

Nájomná zmluva

o nájme pozemkov uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: Obec Gerlachov

sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

v zastúpení: Mgr. Ján Hroboň – starosta obce

IČO: 00 326 151

DIČ: 2021212666

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Poprad

IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Podtatranský ochranársky a poľovnícky spolok so sídlom v Gerlachove

Sídlo: 059 42 Gerlachov, Lúčna 510/1

v zastúpení: Ing. Peter Liška, predseda

IČO: 42342431

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Obec Gerlachov je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, na LV č. 1, a to:
pozemku parc. č. KN-C 383/5, o výmere 140 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
pozemku parc. č. KN-E 16/4, o výmere 94 m², druh pozemku: orná pôda,
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma pozemky uvedené v čl. I, bod 1 nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.11.2025, uznesením č. 79/2025.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia kontajnera a chladiaceho boxu a ich používania.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok III

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.

Článok IV

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 2,51 €/m²/rok, t.j. výška nájomného je 587,34 €/rok.
2. Nájomné za kalendárny rok uhradí nájomca jednorazovo do 31.01. príslušného roka prevodom z účtu samostatne bez vystavenia faktúry. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2025 v alikvotnej výške vypočítanej ku dňu účinnosti zmluvy uhradí nájomca v hotovosti pri podpise tejto zmluvy

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť výpoveďou prenajímateľa z týchto dôvodov:
 - a. omeškanie nájomcu s platbou nájomného viac ako 30 dní,
 - b. zmena účelu nájmu,

- c. podnájom predmetu zmluvy tretou osobou,
 - d. neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. III. tejto zmluvy,
 - e. nedodržanie podmienok podľa čl. VI. bod 4, 6,
4. V prípadoch podľa čl. VII. bod 3 môže prenajímateľ písomne vypovedať túto zmluvu s 30-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.
5. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacimi v jeho riadnom užívaní.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, alebo tretích osôb, ani za škody na zdraví nájomcu, resp. tretích osôb.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne, na akékoľvek stavebné / terénne úpravy predmetu nájmu.
6. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce na predmete nájmu vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah a charakter plánovaných zmien.
7. Akékoľvek povolené úpravy pozemkov nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení.
8. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na nájomnej zmluve.
9. Nájomca je povinný v predmete nájmu samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Gerlachove dňa 14.12.2025

V Gerlachove dňa 08.12.2025

Prenajímateľ:

Podtatranský občiansky
klub so sídlom



.....

Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

.....

Ing. Peter Liška
predseda