



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SPOL. S R.O.  
BULHARSKÁ 2269/3, 05801 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA

## NAVRHOVANÁ ZMENA A DOPLNOK

### ÚPN obce GELACHOV

stavba : **Cyklistický chodník POPRAD – STARÝ SMOKOVEC**

časť : **II. etapa GERLACHOV – TATRANSKÁ POLIANKA**

obstarávateľ : Mesto POPRAD, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 POPRAD

spracovateľ : **AVART** - architektonická kancelária spol. s r.o. Bulharská 2269/3  
058 01 POPRAD

Spracovateľ zmeny

**Ing. arch. Ľudovít Vartovník**, autorizovaný architekt  
spolupráca

**Ing. Ivan Liška**, autorizovaný stavebný inžinier

dátum : máj - jún 2011

zák.č. 06 011

## OBSAH

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Z a D ÚPN obce Gerlachov
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN obce Gerlachov
15. Vyhodnotenie záberu PPF
16. Grafické prílohy

### 1. Základné údaje

#### **Predmet zmeny a doplnku :**

Predmetom zmeny a doplnku ÚPN – SÚ POPRAD je zmena funkčného využitia predmetného územia, ktoré je uvažované na realizáciu II. etapy cyklistického chodníka zo SÚ Poprad až po cieľový bod a to Starý Smokovec. Trasa cyklistického chodníka je v katastrálnom území Gerlachov a je vedená zo severovýchodnej spoločnej hranice katastrov Gerlachov a Veľká cez katastrálne územie Gerlachov severozápadným smerom po styčnú hranicu katastrálneho územia Gerlachov a Starý Smokovec. Táto trasa tvorí II. etapu Gerlachov- Tatranská Polianka

#### **Obstarávateľ :**

Mesto POPRAD, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 POPRAD  
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD a UPP

#### **Investor :**

Mesto POPRAD, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 POPRAD

#### **Spracovateľ zmena a doplnku :**

AVART - architektonická kancelária spol. s r. o., Bulharská 2269/3, 058 01 POPRAD

Spracovateľ zmeny:

**Ing. arch. Ľudovít Vartovník**, autorizovaný architekt  
spolupráca

**Ing. Ivan Liška**, autorizovaný stavebný inžinier

#### **Dátum spracovania :**

Máj – jún 2011

## **2. Vymedzenie hranice riešeného územia**

Riešené územie pre realizáciu cyklistického chodníka sa nachádza v katastrálnom území Gerlachov. Prevažná časť trasy cyklistického chodníka je vedená v nezastavanom území obce Gerlachov (extraviláne). Je vedená v najväčšej miere cez trvalé trávnaté porasty, v menšom rozsahu cez orné plochy a zastavané plochy. Začiatok cyklistického chodníka II. etapy je v pokračovaní I. etapy a to Poprad – Gerlachov zo spoločnej styčnej hranice katastrov Veľká a Gerlachov. Odtiaľ je trasa cyklistického chodníka (v platnom ÚPN definovaná ako cyklistická a turistická trasa) vedená severozápadným smerom cez územie katastra Gerlachov. Koniec II. etapy cyklistického chodníka je na rozhraní katastrov Gerlachov a Starý Smokovec nad jestvujúcim hotelom Hubert.

Navrhovaná trasa sa bude nachádzať v súbore funkčných plôch priľahlého záujmového územia označené ako urbanistické okrsky Kopanice, Brehy a Nad brehmi.

Vymedzené územie je v šírke 4,0 m po celej dĺžke mimo pásma vedeného pozdĺž komunikácie Gerlachov – Tatranská Polianka, pričom funkčne aktívna šírka chodníka je navrhnutá 3,3 m. Trasa chodníka kopíruje parcelu, ktorá v minulosti plnila pravdepodobne prístupovú poľnohospodársku cestu. Táto parcela je využívaná vo veľkej miere na trasu cyklistického chodníka. Časť trasy cyklistického chodníka pozdĺž komunikácie Gerlachov – Tatranská Polianka je navrhnutá v pásme 10m na každú stranu od osi komunikácie. Je to vzhľadom na to, že reálna poloha cesty nekorešponduje s katastrálnou mapou.

## **3. Predmet a cieľ riešenia**

Zámerom mesta POPRAD je vypracovanie dokumentácie čiastkovej zmeny ÚPN - SÚ Mesta POPRAD, obce GERLACHOV a mesta VYSOKÉ TATRY. Predmetom tohto dokumentu je navrhovaná zmena a doplnok ÚPN obce Gerlachov ako podkladu pre schválenie v obecnom zastupiteľstve obce Gerlachov za účelom realizácie stavby „Cyklistický chodník Poprad – Starý Smokovec a jeho II. etapy a to Gerlachov – Tatranská Polianka.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN obce Gerlachov je zmena funkčného využitia územia na cyklistické a rekreačné trasy (podľa schválenej ÚPN obce Gerlachov) a v celej trase Poprad – Starý Smokovec definovaná ako hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné pešie trasy.

## **4. Zoznam použitých podkladov**

Podkladom pre spracovanie zmeny a doplnku ÚPN obce Gerlachov boli tieto dokumenty

schválený ÚPN obce Gerlachov

zadávacie podmienky na vypracovanie dokumentácie čiastkovej zmeny ÚPN mesta POPRAD, obce GERLACHOV, a mesta VYSOKÉ TATRY

štúdia trasy II. etapy cyklistického chodníka GERLACHOV – Tatranská Polianka  
(spracovateľ PROCHEM SVIT spol. s r.o.)

mapové podklady (GLOBING POPRAD s r.o.) katastrálna mapa, identifikácia parciel

konzultácie so zástupcami mesta POPRAD – odbor výstavby, zástupcami obecného úradu obce Gerlachov

obhliadka trasy priamo v teréne

## **5. Stav podľa schválenej územno plánovacej dokumentácie**

Návrh územného plánu obce Gerlachov bol spracovaný v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, jeho novely č.237/2000, ktorá vstúpila do platnosti 1.8.2000 a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 25.januára 2001 č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedený spracovaný ÚPN obce Gerlachov bol schválený uznesením č.3/2005 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.04.2005

V zmysle schváleného ÚPN obce Gerlachov je trasa II. etapy cyklistického chodníka Gerlachov - Tatranská Polianka vedená cez urbanistické okrsky Kopanice, Brehy a Nad brehmi.

## **6. Súčasný stav v území**

Predmetné územie, cez ktoré je navrhnutá trasa cyklistického chodníka a jeho II. etapa, je voľné, nezastavané. Začiatok trasy II. etapy je pokračovaním I. etapy cyklistického chodníka z rozhrania katastrov Gerlachov a Veľká. Nástupná časť je končiaca spevnená lesná cesta Velického lesa, odkiaľ je trasa cyklistického chodníka vedená cez trávnaté plochy a porasty a v ďalšom pokračovaní v dotyku s cestou III. triedy III/018150 až po styčnú hranicu katastrálneho územia GERLACHOV – Tatranská Polianka. Celá trasa má plynulý výškový priebeh a v celej dĺžke kopíruje jestvujúce výškové podmienky v teréne.

## **7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN obce Gerlachov**

Návrh zmeny a doplnku predmetnej trasy cyklistického chodníka rieši funkčné využitie územia - hlavné cyklistické a rekreačné trasy ( v zmysle ÚPN Gerlachov ) a v celej trase Poprad - Starý Smokovec definované ako hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné pešie trasy.

## **8. Riešenie dopravnej infraštruktúry**

Začiatok cyklistického chodníka II. etapy je v pokračovaní I. etapy a to Poprad – Gerlachov zo spoločnej styčnej hranice katastrov Veľká a Gerlachov. Odtiaľ je trasa cyklistického chodníka ( v platnom ÚPN definovaná ako cyklistická a turistická trasa ) vedená severozápadným smerom cez územie katastra Gerlachov. Koniec II. etapy cyklistického chodníka je na rozhraní katastrov Gerlachov a Starý Smokovec nad jestvujúcim hotelom Hubert. Časť trasy je vedená súbežne s komunikáciou III. triedy III/018150 Gerlachov – Tatranská Polianka. Samotný cyklistický chodník bude mať patričné technické a funkčné vybavenie – odpočívadla, priepusty a pod., ktoré sú predmetom ďalšej projektovej prípravy.

## **9. Riešenie technickej infraštruktúry**

Trasa navrhovaného cyklistického chodníka v celej dĺžke II. etapy GERLACHOV – Tatranská Polianka je bez napojenia na inžinierske siete a z hľadiska technickej infraštruktúry nie sú potrebné opatrenia okrem technických objektov vyplývajúcich z technického riešenia trasy.

## **10. Záväzné limity a regulatívy**

Záujmové územie, cez ktoré je navrhnutá trasa cyklistického chodníka prechádza cez funkčné plochy intravilánu. V komplexnom urbanistickom návrhu plochy, cez ktoré je vedená trasa cyklistického chodníka sú označená ako :

Kopanice  
Brehy  
Nad brehmi

## **Návrh zmeny**

Hlavné cyklistické a rekreačné trasy ( podľa schválenej ÚPN obce Gerlachov ) hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné pešie trasy.

### **11. Základné údaje o navrhovanej zmene**

Navrhovaná zmena rieši funkciu cyklistického chodníka a rekreačnej trasy ako II. etapu navrhovaného cyklistického chodníka Gerlachov – Tatranská Polianka. Trasa je vedená cez intravilán obce Gerlachov v katastrálnom území obce Gerlachov. V celej dĺžke je navrhnutá iba jedna funkcia a to - funkcia hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné pešie trasy s potrebným technickým vybavením.

### **12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Celá trasa navrhovaného cyklistického chodníka je navrhnutá v šírkovom usporiadaní 3,0 m svetlá šírka chodníka, postranné obrubníky 0,3 m. Konštrukčná šírka chodníka je 3,3 m. Záber plánovaný pre trasu chodníka je 4,0 m t.j. po 2,0 m na každú stranu plánovanej osi chodníka. Celková dĺžka chodníka II. etapy GERLACHOV – Tatranská Polianka je.

### **Technické riešenie**

Jazdný pás šírky 3 m (2x1,5 m) a obrubníky š. 150 mm po oboch stranách. Základný priečny sklon bude jednostranný 2 %, v zákrutách s malými polomerami max. 6%. Lokálne bude obrubník na jednej strane nahradený dláždeným rigolom z betónových tvárnic š. 500 mm. Pláň bude podľa výsledkov ďalších etáp inžiniersko-geologického prieskumu v stanovených úsekoch odvodnená trativodom DN150.

Trasa je vedená v mierne zvlnenom teréne prevažne poliami a lúkami (pozdĺžny sklon do 6%, výnimočne do dl. 200 m 8%), záverečných cca 200 m lesom. Výškovo je vedená v cca úrovni terénu a na malých násypoch.

### **13. Starostlivosť o životné prostredie**

Navrhovaná trasa cyklistického chodníka svojou športovo – rekreačnou funkciou nebude mať negatívne dopady na kvalitu životného prostredia okolitých priestorov. Bude tvoriť významný koridor pre prímestské športovo – rekreačné a turistické aktivity plánované v celkovej trase POPRAD – Starý Smokovec.

### **14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN obce Gerlachov**

Záväzná časť návrhu zmeny a doplnku ÚPN obce Gerlachov v rámci predmetného záujmového územia tvorí funkčné využitie dokumentovaných plôch na realizáciu cyklistického chodníka a jeho II. etapy GERLACHOV – Tatranská Polianka. Jeho trasa je komplexne dokumentovaná vo výkresovej časti ako hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné trasy :

výkres č. 1 – širšie vzťahy M = 1 : 10 000

výkres č. 2 – komplexný urbanistický návrh M = 1 : 2 000

výkres č. 3 – výkres dopravy M = 1 : 10 000

výkres č. 4 – vyhodnotenie záberov PPF M = 1 : 10 000

## 15. Vyhodnotenie záberu PPF

### 15.1 Základné údaje

Predmet :  
Cyklistický chodník II. etapa – Gerlachov – Tatranská Polianka  
Vyhodnotenie záberu PPF

Obstarávateľ :  
Mesto POPRAD

Investor :  
Mesto POPRAD

Spracovateľ vyhodnotenia záberu PPF :  
**AVART** - architektonická kancelária spol. s r. o. Bulharská 2269/3, 058 01 POPRAD  
zodpovedný projektant : **Ing. arch. Ľudovít Vartovník**, autorizovaný architekt  
textové časti  
spolupráca  
**Ing. Ivan Liška**, autorizovaný stavebný inžinier  
grafická časť

Dátum spracovania : máj - jún 2011

### 15.2 Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie pre realizáciu cyklistického chodníka sa nachádza v katastrálnom území Gerlachov. Prevažná časť trasy cyklistického chodníka je vedená v nezastavanom území obce Gerlachov ( extraviláne ) . Je vedená v najväčšej miere cez trvalé trávnaté porasty, v menšom rozsahu cez orné plochy a zastavané plochy. Začiatok cyklistického chodníka II. etapy je v pokračovaní I. etapy a to Poprad – Gerlachov zo spoločnej styčnej hranice katastrov Veľká a Gerlachov. Odtiaľ je trasa cyklistického chodníka ( v platnom ÚPN definovaná ako cyklistická a turistická trasa ) vedená severozápadným smerom cez územie katastra Gerlachov. Koniec II. etapy cyklistického chodníka je na rozhraní katastrov Gerlachov a Starý Smokovec nad jestvujúcim hotelom Hubert.

Trasa cyklistického chodníka je navrhnutá na parcelách v k.ú. Gerlachov parcely C – KN

Zoznam predmetných parciel

Identifikácia trasy cyklochodníka na stav KN-C v k.ú. Gerlachov			
Parcela KN-C	Číslo LV	DP	Výmera
614/1	0	tr.tr.porast	247712
603	0	tr.tr.porast	267264
611/1	0	orná p.	194214
679	0	zast.pl.	8486
593/1	0	tr.tr.porast	447879
678	0	zast.pl.	1587
597/4	0	orná p.	41074
683	0	zast.pl.	1496

676	0	zast.pl.	7921
593/5	882	tr.tr.porast	1269
677	0	zast.pl.	3782
578/4	881	zast.pl.	18001
578/5	882	ost.plocha	3154
578/1	882	tr.tr.porast	24274

V Poprade dňa 03.06.2011  
Globing Poprad  
s.r.o.

### 15.3. Predmet a cieľ riešenia

Predmetom tohto dokumentu je navrhovaná zmena a doplnok ÚPN obce Gerlachov akopodkladu pre schválenie v obecnom zastupiteľstve obce Gerlachov za účelom realizácie stavby „ Cyklistický chodník nPoprad – Starý Smokovec a jeho II. etapy a to Gerlachov – Tatranská Polianka.

Cieľom navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN obce Gerlachov je zmena funkčného využitia územia na cyklistické a rekreačné trasy ( podľa schválenej ÚPN obce Gerlachov ) a v celej jeho trase Poprad – Starý Smokovec definovaná ako hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné trasy.

### 15.4 Základné údaje o navrhovanej trase

Celková dĺžka II. etapy cyklistického chodníka je **3,09 km**. Navrhovaná funkčná šírka chodníka je 3,3 m, plánovaná šírka záberu územia pre chodník je 4,0 m vo voľnom urbanistickom priestore ( trvalé trávne porasty, orná pôda a zastavané plochy ) a 20 m v dotyku s komunikáciou III/018150 Gerlachov Tatranská Polianka

### 15.5 Technické riešenie

Trasa je vedená v mierne zvlnenom teréne prevážne poliami a lúkami (pozdĺžny sklon do 6%, výnimočne do dl. 200 m 8%). Výškovo je vedená v cca úrovni terénu a na malých násypoch. Je napojená na koniec I. etapy a to Poprad – Gerlachov v rozhraní katastrálnych území Veľká a Gerlachov. Cyklistický chodník pokračuje ďalším úsekom SO 102 Gerlachov – Tatranská Polianka

Vozovka bude tvorená živičným krytom a konštrukčnými vrstvami. Cestička bude lemovaná cestnými obrubníkmi. V miestach hospodárskych prejazdov bude upravená konštrukcia vozovky.

Odpočívadlá budú s dláždeným krytom, vybavené odpadkovým košom, dvomi lavičkami a dvomi stojanmi na bicykle.

Obrubníky budú osadené do betónu C 25/30-XF2.

#### Konštrukcie budú nasledovné:

##### Konštrukcia so živičným krytom (trasa)

- asfaltový betón ABJ III, hr. 50 mm
- spojovací postrek PSE 0,4 kg/m<sup>2</sup>
- R-mat, hr. 50 mm
- infiltračný postrek PI 1 kg/m<sup>2</sup>
- štrkodrvina ŠD, hr. 200 mm,  $E_{def2} = \text{min. } 60 \text{ MPa}$
- zhutnený podklad,  $E_{def2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

celkom: 300 mm

### Konštrukcia so živičným krytom (prejazdy pre poľnohosp. a lesnú techniku)

- asfaltový betón ABJ III, hr. 50 mm
- spojovací postrek PSE 0,4 kg/m<sup>2</sup>
- R-mat, hr. 60 mm
- infiltračný postrek PI 1 kg/m<sup>2</sup>
- štrkodrvina ŠD, hr. 250 mm, E<sub>def2</sub> = min. 70 MPa
- zhutnený podklad, E<sub>def2</sub> = min. 30 MPa

celkom: 360 mm

### Konštrukcia odpočívadiel s dláždeným krytom

- betónová dlažba hr. 80 mm
- pieskové lôžko fr. 2-4, hr. 40 mm
- štrkodrvina ŠD, hr. 200 mm, E<sub>def2</sub> = min. 60 MPa
- zhutnený podklad, E<sub>def2</sub> = min. 30 MPa

celkom: 320 mm

## 15.6 Vyhodnotenie záberu PPF

V danej lokalite dôjde k záberu PPF mimo zastavané územie obce Gerlachov. Navrhovaná zmena funkčného využitia – hlavné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a hlavné rekreačné trasy.

Ide o komunikáciu pre cyklistov, funkčná trieda D2 3/25. (SO 102 Gerlachov – Tatranská Polianka ). Jazdný pás šírky 3 m (2x1,5 m) a obrubníky š. 150 mm po oboch stranách. Základný priečny sklon bude jednostranný 2 %, v zákrutách s malými polomerami max. 6%. Lokálne bude obrubník na jednej strane nahradený dláždeným rigolom z betónových tvárnic š. 500 mm. Pláň bude podľa výsledkov ďalších etáp inžiniersko-geologického prieskumu v stanovených úsekoch odvodnená trativodom DN150.

Na základe uvedeného návrhu je možné požiadať Krajský pozemkový úrad PREŠOV o súhlas na plánované využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery ( realizácia cyklistického chodníka ). Záber v celej dĺžke II. etapy GERLACHOV – Tatranská Polianka sa týka len katastrálneho územia obce Gerlachov.

č. lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera PPF v ha mimo zastavané územie	skupina BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha
K2 18c	Gerlachov	cyklistický chodník	0,2170	1079265/9	0,2170	orná pôda	0,2170
			0,0012	1078465/9	0,0012	orná pôda	0,0012
<b>celkom</b>			<b>0,2182</b>		<b>0,2182</b>		<b>0,2182</b>

### Zoznam predmetných parciel

parcela č.	funkcia	výmera v ha	poznámka
611/1	orná pôda	0,2170	
597/4	orná pôda	0,0012	
<b>celkom</b>		<b>0,2182</b>	



## 16. Grafické prílohy

---

výkres č. 1 – širšie vzťahy M = 1 : 10 000

výkres č. 2 – komplexný urbanistický návrh M = 1 : 2 000

výkres č. 3 – výkres dopravy M = 1 : 10 000

výkres č. 4 – vyhodnotenie záberov PPF M = 1 : 10 000