

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený:

Obec Gerlachov

sídlo: Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
zastúpený: Ing. Michal Ryša, starosta obce
IČO: 00 326 151
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Poprad
číslo účtu: 8500230001/5600
(ďalej len „oprávnený“)

2. Povinní:

Gritta Andrej r. Gritta

trvalé bytom: 053 11, Iliášovce 270

a

Ing. Ivica Grittová r. Šaradinová

trvalé bytom: 053 11, Iliášovce 270

(ďalej len „povinní“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú výlučnými vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 331/4, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady, o výmere 493 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Gerlachov na liste vlastníctva č. 1250 (ďalej len nehnuteľnosť).

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na uloženie kanalizácie oprávneného na nehnuteľnosť špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 331/4 a práva prístupu za účelom údržby a opráv kanalizácie v rozsahu 1m doprava a 1m doľava po celej osi a od všetkých zariadení kanalizácie v prospech vlastníka kanalizácie.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinných ako vlastníkov nehnuteľnosti strpieť uloženie, údržbu a opravy kanalizácie vrátane kanalizačnej šachty v prospech oprávneného: Obec Gerlachov z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom projektovou dokumentáciou bližšie uvedenou v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je projektová dokumentácia zo dňa 8/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 331/4, vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.
4. Oprávnení prijímajú vecné bremeno a zaväzujú sa, že budú dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného.

5. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, ktorá je uvedená v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkmi sú povinní z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu


1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena, a to po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

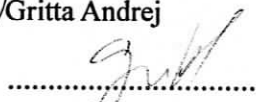
Článok VI.

Záverečné ustanovenia


1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach pre potreby zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia zo dňa 8/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 331/4, vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gerlachove dňa 16.08.2014


.....
povinný
Gritta Andrej


.....
povinný
Ing. Ivica Grittová

V Gerlachove dňa 16.08.2014


.....
oprávnený
Ing. Michal Ryša
starosta obce

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely		ha	m2						ha	m2			Kód
LV	Pk	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
22		331/1		474	záhrada	1 4 2 3	331/1 331/4	432 42	331/1 331/4 331/5	432 14 28	331/1	474	záhrada 4	doterajší
1250		331/4		493	záhrada	2 5 4	331/1 331/4	14 479	331/4 331/1	479 42	331/4	521	záhrada 4	Andrej Gritta a Ivica Iliášovce 270
1250		331/5		521	záhrada	3 6	331/1 331/5	28 493	331/5	493	331/5	493	záhrada 4	Andrej Gritta a Ivica Iliášovce 270
Spolu :				1488				1488		1488		1488		

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Správny poplatok zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Jana Zentková Partizánska 51 058 01 Poprad tel.: 0905 242 280, 052/7728513 IČO : 43 167 683 marcel.zentko@gmail.com		Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Gerlachov
		Kat. územie	Gerlachov	Číslo plánu	021/2014	Mapový list č.	POPRADE 5-6/44
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 331/1,331/4-5.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 27.3.2014		Meno: Ing. Jana Zentková		Dňa: 27.3.2014		Meno: Ing. Marcel Zentko	
Dňa: 04-04-2014		Meno: Ing. Anna Zagorová		Dňa: 04-04-2014		Číslo: 61-212/14	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/A995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 419		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



