

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Gerlachov**
Sídlo: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
IČO: 00 326 151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
zastúpená: Mgr. Ján Hroboň – starosta
(ďalej len „Obec“)

a

Obchodné meno: **VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.**
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
IČO: 36 490 881
Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška - konateľ
Zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka 51155/B,
(ďalej len „Investor“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Investor má zámer na základe vydaných a platných rozhodnutí:

- stavebné povolenie vydané obcou Gerlachov dňa 03.05.2006, č. 119/2006 – KZ,
- stavebné povolenie vydané obcou Gerlachov dňa 29.03.2006, č. 45/2006 – Kz,
- rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia dňa 21.03.2006, č. 2006/00741 – HJ
- rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením vydaného obcou Gerlachov dňa 04.08.2023, právoplatné dňom 10.08.2023, č. jednania: G/0683/2023/SO84-00

realizovať na pozemkoch v jeho vlastníctve a na pozemkoch s preukázaným právnym vzťahom k pozemku projekt „AREST SPORT/RELAX/SPA/HOTEL – Gerlachov“ (ďalej len „Projekt“). Realizácia Projektu (vrátane prípadných zmien) v k. ú. Gerlachov predstavuje pre Obec novú záťaž, nielen v podobe zvýšenia záťaže na dopravnú infraštruktúru, ale aj na inžinierske siete, najmä na čističku odpadových vôd bližšie špecifikovaných v bode 2 tohto článku, ktorej aktuálny stav kapacitne a technicky nepostačuje zvýšenej potrebe v zmysle zamýšľanej realizácie Projektu.

2. Obec je výlučným vlastníkom stavby – čističky odpadových vôd umiestnenej na pozemku parc. č. 1654, 1655, 1656, 1657, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Poprad vedenom Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny (ďalej len „ČOV“). Aktuálna kapacita ČOV predstavuje zvýšené zaťaženie územia dotknutého Projektom si vyžaduje zvýšenie kapacity ČOV jej rozšírením, ktorým je vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 ŽB nádrže
- SO 02 Kalojem
- SO 03 Čerpacia stanica

- SO 04 Velín + mechanické odvodnenie kalu
 - SO 05 Merný objekt MO
 - SO 06 Areálové spevnené plochy
 - SO 07 Prepojovacie potrubia
 - SO 08 Oplotenie
 - SO 09 Výustný objekt
 - SO 10 Prevádzkový objekt PO1
 - SO 11 Prevádzkový objekt PO2
 - SO 12 Vodovodná prípojka
 - SO 13 NN Prípojka
3. Základnou úlohou Obce pri výkone samosprávy je v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri dosiahnutí obojstranne prospešného zámeru, t.j. rozšírenia ČOV.
2. Investor sa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy zaväzuje:
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie pre zmenu ČOV podľa parametrov uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy
 - b) pred zahájením stavebného konania odkonzultovať s Obcou vypracovanú projektovú dokumentáciu a každú jej prípadnú zmenu
 - c) zastupovať Obec ako stavebníka v konaní o zmenu ČOV na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, t.j. poskytnúť Obci bezodplatnú inžiniersku činnosť v súvislosti so stavebným konaním o zmenu ČOV, v rámci ktorého sa Investor zaväzuje postupovať v súlade s pokynmi a záujmami Obce
 - d) informovať Obec o stave prebiehajúceho stavebného konania, ako aj o prípadných prekážkach, ktoré bránia postupu v stavebnom konaní alebo vydaniu rozhodnutia, ako aj o všetkých iných skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na konanie a rozhodovanie Obce v súvislosti s predmetom tejto zmluvy
 - e) po právoplatnosti stavebného povolenia, ktorého predmetom je zmena (rozšírenie) ČOV uzavrieť s Obcou dohodu postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia
 - f) v dobe platnosti stavebného povolenia na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť vybudovanie stavby – rozšírenie ČOV
 - g) po právoplatnom rozhodnutí o povolení užívania stavby – rozšírenia ČOV písomnou dohodou previesť na Obec všetky práva a povinnosti z kolaudačného rozhodnutia, ako aj vlastnícke právo k stavbe, a to odplatným prevodom za cenu vo výške 1,-EUR.
3. Obec sa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy zaväzuje bez zbytočného odkladu po výzve Investora:
 - a) poskytnúť Investorovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy všetky potrebné informácie a podklady, ako aj nevyhnutnú súčinnosť
 - b) informovať Investora o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na konanie a rozhodovanie Investora v súvislosti s predmetom tejto zmluvy
 - c) udeliť Investorovi plnú moc na zastupovanie Obce v stavebnom konaní o zmenu ČOV,

- d) po právoplatnosti stavebného povolenia, ktorého predmetom je zmena (rozšírenie) ČOV uzavrieť s Investorom bezodplatnú dohodu postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia
- e) po právoplatnom rozhodnutí o povolení užívania stavby - rozšírenia ČOV uzavrieť s Investorom písomnú dohodu, ktorou budú na Obec prevedené všetky práva a povinnosti z kolaudačného rozhodnutia, ako aj vlastnícke právo k stavbe, a to odplatným prevodom vo výške 1,-EUR.
- f) za všetky technické nezrovnalosti a vady na diele stavby - rozšírenia ČOV je do doby vydania riadneho povolenia užívania vodnej stavby zodpovedný investor
- g) pre účely stavebného konania, resp. kolaudačného konania uzavrieť s Investorom zmluvu, ktorou bude preukázaný právny vzťah Investora k pozemku podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona (t.j. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmluvu o zriadení vecného bremena), pokiaľ ide o rozsah stavby - rozšírenie ČOV, pričom zriadenie vecného bremena bude vzhľadom na skutočnosť, že budúcim vlastníkom stavby bude Obec, bezodplatný.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko Obec je osobou povinnou zverejniť zmluvu takéhoto typu v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je vyhotovená bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Gerlachove, dňa 7.2. 2024

Obec:

Obec Gerlachov
Mgr. Ján Hroboň – starosta



V Bratislave, dňa 16.1. 2024

Investor:

VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
IČ DPH SK202177867
Ing. arch. Richard Duška - konateľ