

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. -
Občiansky zákonník v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Gerlachov
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00 326151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
Zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a Investor:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka 51155/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
IČO: 36485250
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, predseda predstavenstva,
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, okres Poprad, obec Gerlachov, k.ú. Gerlachov, a to :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2400	C	1	1851	Ostatná plocha
2524	C	1	2393	Ostatná plocha
2452	C	1	2152	Ostatná plocha

2426	C	1	75	Ostatná plocha
2399	C	1	258	Ostatná plocha
2142	C	1	3650	Ostatná plocha
2307	C	1	2053	Ostatná plocha
2309	C	1	1546	Ostatná plocha
2308	C	1	2490	Ostatná plocha
2311	C	1	3565	Ostatná plocha

v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Investor je investorom vodnej stavby „**Dobudovanie vodovodu pre Obec Gerlachov**“ pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov

- prepojovacieho potrubia DN 100, v dĺžke približne 460 m,
 - privodného potrubia DN 100, v dĺžke približne 296 m,
 - 2 x redukčnej šachty,
 - pripojovacieho potrubia DN 80 v dĺžkach približne 167 m, 278 m a 169 m,
- ktorá bude vybudovaná ako stavebné objekty SO 01 - *Privodné potrubie do Gerlach Rezort - I. etapy a ATS (pozostáva z SO 01.1 ATS pre 3.TP, SO 01.2 Privodné potrubie do Gerlach Rezort - I. etapy - 1.úsek, SO 01.2.1 Preložka verejného vodovodu, SO 01.3 Privodné potrubie do Gerlach Rezort - I. etapy - 2.úsek), SO 02 Prepojovacie potrubie Gerlach Rezort - obec Gerlachov (pozostáva z SO 02.1 Prepojovacie potrubie Gerlach Rezort - obec Gerlachov, SO 02.2 Redukčná šachta,*

realizovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-TP-OSZP-2025/018205 – 004-LS zo dňa 26.05.2025, právoplatného dňa 13.6.2025 (ďalej len „vodná stavba“), ktorá bude prevedená do vlastníctva oprávneného z vecného bremena.

Investor je tiež stavebníkom stavebného objektu vodnej stavby „**40.2. Rozvod pitnej vody**“ pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov

Hlavného rozvodu pitnej vody v dĺžke 674,56m, a revíznej šachty.

realizovanej v rámci hlavnej stavby „Gerlach Rezort“ pôvodný názov stavby „4REST-HOTEL/CONGRES/SPA/SPORT – Gerlachov“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. 2006/00714-HJ zo dňa 21.3.2006, právoplatného dňa 5.4.2006, (ďalej len „vodná stavba“), ktorá je umiestnená na pozemkoch povinného z vecného bremena a bude prevedená do vlastníctva oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúim vlastníkom vodnej stavby.

Článok II

- (1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in personam“, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. (1) tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach:

V rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 012/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 2142, 2307 a 2309 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom dňa 6.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.10.2025 pod číslom G1-981/25, Geometrickým plánom č. 015/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 2306, 2308, 2310, 2311 a 2357/1 vyhotoveným Ing. Róbertom

Kancianom dňa 13.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.10.2025 pod číslom G1-982/25 a Geometrickým plánom č. 016/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2524, 2452, 2426, 2399 a 2400 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom dňa 13.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.10.2025 pod číslom G1-983/25:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „Dobudovanie vodovodu pre Obec Gerlachov“ a „Rozvod pitnej vody“
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností:
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

- (3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne, na dobu neurčitú.
- (2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (3) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko povinný z vecného bremena je osobou povinnou zverejniť zmluvu takéhoto typu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (2) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- (3) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy zároveň splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na právne úkony s tým súvisiace. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného, investora a oprávneného z vecného bremena a dva vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

Nasleduje podpisová strana.

V dňa 2025

Investor:

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

[Redacted signature]

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

Ing. arch. Juraj Duška

V dňa

Povinný:

[Redacted signature]

Obec Gerlachov

Mgr. Ján Hroboň

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Poprade, dňa 01-12-2025

[Redacted signature]

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

v zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Poľnícka
Bratislava
CO
IČ DPH SK2021777967
3645117
8110