



# M E S T O S V I T

Spoločný obecný úrad  
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Číslo: UR/2018/1582/13404-JK

vo Svite dňa 17.08.2018

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Gerlachov, so sídlom Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov, IČO : 00326 151, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Hroboňom, podala dňa 16.07.2018 na Mesto Svit žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na vodnú líniiovú stavbu **“Rozšírenie kanalizácie“** v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 554 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda), elektrická prípojka pre čerpaciu stanicu na pozemku KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda) k.ú. Gerlachov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní. Na základe toho podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y -

vodná líniiová stavba : **“Rozšírenie kanalizácie“** v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 554 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda), elektrická prípojka pre čerpaciu stanicu na pozemku KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda) k.ú. Gerlachov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## Popis stavby :

Účelom stavby je vybudovania gravitačnej vetvy „E“ a tlakovej vetvy „E“ vrátane čerpacej stanice. Tlaková kanalizácia bude zaústená do existujúceho kanalizačného systému na ul. Hlavná, do úseku medzi šachtami ŠI a ŠII.

Gravitačná kanalizácia vetva „E“ – rúry sú navrhnuté plnostenné, PVC-KGEM KOM + SN8 o dĺžke 274 m. V lomových bodoch v požadovaných vzdialenostiach (max 50 m) na trase budú vybudované revízne kanalizačné šachty. Navrhované sú typové šachty z prefabrikátov vrátane prefabrikovaného dnového prvku. Celkom je na trase 7 ks kanalizačných šácht. Križovanie s Gerlachovským potokom je riešené v úseku Š6-Š7, kde bude kanalizácia vedená v oceľovej chráničke DN 500 mm. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom obsype.

Tlaková kanalizácia, vetva „E“ – potrubie je riešené z rúr HDPE, PE100, SDR17, PN10 Ø 90x5,4 mm (DN 80 mm) o dĺžke 216 m. V lomových bodoch v požadovaných vzdialenostiach (max 50 m) na trase budú vybudované revízne kanalizačné šachty. Navrhované sú typové šachty z prefabrikátov vrátane prefabrikovaného dnového prvku. Celkom je na trase 5 ks kanalizačných šácht (Ša – Še). Tlakové kanalizácia ústi do navrhovanej šachty Še vsadenej do existujúceho kanalizačného systému na ul. Hlavná, v úseku medzi šachtami ŠI a ŠII. V šachtách bude potrubie tlakovej kanalizácie vyzbrojené T-kusom s guľovým uzáverom DN 80 mm pre potreby čistenia jednotlivých úsekov. Potrubie bude uložené v štrkopieskovom obsype.

Na trase kanalizácie bude 13 ks kanalizačných odbočiek.

Čerpacia stanica - bude kruhového pôdorysu, zložená z prefabrikovaných skruží s dnovým prvkom a stropnou celoplastovou, pochôdnou, vystuženou a uzamykateľnou doskou s tromi poklopami. Nádrž ČS je vonkajšieho priemeru DN 2 200 Na prípojku je kôš na zhrabky ako mechanické predčistenie, na zachytávanie hrubých nečistôt. Na dne čerpacích staníc budú osadené dve ponorné čerpadlá.

Napojenie odberného miesta - sa urobí z jestvujúceho stĺpa vzdušnej NN siete. Na stĺp sa umiestni prípojková skriňa SPP. Z SPP sa napojí elektromerová rozvodnica RE-ČS, ktorá sa umiestni cca 1 m od stĺpa. Z RE-ČS sa napojí rozvodnica R-ČS, ktorá je umiestnená pri ČS. Rozvod NN napojenia sa urobí káblovým vedením NAYY-J 4Bx35 mm<sup>2</sup>.

## Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Rozšírenie kanalizácie bude na pozemkoch parc.č. KN C 554 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda), elektrická prípojka pre čerpaciu stanicu na pozemku KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda) k.ú. Gerlachov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.
2. Pre zhotovenie stavby navrhnúť stavebné výrobky ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
3. Na základe právoplatného územného rozhodnutia požiadať Okresný úrad Poprad, poľnohospodársky a lesný odbor, o súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
4. V prípade, že sa stĺp NN siete nachádza na súkromnom pozemku, pred realizáciou NN pripojenia uzavrieť s vlastníkom pozemku zmluvu podľa § 139 stavebného zákona.
5. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2315/2018/4 zo dňa

22.06.2018 – zdokladovať súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV k navrhovanému technickému riešeniu; preukázať že obecná kanalizácia má dostatočnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj voľnú látkovú kapacitu; ČS riešiť s dostatočným retenčným objemom na prípadnú nútenú akumuláciu pritekajúcich odpadových vôd; zachytené vody v ČS musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd; doplniť technológiu ČS aj o zvukovú a svetelnú signalizáciu poruchových stavov, prípadne aj o náhradný zdroj elektrického prúdu; ďalší stupeň PD so zapracovaním uvedených požiadaviek a pripomienok požadujeme predložiť nám na zaujatie stanoviska; PD doplniť o popis a detail križovania kanalizácie popod koryto ramena Gerlachovského potoka a predložiť nám na vyjadrenie.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, OSŽP – ŠVS č. OU-PP-OSZP-2018/010805-002-LS zo dňa 15.05.2018 – zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. k súbehu; navrhovaná stavba je vodnou stavbou pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona; navrhovanú stavbu prerokovať so správcom vodného toku; k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby predložiť náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
7. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia EKOSERVISu SLOVENSKO s.r.o. Veľký Slavkov č. 244/18/TBe zo dňa 18.07.2018 – do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak; je zakázané vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové ČOV a žumpy.
8. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia PVPS a.s. Poprad č. 15938/2018, 16166/2018 zo dňa 01.08.2018 – dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu vo vzdialenosti 1,5 m od pôdorysného okraja vodovodu na obidve strany; upozorňujeme že môže dôjsť ku križovaniu s vodovodnými prípojkami k jednotlivým domom, ktoré naša spoločnosť neprevádzkuje.
9. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia SPP – D, a.s. Bratislava č. TD/NS/0533/2018/Hy zo dňa 04.07.2018 – v záujmovom území sa nachádzajú naše plynárenské zariadenia, preto je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie; PD pre stavebné konanie vypracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto vyjadrení; PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie SPP-D; v PD pre stavebné konanie rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení (PZ) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní s PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; zabezpečiť výkres podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim PZ; vypracovať situáciu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ; zabezpečiť vypracovanie detailov všetkých súbehov a križovaní existujúcich PZ s navrhovanou stavbou.
10. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia VSD a.s. Košice č. 14865/2018 zo dňa 27.06.2018 – v záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné NN vedenie; pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií podľa platných STN noriem; upozorňujeme že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD; rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam.
11. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia ST a.s. Bratislava č. 6611816308 zo dňa 07.06.2018 – v území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) našej spoločnosti; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 o ochrane proti rušeniu; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu

žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK; bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení; v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ; vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK; toto vyjadrenie sa môže použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

12. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia VSD a.s. Košice č. 1832/2018/5100259785 zo dňa 26.01.2018 - pripojenie riešiť z podperného bodu ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. ; pripojenie bude v skriní SP do 100 A; RE umiestniť vedľa podperného bodu na verejne prístupnom mieste; realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky musí byť riešené v súlade s požiadavkami VSD a.s., zariadenie PDS bude končiť poistkovou skriňou SPP2; dodržať hodnoty max. schválených istení; dodržať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN, dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku odberného el. zariadenia vrátane RE; pred pripojením uzatvoriť Zmluvu o pripojení.
13. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na realizáciu vodnej stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Gerlachov, so sídlom Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov, IČO : 00326 151, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Hroboňom, podala dňa 16.07.2018 na Mesto Svit žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na vodnú líniovú stavbu "Rozšírenie kanalizácie" v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 554 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda), elektrická prípojka pre čerpaciu stanicu na pozemku KN E 1783/2 (druh pozemku ostatné plochy), 1786/1 (druh pozemku orná pôda) k.ú. Gerlachov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom č. ZUK/2018/1582/13404-JK zo dňa 20.07.2018 oznámil začatie územného konania a nariadil na prejednanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 15.05.2018.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ( správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možné nahliadnuť na Meste Svit, Spoločný obecný úrad , Hviezdoslavova 268/32, Svit, počas úradných hodín (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Účastníci konania boli oboznámení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

K návrhu navrhovateľ doložil : list vlastníctva č. 1, kópiu z katastrálnej mapy, 2 x projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovanú oprávnenou osobou, vyjadrenia dotknutých orgánov.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány : Okresný úrad Poprad, OSŽP – ŠVS, VSD a.s. Košice, PVPS a.s. Poprad, ST, a.s. Košice, SPP-D, a.s. Bratislava, EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o. Veľký Slavkov, Obec Gerlachov. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa realizácie stavby budú zapracované v podmienkach povolenia na realizáciu stavby.

Navrhovaná stavba je v súlade s rozvojom obce a s územným plánom obce.

Správny poplatok sa podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, nevyberá.

## Poučenie

V zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Miroslav Škvarek  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Gerlachov po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 23. 9. 2019



Zvesené dňa : 9. 9. 2019

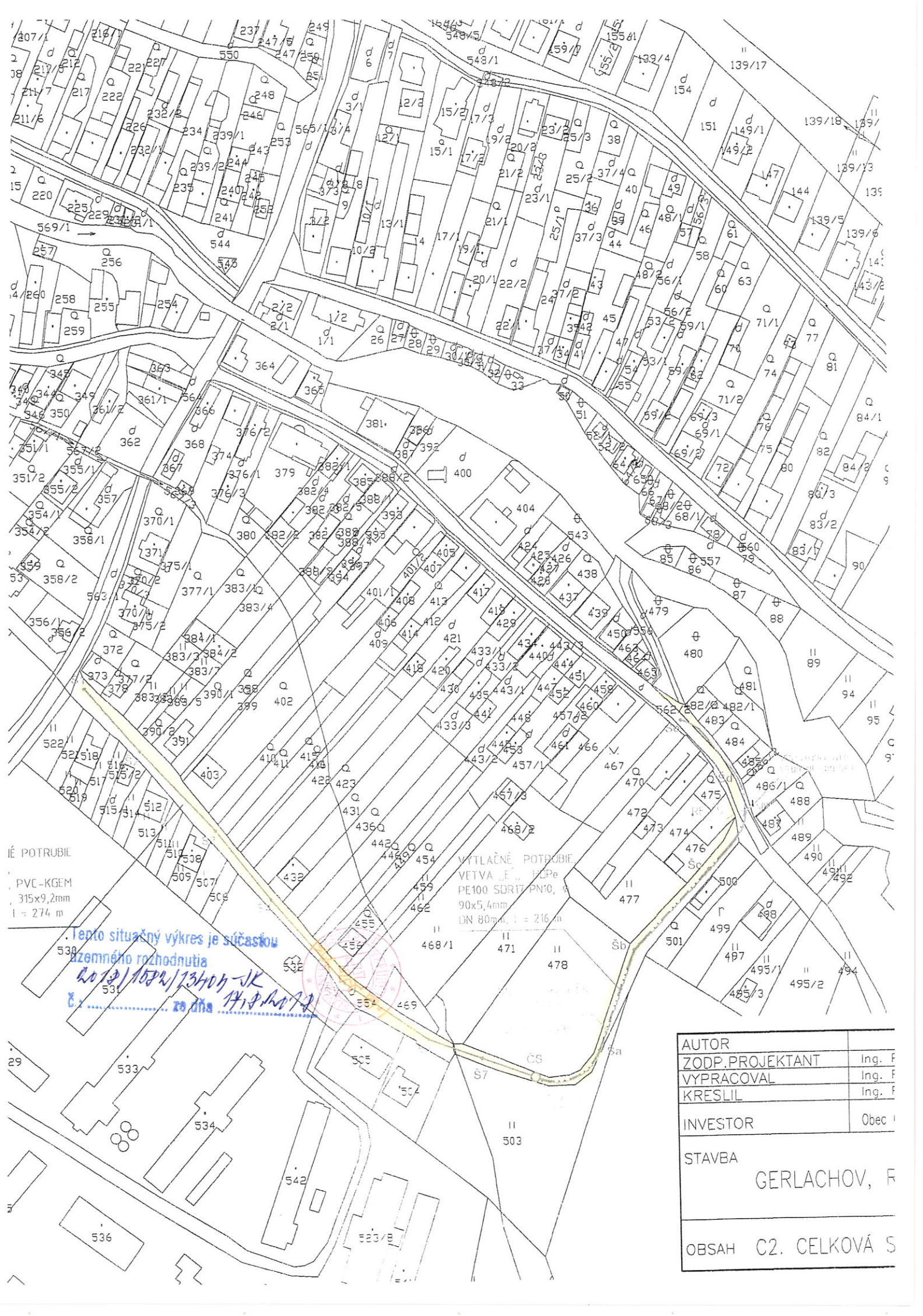
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Gerlachov, Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. ST a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O. Box D30, 040 01 Košice
6. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOPaK, ŠVS, Nábrežie J. Pavla II. č. 16, 058 01 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Levočská 851/31, 058 01 Poprad



IE POTRUBIE  
PVC-KGEM  
315x9,2mm  
l = 274 m

VYTLAČNÉ POTRUBIE  
VETVA I. E. HEPe  
PE100 SDR17 PN10, s  
90x5,4mm  
DN 80mm, l = 216 m

Tento situačný výkres je súčasťou  
územného rozhodnutia  
Ro 13/1022/13404 JK  
č. .... zo dňa 14.8.2013

AUTOR	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. F
VYPRACOVAL	Ing. F
KRESLIL	Ing. F
INVESTOR	Obec I
STAVBA	GERLACHOV, R
OBSAH	C2. CELKOVÁ S