

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a § 42 katastrálneho zákona, medzi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Gerlachov
sídlo: Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
IČO: 00326151
zastupuje: Ing. Michal Ryša, starosta obce

ďalej len ako „predávajúci“

Kupujúci: Vladimír Čonka, rod. Čonka
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:
trvalé bytom: Nová 145, 059 42 Gerlachov, Slovenská republika

ďalej len ako „kupujúci“

Článok II Predmet zmluvy a účel predaja

1. Touto zmluvou sa prevádza pozemok, parcela KN-C č. 139/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Gerlachov a nachádza sa v katastrálnom území Gerlachov. Evidovaný je na liste vlastníctva č. 1, (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Kupujúci je bezpodielovým vlastníkom susedného pozemku registra KN-C parcela. č. 137 a 138, zapísaného na liste vlastníctva č. 5.
3. Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom odkúpenia uvedeného pozemku a jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúceho.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Gerlachov, špecifikovaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcelu registra KN-C v celosti do vlastníctva kupujúceho.

Článok III Podmienky prevodu

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy popísaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove uznesením č. 3/2014 zo dňa 23.04.2014 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom odkúpenia uvedeného pozemku a jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúceho v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ho kupuje do vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 840,- € (slovom: osemstoštyridsaťeur) v celosti, ktorá bola schválená dňa 06.02.2014 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gerlachove uznesením č. 1/2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho v splátkach do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet v Prima banke Slovensko, a.s. číslo 8500230001/5600.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny, riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka

Článok V

Prevod vlastníckych práv

1. Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva vlastníctvo k predmetu zmluvy kupujúcemu a kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom po uhradení poslednej splátky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušnej správy katastra.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Katastrálnym úradom v Prešove, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Článok VI
Osobitné dojednania

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účet uvedený v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Článok VII
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
2. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša kupujúci.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, 2 exempláre obdrží predávajúci a 2 exempláre kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.
8. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Gerlachove, dňa 24.4.2014.....

V Gerlachove, dňa 24.4.2014.....

Predávajúci:
Ing. Michal Ryša
starosta obce



Kupujúci
Vladimír Čonka

