

Zmluva o dielo č.03/06/2025/OG

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona
č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov a sídlo :

V zastúpení :

Bankové spojenie :

IBAN kód :

SWIFT:

IČO:

DIČ :

/ ďalej len objednávateľ /

Obec Gerlachov

Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

Mgr.Ján Hroboň – starosta obce

Prima Banka a.s.

SK15 5600 0000 0085 0023 0001

KOMA SK 2X

00 326 151

2021212666

ZHOTOVITEĽ :

Názov a sídlo :

V zastúpení :

Bankové spojenie :

IBAN kód :

SWIFT:

IČO:

IČ DPH :

Registrácia :

/ ďalej len zhotoviteľ /

JABRAS, s. r.o.

Hraničná 4, 058 01 Poprad

Ing. Ján Pelach - konateľ spoločnosti

Tatrabanka a.s.

SK4611000000002922908145

TATR SK BX

45 936 048

SK 2023172789

OR OS Prešov, odd.Sro, vložka č. 23898/P

Článok II.

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- Projektová dokumentácia z 07/2023 Ing. Jozef Imrich
 - cenová ponuka - rozpočet /Príloha č. 1/
- 2.2 Východiskové údaje :
- 2.2.1 Názov diela /stavby/: „**Rozhľadňa Gerlachov**“
- 2.2.2 Miesto zhotovenia diela: p.č. 1171 k.ú. Gerlachov
- 2.2.3 Investor /stavebník/: Obec Gerlachov

Článok III.

Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe. Jedná sa výstavbu rozhľadne v zmysle ponuky a projektovej dokumentácie.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zmluvného partnera - objednávateľa zrealizuje predmet plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej objednávateľom na základe požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi predmetnú stavbu /stavenisko/ pre výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ku dňu začatia realizácie diela v riadnom stave.

- 3.4 Práce nad rámec projektovej dokumentácie odsúhlasenej s objednávatelom /a aj pridružený materiál/, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené ako naviac práce a naviac materiál písomnými dodatkami zmluvy, alebo potvrdenou cenovou ponukou zhotoviteľa. Všetky naviac práce a naviac materiál budú zaznamenané zápisom v stavebnom denníku, alebo odsúhlasené e-mailovou poštou.. Ak by s prácami naviac, ktoré by vážne ohrozili kvalitu predania prác pre riadne dokončenie diela /alebo meno zhotoviteľa/ objednávatel nesúhlasil, môže zhotoviteľ od dohody ihneď odstúpiť, vyfakturovať doposiaľ vykonané práce a dodaný materiál.
- 3.5 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávatel je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko /súhlas, námietky a pod./. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov – materiálu – deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objednávatela, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 3.6 Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovené a odovzdané dielo objednávatelovi, ktorý protokolárne prevzatie diela potvrdí.
- 3.7 Objednávatel sa zaväzuje, že riadne a v súlade s projektom stavby a touto zmluvou vykonané dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok IV **Doba plnenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávatela v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch:
- | | |
|---|---------------|
| - prevzatie staveniska : | 06.06.2025 |
| - protokolárne odovzдание diela objednávatelovi : | do 31.08.2025 |
- 4.3 V prípade omeškania objednávatela s odovzdaním staveniska, nedodržaním spolupôsobenia objednávatelom v dohodnutých termínoch nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní ako sa omeškal objednávatel.
- 4.4 Termín ukončenia prác sa predlžuje o dni, počas ktorých zhotoviteľ nebude môcť realizovať práce z mimoriadnych dôvodov „vyššej moci“, táto skutočnosť musí byť odsúhlasená v stavebnom denníku zhotoviteľom a objednávatelom.
- 4.5 V prípade meškania objednávatela so stavebnou pripravenosťou /doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa/ posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávatela.
- 4.6 V prípade ak bude zhotovovanie diela zhotoviteľom prerušené, v súlade s bodom 4.3, 4.4 tejto zmluvy alebo zákonom, objednávatel sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude zamedzovať zhotoviteľovi vo vstupe na stavenisko a do zhotovovaného objektu, a teda zhotoviteľ má neobmedzený prístup na stavenisko a do zhotovovaného objektu až do úplného ukončenia diela a zaplattenia všetkých finančných záväzkov objednávatela podľa tejto zmluvy.

Článok V **Cena diela**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa priloženej cenovej ponuky.

5.2 Cena za zhotovenie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III bola vypracovaná zhotoviteľom podľa špecifikácie objednávateľa a je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela bez DPH je :	16 121.58 €
DPH 23 % :	3 707.96 €
Cena za zhotovenie diela vrátane DPH :	19 829.54 €

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

5.3 Položkový rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy. Záväzné sú jednotkové ceny – výsledná cena bude spresnená na základe skutočných výmer odsúhlasených v stavebnom denníku podľa skutočného zamerania na stavbe. Pred každou realizovanou etapou objednávateľ odsúhlasí čiastkovú cenovú kalkuláciu prác.

5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy t.j. dopravné náklady, montážnu techniku.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah diela, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za naviac práce. Druh, rozsah naviac prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú dohodnuté zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

5.6 V prípade realizácie naviac prác, ktoré neboli ocenené v cenovej ponuke, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Článok VI **Platobné podmienky a fakturácia**

6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý bude vystavený do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela. Neoddeliteľnou súčasťou bude súpis prác odsúhlasený objednávateľom, alebo ním poverenou osobou.

6.2 Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
a/ označenie faktúry – daňový doklad a jej číslo
b/ názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ zhotoviteľa, číslo zmluvy
c/ označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
d/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
e/ výšku fakturovanej čiastky
f/ náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
g/ pečiatku a podpis vystavovateľa
h/ v prílohe: Súpis prác

6.3 Splatnosť faktúry – daňového dokladu je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením objednávateľa, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 7.4 Zjavné vady:
T. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- 7.5 Skryté vady:
T. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom (podľa okolností aj s projektantom) spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 7.6 Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
- 7.7 Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku vád diela. Objednávateľ je povinný vytvoriť pre zhotoviteľa podmienky a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú k tomu, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas nastúpiť na odstraňovanie vád diela resp. aby zhotoviteľ mohol riadne a včas vady diela odstrániť, v opačnom prípade sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania so začatím odstraňovania vád diela, resp. s odstraňovaním vád diela.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy bude sankcionované nasledovne:

- a) za omeškanie s protokolárnym odovzdaním diela predmetu tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny za každý deň omeškania.
- b) za omeškanie s platením faktúry konečnej, alebo aj čiastkových, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote dohodnutej splatnosti.
- 8.2 V prípade nedodržania doby splatnosti zo strany objednávateľa sa lehota riadneho ukončenia diela posúva o dni omeškania platby, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať objednávateľa.
- 8.3 Zaplataením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek dojednania pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto dohodu zaväzuje zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto dohode resp. objednávke podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. /Stavbyvedúcim len v stavebnom denníku/.
- 9.2 Zmluvné strany sú povinné držať dojednania tejto dohody a jej prípadných dodatkov a súčasti vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a že táto bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, či za nápadné nevýhodných podmienok.

V Gerlachove, dňa 03.06.2025

Za objednávateľa :

[Redacted signature]

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce



V Poprade, dňa 03.06.25

Za zhotoviteľa :

[Redacted signature]

Ing. Ján Pelach - konateľ



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rozhľadňa č.parcely 1171

Objekt:

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Gerlachov

Zhotoviteľ:

JABRAS s.r.o., Hraničná 4, POPRAD

Projektant:

Spracovateľ:

Ing.Ján Pelach

Poznámka:

KS:

Dátum: 22.01.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

16 149,58

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

16 149,58

23,00%

3 714,40

Cena s DPH

v EUR

19 863,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

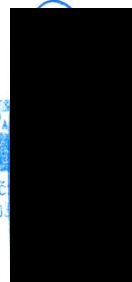
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rozhľadňa č.parcely 1171

Objekt:

Miesto:

Dátum: 22.01.2025

Objednávateľ:

Obec Gerlachov

Projektant:

Zhotoviteľ:

JABRAS s.r.o., Hraničná 4, POPRAD

Spracoval Ing.Ján Pelach

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 149,58

HSV - Práce a dodávky HSV

2 562,68

1 - Zemné práce

632,83

2 - Zakladanie

411,10

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

325,00

9 - Ostatné konštrukcie a búranie

170,00

99 - Presun hmôt HSV

1 023,75

PSV - Práce a dodávky PSV

13 586,90

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

46,96

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

1 124,81

762 - Konštrukcie tesárske

9 623,70

764 - Konštrukcie klampiarske

1 111,43

783 - Nátery

1 680,00

ROZPOČET

Stavba:

Rozhľadňa č.parcely 1171

Objekt:

Miesto:

Dátum: 22.01.2025

Objednávateľ:

Obec Gerlachov

Projektant

Zhotoviteľ:

JABRAS s.r.o., Hraničná 4, POPRAD

Spracoval Ing.Ján Pelach

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 149,58
D HSV Práce a dodávky HSV							2 562,68
D 1 Zemné práce							632,83
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	2,650	6,20	16,43
2	K	131201102.S	Výkop pätky v hornine 3, do 100 m3 - 0.5*0,5*1	ks	9,000	45,00	405,00
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	2,410	9,60	23,14
4	K	162301131.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	6,500	1,95	12,68
5	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,500	3,80	24,70
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	65,000	0,50	32,50
7	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	6,500	8,00	52,00
8	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	5,000	12,00	60,00
9	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	1,500	3,80	5,70
10	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	1,500	0,45	0,68
D 2 Zakladanie							411,10
11	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	0,450	42,00	18,90
12	K	275313711.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 25/30	m3	2,650	148,00	392,20
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							325,00
13	K	631571015.S2	Násyp - ochranná krycia vrstva z praneho kameniva fr.16-32 mm s utlačením a urovnaním povrchu	m3	2,500	130,00	325,00
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							170,00
14	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	20,000	8,50	170,00
D 99 Presun hmôt HSV							1 023,75
15	K	998011001.S	Presun hmôt pre jednoduché stavby výšky do 6 m	t	12,500	29,90	373,75
16	K	998011001.S	Mimostavenisková doprava rezivo, beton a ostatné	súb	1,000	650,00	650,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV	13 586,90			
D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti	46,96			
17	K	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	14,500	0,80	11,60
18	M	693110001100	Geotextília	m2	20,000	1,30	26,00
19	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,900	2,40	9,36
D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny	1 124,81			
20	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	26,000	3,75	97,50
21	M	Materiál	Pás asfaltový	m2	30,000	4,00	120,00
22	K	712370200.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech šikmých asfaltovým šindľom	m2	26,000	15,50	403,00
23	M	Materiál	Asfaltový šindel podľa výberu	m2	30,000	16,00	480,00
24	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	11,050	2,20	24,31
D		762	Konštrukcie tesárske	9 623,70			
25	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	87,000	8,60	748,20
26	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	176,000	12,80	2 252,80
27	M	Materiál	Hranoly zo smrekú neopracované hranené	m3	6,700	360,00	2 412,00
28	K	762332420.S	Prehobľovanie drevených prvkov	m2	170,000	3,00	510,00
29	K	762431313.S	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	15,150	26,00	393,90
30	K	762431500.S	Montáž debnenia strechy	m2	26,000	8,40	218,40
31	M	Materiál	Debnenie strechy hobľované dosky	m2	27,000	22,00	594,00
32	K	762431545.S	Montáž zábradlia	m2	12,500	27,00	337,50
33	M	Materiál	Zábradlie výplň hr.20mm	m2	13,000	18,00	234,00
34	K	762431538.S	Montáž schodiskových stupňov + schodníc 4ks	ks	18,000	20,00	360,00
35	K	762431538.S	Montáž podlahy	m2	14,000	14,00	196,00
36	M	Materiál	Podlaha hr.40 mm	m2	14,000	30,00	420,00
37	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, kĺnce, pásová oceľ, vruty	m3	8,500	44,00	374,00
38	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	134,800	4,25	572,90
D		764	Konštrukcie klampiarske	1 111,43			
39	K	764313282	Dodávka a montáž okapových plechov	bm	18,800	12,00	225,60
40	K	764313282	Dodávka a montáž oceľových pätiiek	ks	9,000	98,00	882,00
41	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	2,250	1,70	3,83
D		783	Nátery	1 680,00			
42	K	783782406.S	Nátery tesárskych konštrukcií lazúrou napr.Herbolom dvojnásobná	m2	280,000	6,00	1 680,00



BRAS
spol. s r.o.
058 01 Poprad
IČ DPH: SK2023172789