

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00 326151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
DIČ: 2021777967
IČ DPH: SK 2021777967
Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka 51155/B

I Úvodné ustanovenia

1. Povinný vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, okres Poprad, obec Gerlachov, k.ú. Gerlachov, a to :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2400	C	1	1851	Ostatná plocha
2395	C	1	308	Ostatná plocha
257/1	E	1	1984	Orná pôda

v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej siete - plynovodu a súvisiacich zariadení, konkrétne: SO 50 -Plynovod, SO – 50.1 – SO 50.4 Meracie a regulačné zariadenie plynu (ďalej spoločne len „**plynovod**“), ktoré boli zrealizované na **zaťaženej** nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou projektu Gerlach Rezort“ (ďalej len „**Projekt**“) povolenej na pozemkoch registra „C“ KN:
 - a) pozemok **parc. č. 2357/1** –trvalý trávny porast o výmere 57538 m², v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1312
 - b) pozemok **parc. č. 2306** –trvalý trávny porast o výmere 22805 m², v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1475vedené Okresným úradom Poprad, obec Gerlachov, k.ú. Gerlachov (ďalej spoločne len „**zvýhodnená nehnuteľnosť**“), ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je oprávnený z vecného bremena, a to na základe:

- stavebného povolenia vydaného obcou Gerlachov dňa 03.05.2006, č. 119/2006 – KZ,
- stavebného povolenia vydaného obcou Gerlachov dňa 29.03.2006, č. 45/2006 – Kz,
- rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia dňa 21.03.2006, č. 2006/00741 - HJ.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „*in rem*“ viažuce sa k zvýhodnenej nehnuteľnosti podľa č. I ods. 2), ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. (1) tejto zmluvy.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 011/2025** vyhotoveným spoločnosťou Geokorekt s.r.o., so sídlom Letná 29, Stará Ľubovňa, IČO: 52 934 691 - Ing. Róbertom Kancianom dňa 08.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.10.2025 pod číslom **G1 - 976/25**

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie plynovodu, jeho opravy, rekonštrukciu, modernizáciu, údržbu a odstránenie
 - rešpektovať pásмо ochrany
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie plynovodu, vrátane údržby jeho ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k plynovodu a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav plynovodu alebo jeho prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
 - 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 - 5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu podľa znaleckého posudku č. 87/2025 vypracovaného znalcom Ing. Evou Kinczerovou dňa 29.10.2025, a to v sume **550,-EUR** (slovom päťstopäťdesiat eur) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa prijatia úhrady odplaty povinným z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nesie oprávnený z vecného bremena.

- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Oprávnený z vecného bremena nie je povinný prispievať na údržbu zaťažených nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko povinný z vecného bremena je osobou povinnou zverejniť zmluvu takéhoto typu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Vdňa

Oprávnený z vecného bremena:

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

 s.r.o.

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Povinný z vecného bremena:

Obec Gerlachov



Mgr. Ján Hroboň - starosta