

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Oprávnený:

Obec Gerlachov

Sídlo: Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
zastúpený: Ing. Michal Ryša, starosta obce
IČO: 00 326 151
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Poprad
číslo účtu: 8500230001/5600
(ďalej len „oprávnený“)

Povinní:

1. Michal Pajerchin, rod. Pajerchin

trvalé bytom: Súhradka 197, 020 61 Lednicke Rovne, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:

2. Ing. Helena Mendelová, rod. Pajerchinová

trvalé bytom: Mojmirova 1161/10, 020 01 Púchov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „povinní“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 391/1, parcela registra KN E, druh pozemku orná pôda, o výmere 907 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Gerlachov na liste vlastníctva č. 716 (ďalej len nehnuteľnosť) v spoluvlastníckych podieloch:
 - Michal Pajerchin, spoluvlastnícky podiel: 8/288
 - Ing. Helena Mendelová, rod. Pajerchinová, spoluvlastnícky podiel: 8/288

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na uloženie kanalizácie oprávneného na nehnuteľnosť špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 391/1 a práva prístupu za účelom údržby a opráv kanalizácie v rozsahu 1m doprava a 1m doľava po celej osi a od všetkých zariadení kanalizácie v prospech vlastníka kanalizácie.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie, údržbu a opravy kanalizácie vrátane kanalizačnej šachty v prospech oprávneného: Obec Gerlachov z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom projektovou dokumentáciou bližšie uvedenou v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je projektová dokumentácia zo dňa 11/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 391/1 , vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.
4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, ktorá je uvedená v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach pre potreby zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia zo dňa 11/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizácie na p.č. 391/1 , vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gerlachove, dňa 5.9.2014

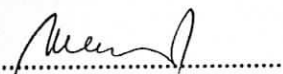


povinný
Michal Pajerchin





oprávnený
Ing. Michal Ryša
starosta obce



povinný
Ing. Helena Mendelová