

Kúpna zmluva číslo 04/2011

uzatvorená v zmysle §§ 588 ÷ 610 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Článok I. - Zmluvné strany

Obec Gerlachov, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov,
IČO: 00326151,
DIČ: 2021212666,
v zastúpení: **Ing. Michal Ryša** starosta obce,
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8500230001/5600
(ďalej len predávajúci)

a

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.,
narodený dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: Martinengova ulica číslo 8,
811 02 Bratislava, občan SR
(ďalej len kupujúci)

Článok II. - Preambula

Táto Kúpna zmluva usporiada va vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Gerlachov, ktoré predávajúci nadobudol na základe **Kúpnej zmluvy č. 66/2005** zo dňa 26.11.2005, pričom bolo v tejto kúpnej zmluve v Článku VIII zakotvené **predkupné právo** v prospech súčasného kupujúceho pre prípad, že do 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy (od 26.11.2005) nebude miestna komunikácia na pozemkoch ktoré boli predmetom kúpy vybudovaná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Gerlachov na svojom zasadnutí dňa 07.04.2011 Uznesením č. 2/2011 schválilo tento spätný prevod – predkupné právo.

Článok III. - Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, okres Poprad, obec **Gerlachov**, katastrálne územie Gerlachov:

1. **Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 660/43 – trvalý trávny porast o výmere 82 m², v celosti (1/1).**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (14/16), ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1223, okres Poprad, obec **Gerlachov**, katastrálne územie Gerlachov:

2. **Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parcelné číslo 660/67 – trvalý trávny porast o výmere 432 m²; predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel vo výške 4/16 zo spoluvlastníckeho podielu predávajúceho, čo zodpovedá podielovej výmere (432*4/16 =) 108 m² v súlade s Kúpnuou zmluvou č. 66/2005. Zostávajúci podiel predávajúceho bude po povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy vo výške 10/16.**

Článok IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v bode III. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, ktorý tieto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

1. Kúpna cena je v súlade s Článkom VIII Kúpnej zmluvy č. 66/2005 zo dňa 26.11.2005 súhlasná s kúpnu cenou z roku 2005.
2. Kúpna cena je vo výške =**561,31- €**, slovom: päťstošesťdesiatjedna euro 31/100 centov; (t.j.: 16 910,- SKK pri konverznom kurze 30,126 SKK/Euro).
3. Kupujúci je tuzemská fyzická osoba.
4. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy do 5 dní od termínu doručenia potvrdenia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci s týmto spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasí a prehlasuje, že všetky finančné pohľadávky voči kupujúcemu budú týmto vyrovnané.

Článok VI.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť a ručí za bezspornosť vlastníctva a to najmä, že neprebíha vo veci nehnuteľností žiadne súdne konanie ako aj, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z jeho obhliadky na mieste samom, že sa oboznámil s obsahom dokladov týkajúcich sa predávaných nehnuteľností a že nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje ako stoja a ležia. Kupujúci tiež prehlasuje, že akékoľvek vady na nehnuteľnostiach zistené po prevode vlastníctva nehnuteľností v prospech kupujúceho bude znášať v plnom rozsahu a zistenie takýchto väd po tomto termíne nebude zakladať právo kupujúceho na zľavu z kúpnej ceny alebo odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú dané žiadne skutočnosti alebo právne vady prevádzaných nehnuteľností, ktoré by znemožnili kupujúcemu užívanie predmetu prevodu.

Ak by tretie osoby uplatňovali voči kupujúcemu akúkoľvek pohľadávku alebo iné právo spojené s vlastníctvom prevedených nehnuteľností, vzniknuté pred prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zaväzuje sa predávajúci, že zaplatí takúto pohľadávku alebo uspokojí iné právo a kupujúcemu nahradí škodu tým vzniknutú. V prípade, ak bude predávajúci považovať pohľadávku tretích osôb za neoprávnenú, je povinný uplatniť voči tejto námietke všetky zákonné námietky, alebo iniciovať súdny spor, predmetom ktorého bude určenie neplatnosti resp. neexistencie pohľadávky tretích osôb.

Článok VIII.

Kupujúci a predávajúci vzali na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho rozhodnutím Správy katastra Poprad, o vklade vlastníckych práv.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a k prevodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností dochádza na základe účinnosti rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu bez zbytočného odkladu, po výzve kupujúceho náležitú súčinnosť, v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva.

Záväzky vyplývajúce pre účastníkov zmluvy z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v plnom rozsahu. Žiadna zmluvná strana však nesmie postúpiť túto zmluvu, ani žiadne práva alebo záväzky z nej vyplývajúce na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Akékoľvek takéto postúpenie v rozpore s ustanovením tejto zmluvy sa bude považovať za neplatné a neúčinné.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad, dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.

Článok IX.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva znášajú predávajúci a kupujúci v jednej polovine. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na všetky právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V ostatnom sa tento záväzkoprávny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli čo do obsahu i rozsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gerlachove, dňa _____

V Bratislave dňa _____

Ing. Michal Ryša
Predávajúci za Obec Gerlachov – starosta obce

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.
Kupujúci