

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnej veci uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno: Obec Gerlachov

sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

v zastúpení: Mgr. Ján Hroboň – starosta obce

IČO: 00 326 151

DIČ: 2021212666

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Poprad

IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Jančuška

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Obec Gerlachov je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. KN-C 2059, o výmere 158 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, na LV č. 1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok, parc. č. KN-C 2059, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 158 m² do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
4. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to parc. č. KN-C 2059, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.03.2025, uznesením č. 13/2025.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.09.2025, uznesením č. 53/2025.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami stanovená ako výsledok obchodnej verejnej súťaže v sume 15 958,- EUR, slovom pätnásťtisícdeväťstopäťdesiatosem eur (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho, a to do 15 dní odo dňa doručenia výsledku obchodnej verejnej súťaže.
3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si nebudú vystavovať.
4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim v celosti zaplatená v uvedenom termíne, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia kupujúcemu.
5. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré vznikli za trvania zmluvy, najmä nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na okresný úrad Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok IV

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy, že si nehnuteľnosť tvoriaci predmet kúpy riade prehliadol.
2. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok V

Doručovanie

1. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami sa považujú za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - a) osobným doručením zmluvnej strane, ktorá je adresátom,
 - b) zaslaním doporučenej zásielky zmluvnej strane, ktorá je adresátom,

- c) zaslaním kuriérskou službou zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
2. Pokiaľ sa nepreukáže, že písomnosť bola riadne doručená skôr, akákoľvek písomnosť, ktorú je potrebnú podľa zmluvy doručiť, bude považovaná za doručení v siedmy (7.) pracovný deň odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
 3. Písomnosti budú doručované na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a v prípade, že zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu, na takúto inú adresu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán a obligáčno-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Táto zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho dva vyhotovenia dostane predávajúci a dva vyhotovenia kupujúci.

V Gerlachove, dňa 11.11.2025

V Gerlachove, dňa 13.10.2025

Predávajúci:

v. r.

.....

Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Kupujúci:

v. r.

.....

Ing. Michal Jančuška