,0
GERLACHOV	C 0	2007	ost.pl	1	2 328	514	1/ 1	514,0
GERLACHOV	C 0	2048	ost.pl	1	2 209	2 184	1/ 1	2 184,0
GERLACHOV	C 0	2054	ost.pl	1	4 991	4 318	1/ 1	4 318,0
GERLACHOV	C 0	2074	ost.pl	1	549	491	1/ 1	491,0
GERLACHOV	C 0	2082	ost.pl	1	1 155	195	1/ 1	195,0
GERLACHOV	C 0	2087	ost.pl	1	1 683	662	1/ 1	662,0
GERLACHOV	C 0	2088	ost.pl	1	198	1	1/ 1	1,0
GERLACHOV	C 0	2104	ost.pl	1	1 640	11	1/ 1	11,0
GERLACHOV	C 0	2110	ost.pl	1	2 028	29	1/ 1	29,0
GERLACHOV	C 0	2138	ost.pl	1	928	790	1/ 1	790,0
GERLACHOV	C 0	2141	ost.pl	1	1 718	1 642	1/ 1	1 642,0
GERLACHOV	C 0	2203	ost.pl	1	2 312	2 239	1/ 1	2 239,0
GERLACHOV	C 0	2270	ost.pl	1	1 787	1 176	1/ 1	1 176,0
GERLACHOV	C 0	2282	ost.pl	1	662	555	1/ 1	555,0
GERLACHOV	C 0	2311	ost.pl	1	3 565	895	1/ 1	895,0
GERLACHOV	C 0	2312	ost.pl	1	443	300	1/ 1	300,0
GERLACHOV	C 0	2313	ost.pl	1	1 511	1 466	1/ 1	1 466,0
GERLACHOV	C 0	2334	ost.pl	1	906	906	1/ 1	906,0
GERLACHOV	C 0	2360	ost.pl	1	1 424	1 423	1/ 1	1 423,0
GERLACHOV	C 0	2375	ost.pl	1	772	771	1/ 1	771,0
GERLACHOV	C 0	2394	ost.pl	1	471	436	1/ 1	436,0
GERLACHOV	C 0	2395	ost.pl	1	308	3	1/ 1	3,0
GERLACHOV	C 0	2399	ost.pl	1	258	1	1/ 1	1,0
GERLACHOV	C 0	2400	ost.pl	1	1 851	755	1/ 1	755,0
GERLACHOV	C 0	2426	ost.pl	1	75	4	1/ 1	4,0
GERLACHOV	C 0	2428	ost.pl	1	797	272	1/ 1	272,0
GERLACHOV	C 0	2440	ost.pl	1	191	191	1/ 1	191,0
GERLACHOV	C 0	2452	ost.pl	1	2 152	1 677	1/ 1	1 677,0
GERLACHOV	C 0	2524	ost.pl	1	2 393	2 288	1/ 1	2 288,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
GERLACHOV	C 0	2525	ost.pl	1	1 024	1 024	1/ 1	1 024,0
GERLACHOV	C 0	2532	ost.pl	1	1 202	1 093	1/ 1	1 093,0
GERLACHOV	C 0	2578	ost.pl	1	774	613	1/ 1	613,0
GERLACHOV	C 0	2581	ost.pl	1	1 157	1 017	1/ 1	1 017,0
GERLACHOV	C 0	2582	ost.pl	1	1 112	970	1/ 1	970,0
GERLACHOV	C 0	2594	ost.pl	1	546	524	1/ 1	524,0
GERLACHOV	C 0	2637	ost.pl	1	2 282	1 860	1/ 1	1 860,0
GERLACHOV	C 0	2638	ost.pl	1	1 545	4	1/ 1	4,0
GERLACHOV	C 0	2644	ost.pl	1	202	60	1/ 1	60,0
GERLACHOV	C 0	2656	ost.pl	1	2 253	1 953	1/ 1	1 953,0

Spolu za k.ú.: GERLACHOV 307 642 112 457 112 457

Spolu: 307 642 112 457 112 457

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	61,0
Trvalý trávny porast	8 146,0
Zastavaná plocha a nádvorie	166,0
Ostatná plocha	104 084,0

11,2457 ha x 20 eur = 224,91 eur