

Z m l u v a

o prenájme hrobového miesta

č. 1149/2014

Uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Gerlachov
Hlavná 110, 05942 Gerlachov
tel: 052/7756203
zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ryšom
IČO: 00326151
ďalej len prenajímateľ

Nájomca: meno: Michal Faix
adresa: Lúčna 173, Gerlachov
dátum narodenia:
č. telefónu/email:
ďalej len nájomca

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto na cintoríne v Gerlachove p.č. 100:
 - a) pohrebisko: 1 cintorín horná časť,
 - b) číslo: 535
 - c) sektor: b
 - d) pozícia: 10
 - e) typ: dvojhrob – Faix Ján a Helena
2. Prevádzkovateľ pohrebiska odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
3. Uzatvorením tejto zmluvy o prenájme hrobového miesta (ďalej nájomná zmluva) nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto hrobovému miestu.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (30 rokov) ak zákon č. 131/2010 Z.z. neustanovuje inak.

Článok 3

Výška nájomného

1. Výška nájomného za hrobové miesto je stanovená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Gerlachove č. 8/2013 zo dňa 19.12.2013 a je za dvojhrob (vedľa seba) vo výške 20,- € na obdobie 10 rokov.
2. Nájomné je stanovené na obdobie 10 rokov, platí sa vopred a je splatné do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

3. Nájomné sa platí v hotovosti prevádzkovateľovi pohrebiska na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce číslo účtu 8500230001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s. – pobočka Poprad, variabilným symbolom je číslo nájomnej zmluvy platiteľa.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 4 Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (§ 24 zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov).
2. Ostatné podmienky súvisiace s nájmom a užívaním hrobového miesta sa riadia v zmysle schváleného Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. ochrane osobných údajov v z.n.p., v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy, zákona č. 310/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov a Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Gerlachov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok.

V Gerlachove, dňa 14.07.2014

Za nájomcu:

.....

Michal Faix

Za prenajímateľa:

Ing. Michal Ryša
starosta obce