

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený:

Obec Gerlachov

Sídlo: Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
zastúpený: Ing. Michal Ryša, starosta obce
IČO: 00 326 151
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Poprad
číslo účtu: 8500230001/5600
(ďalej len „oprávnený“)

Povinní:

- 1. Ing. Michal Barger, rod. Barger**
trvalé bytom: Jantárové námestie 126/8, 040 11 Košice, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 2. Anna Lichvárová, rod. Šed'ová**
trvalé bytom: ul. Ústecko – Orlická 2345/11, 058 05 Poprad , SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 3. Zuzana Faixová, rod. Pajerchinová**
trvalé bytom: Letná 62, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 4. Pavol Ilavský, rod. Ilavský**
trvalé bytom: Nová 158, 059 42 Gerlachov , SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 5. Ján Rusnák, rod. Rusnák**
trvalé bytom: Nová 170, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 6. Mária Gánovská, rod. Pajerchinová**
trvalé bytom: Družstevná 82, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 7. Ing. Ján Gašper, rod. Gašper**
trvalé bytom: Družstevná 74, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
- 8. Ing. Pavol Gašper, rod. Gašper**
trvalé bytom: ul. MPČĽ 3170/31, 058 07 Poprad, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:

9. **Ján Hudák, rod. Hudák**
trvalé bytom: Nálepkova 204, 059 35 Batizovce, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
10. **Pavol Rakyta, rod. Rakyta**
trvalé bytom: Komenského 318, 059 35 Batizovce, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
11. **Helena Rakytová, rod. Rakytová**
trvalé bytom: Osloboditeľov 279, 059 35 Batizovce SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
12. **Helena Kičinová, rod. Ilavská**
trvalé bytom: Nová 166, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
13. **Pavol Gánovský, rod. Gánovský**
trvalé bytom: Družstevná 82, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
14. **Slavomír Hudák, rod. Hudák**
trvalé bytom: Nálepkova 204, 059 35 Batizovce, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
15. **Zuzana Hudáková, rod. Rusnáková**
trvalé bytom: Nová 161, 059 42 Gerlachov, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
16. **Michal Rakyta, rod. Rakyta**
trvalé bytom: Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „povinní“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 391/1, parcela registra KN „E“, druh pozemku: Orná pôda, výmera pozemku 907 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Gerlachov na liste vlastníctva č. 716 (ďalej len nehnuteľnosť) v spoluvlastníckych podieloch:
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| - Ing. Michal Barger, rod. Barger, | spoluvlastnícky podiel: 36/288 |
| - Anna Lichvárová, rod. Šed'ová, | spoluvlastnícky podiel: 18/288 |
| - Zuzana Faixová, rod. Pajerchinová, | spoluvlastnícky podiel: 24/288 |
| - Pavol Ilavský, rod. Ilavský, | spoluvlastnícky podiel: 18/288 |
| - Ján Rusnák, rod. Rusnák, | spoluvlastnícky podiel: 18/288 |

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| - Mária Gánovská, rod. Pajerchinová, | spoluvlastnícky podiel: 8/288 |
| - Ing. Ján Gašper, rod. Gašper, | spoluvlastnícky podiel: 12/288 |
| - Ing. Pavol Gašper, rod. Gašper, | spoluvlastnícky podiel: 12/288 |
| - Ján Hudák, rod. Hudák, | spoluvlastnícky podiel: 1/64 |
| - Pavol Rakyta, rod. Rakyta, | spoluvlastnícky podiel: 3/288 |
| - Helena Rakytová, rod. Rakytová, | spoluvlastnícky podiel: 3/288 |
| - Helena Kičinová, rod. Ilavská, | spoluvlastnícky podiel: 18/288 |
| - Pavol Gánovský, rod. Gánovský, | spoluvlastnícky podiel: 72/288 |
| - Slavomír Hudák, rod. Hudák , | spoluvlastnícky podiel: 1/64 |
| - Zuzana Hudáková, rod. Rusnáková, | spoluvlastnícky podiel: 18/288 |
| - Michal Rakyta, rod. Rakyta, | spoluvlastnícky podiel: 3/288 |

Článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na uloženie kanalizácie oprávneného na nehnuteľnosť špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie na pozemok parcelné číslo 391/1 a práva prístupu za účelom údržby a opráv kanalizácie v rozsahu 1m doprava a 1m doľava po celej osi a od všetkých zariadení kanalizácie v prospech vlastníka kanalizácie.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinných ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti strpieť uloženie, údržbu a opravy kanalizácie vrátane kanalizačnej šachty v prospech oprávneného: Obec Gerlachov z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom projektovou dokumentáciou bližšie uvedenou v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je projektová dokumentácia zo dňa 11/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie na pozemok parcelné číslo 391/1, vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.
4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinných.
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, ktorá je uvedená v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú povinní z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

Článok IV. Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu


1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.

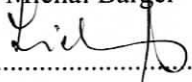
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený.

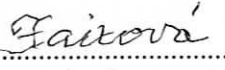
Článok VI. Záverečné ustanovenia


1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvadsiatich piatich vyhotoveniach pre potreby zmluvných strán a kataster nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia zo dňa 11/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie na pozemok parcelné číslo 391/1, vyhotovená vyhotoviteľom Ing. Kamil Králik, GAMBIT Machalovce 253, 059 13 Janovce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

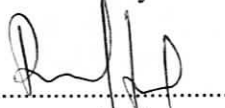
V Gerlachove, dňa 11.9.2014

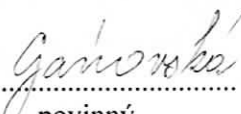

.....
povinný
Ing. Michal Barger


.....
povinný
Anna Lichvárová



.....
povinný
Zuzana Faixová


.....
povinný
Pavol Ilavský

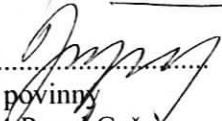

.....
povinný
Ján Rushák



.....
povinný
Mária Gánovská

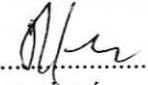


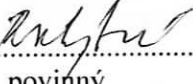

.....
oprávnený
Ing. Michal Ryša
starosta obce



.....
povinný
Ing. Ján Gašper



.....
povinný
Ing. Pavol Gašper



.....
povinný
Ján Hudák

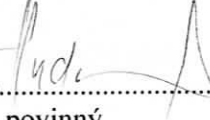

.....
povinný
Pavol Rakyta

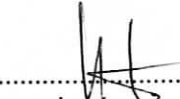

.....
povinný
Helena Rakytová


.....
povinný
Helena Kičinová


.....
povinný
Pavol Gánovský


.....
povinný
Slavomír Hudák


.....
povinný
Zuzana Hudáková


.....
povinný
Michal Rakyta