

## 23. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

---

### 23.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Regulácia funkčno-priestorového usporiadania územia obce Gerlachov je v tomto materiáli vypracovaná v troch neoddeliteľných častiach:

- a) textová časť – záväznej časti (táto kapitola)
- b) tabuľková časť – regulácia jednotlivých funkčných plôch, t.j. regulačné listy č. 1 – 39
- c) grafická časť – výkres č. 3 – komplexný urbanistický návrh.

Navrhujeme dodržiavať tieto regulatívy:

- ▶ Podporovať skompaktnenie urbanistickej štruktúry súčasného zastavaného územia obce a jej prirodzený nárast.
- ▶ Podporiť rozvoj a transformáciu hlavných kompozično-prevádzkových osí obce, súčasnú komunikáciu III/018150 a os Gerlachovského potoka.
- ▶ Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb – najmä pri územnoplánovacej príprave jednotlivých zón.
- ▶ Pri riešení jednotlivých zón a vypracovaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť verejným priestorom, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- ▶ Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku.
- ▶ Venovať zvláštnu pozornosť pri príprave novej výstavby v centre obce v osi Gerlachovského potoka. Zamerať sa na kvalitné architektonické riešenia budov a riešenie obecného parku v tomto priestore.
- ▶ Nepripustné je v týchto priestoroch lokalizovať stavby dočasného charakteru.
- ▶ Jednotlivé funkčné plochy rozmiestňovať podľa regulačných listov č. 1 – 39 na konci podkapitoly.

## 23.2. ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV

č. regulačného listu	regulovaná funkčná plocha	označenie funkčnej plochy	potenciálna výmera v m <sup>2</sup>
1	01a	šport	8 717
2	01b	šport	5 339
3	01c	šport	20 069
4	01d	šport	2 677
5	02a	šport	3 896
6	02b	šport	7 715
7	03	individuálne formy bývania	14 806
8	04a	individuálne formy bývania	5 021
9	04b	individuálne formy bývania	7 676
10	05	občianska vybavenosť	2 422
11	06	občianska vybavenosť	265
12	07a	občianska vybavenosť	100 809
13	07b	občianska vybavenosť	100 116
14	08a	občianska vybavenosť	19 082
15	08b	občianska vybavenosť	14.493
16	09	občianska vybavenosť	34 984
17	10a	občianska vybavenosť	5.066
18	10b	občianska vybavenosť	21 913
19	11	občianska vybavenosť	76 997
20	12a	individuálne formy bývania	22 356
21	12b	individuálne formy bývania	1 462
22	12c	individuálne formy bývania	7 938
23	12d	individuálne formy bývania	5 352
24	13a	individuálne formy bývania	13 797
25	13b	individuálne formy bývania	3 126
26	14	individuálne formy bývania	14 543
27	15	individuálne formy bývania	3 779
28	16	občianska vybavenosť	56 812
29	17	občianska vybavenosť	58 716
30	18a	občianska vybavenosť	116 662
31	18b	občianska vybavenosť	161 035
32	18c	občianska vybavenosť	6 588
33	19	šport	284 762
34	20	individuálne formy bývania	13 249
35	21	občianska vybavenosť - cintorín	5 122
36	22	skanzen	28 789
37	23a	priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	4 951
38	23b	priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	15 904
39	23c	priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	6 202
40	23d	priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	6 511

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:** šport

Číslo funkčnej plochy

01a

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

8.717

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

**Doplňkové funkčné využitie:**

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

**Doplňujúce ustanovenie:**

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

**Nepripustné funkcie:**

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum Tatry
- ochrana zelene, poľnohospodárska pôda - pasienky
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

1–2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami 1b, 1c, 1d, 2a a 2 b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:  
odporúčanie

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:** šport

Číslo funkčnej plochy

01b

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

5.339

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

**Doplnkové funkčné využitie:**

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

**Doplňujúce ustanovenie:**

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

**Nepripustné funkcie:**

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor
- ochrana zelene
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

1–2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1c, 1d, 2a a 2b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:  
odporúčanie

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:** šport

Číslo funkčnej plochy

01c

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

20.069

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

**Doplnkové funkčné využitie:**

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

**Doplňujúce ustanovenie:**

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

**Nepripustné funkcie:**

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability, poľnohospodárska pôda - pasienky
- ochrana zelene, koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

1–2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1d, 2a a 2b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:  
odporúčanie

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:** šport

Číslo funkčnej plochy

01d

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

2.677

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

**Doplnkové funkčné využitie:**

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

**Doplňujúce ustanovenie:**

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

**Nepripustné funkcie:**

výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – poľnohospodárska pôda – pasienky
- ochrana existujúcej zelene, koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,10

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

1–2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 2a a 2b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:  
odporúčanie

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 5
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> šport	Číslo funkčnej plochy	02a
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	3.896

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na priľahlé obytné územie  
územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru

**Doplnkové funkčné využitie:**  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra

**Doplňujúce ustanovenie:**  
maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene

**Nepripustné funkcie:**  
výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
ochrana prvkov ekologickej stability, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby  
ochrana líniovej zelene, elektrické vzdušné vedenie 22 kV s ochranným pásmom  
trafostanica T3 – 250 kVA poľnohospodárske družstvo  
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,10	0,20	1–2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 1d a 2b

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
Poznámka:	

odporúčanie		
<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b>		REGULAČNÝ LIST Č. 6
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>		
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>		
<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> šport	Číslo funkčnej plochy	02b
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	7.715
<b>POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</b>		
<p><b>Hlavné funkčné využitie:</b>  ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie  územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru</p>		
<p><b>Doplnkové funkčné využitie:</b>  prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra</p>		
<p><b>Doplňujúce ustanovenie:</b>  maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém polievania a údržba verejnej a areálovej zelene</p>		
<p><b>Neprípustné funkcie:</b>  výroba, rodinné domy, individuálne chaty, hotely, motely</p>		
<b>DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b>		
nová výstavba		
<b>SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b>		
územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy		
<b>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>		
ochrana prvkov ekologickej stability, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby ochrana líniovej zelene, elektrické vzdušné vedenie 22 kV s ochranným pásmom trafostanica T3 – 250 kVA poľnohospodárske družstvo ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m		
<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,10	0,20	1–2
<b>PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>		
- vypracovanie urbanistickej štúdie spolu s plochami: 1a, 1b, 1c, 1d a 2a		
<b>SMERNÁ ČASŤ</b>		
<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha		neuvádza sa
Poznámka:		



odporúčanie		
<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b>		REGULAČNÝ LIST Č. 7
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>		
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>		
<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> individuálne formy bývania	Číslo funkčnej plochy	03
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	14.806
<b>POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</b>		
<b><u>Hlavné funkčné využitie:</u></b> ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov		
<b><u>Doplňkové funkčné využitie:</u></b> verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.		
<b><u>Doplňujúce ustanovenie:</u></b>		
<b><u>Nepripustné funkcie:</u></b> výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu		
<b>DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba		
<b>SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba		
<b>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b> ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV, existujúce plochy individuálnej bytovej výstavby potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo, koridor potoka ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m		
<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,30	0,50	2 + podkrovia
<b>PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 04a a 04b</li> <li>- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy</li> </ul>		
<b>SMERNÁ ČASŤ</b>		
<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b>		40 oby/ha
Poznámka:		

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

04a

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

5.021

### POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

#### Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

#### Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

#### Doplňujúce ustanovenie:

#### Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

### DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

### SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba

### LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 Kv, navrhované komunikácie, poľnohospodárska pôda - pasienky

ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

### PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 03 a 04b
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

## SMERNÁ ČASŤ

### NAVROVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

04b

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

7.676

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplňkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy, radová a lineárne kompaktná zástavba

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV, koridor potoka, poľnohospodárska pôda  
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 03 a 04a
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

05

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

2.422

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie zastavané objektmi základnej občianskej vybavenosti – obchody, služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu, verejné priestranstvá, detské ihriská, verejná zeleň

**Doplnkové funkčné využitie:**

príslušné dopravné vybavenosť - parkoviská  
pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti (podkrovie) nepresahujúce 25 % podlažnej plochy daného objektu, reštauračné zariadenie

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, chaty

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo. koridory potokov  
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,20

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy	06
Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	265

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie zastavané objektmi základnej občianskej vybavenosti – obchody, služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu, verejné priestranstvá, detské ihriská, verejná zeleň

**Doplnkové funkčné využitie:**

príslušné dopravné vybavenosť - parkoviská  
pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti (podkrovie) nepresahujúce 25 % podlažnej plochy daného objektu, reštauračné zariadenie

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, bývanie, chaty

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo, existujúca zástavba rodinných domov, koridor potoka  
ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,30	0,20	2 + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 12
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	07a
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	100.809

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené agroturistikou – rodinné farmy, penzióny rodinného typu, malé reštauračné zariadenia

**Doplnkové funkčné využitie:**  
prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, maloobchodné zariadenia

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
priemyselná výroba, veľkokapacitné sklady, veľkopredajne

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba, farma na minimálnej ploche 5.000 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- hranica nadregionálneho biocentra - Tatry
- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor, ochrana interakčného prvku
- ochrana vysokej zelene
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- hranica katastrálneho územia
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,10	0,50	2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie podrobnej ÚPP alebo ÚPD spolu s plochou 7b

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 13
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	07b
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	100.116

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené agroturistikou – rodinné farmy, penzióny rodinného typu, malé reštauračné zariadenia

**Doplňkové funkčné využitie:**  
prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, maloobchodné zariadenia

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
priemyselná výroba, veľkokapacitné sklady, veľkopredajne

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba, farma na minimálnej ploche 5.000 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci navrhovanej funkčnej plochy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhovaný miestny biokoridor
- ochrana vysokej zelene
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,10	0,50	2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie podrobnej ÚPP alebo ÚPD spolu s plochou 07a

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVROVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
--	-------------

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 14
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	08a
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	19.082

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

**Doplnkové funkčné využitie:**  
záhradky

**Doplňujúce ustanovenie:**  
zeleň záhrad

**Neprípustné funkcie:**  
priemyselná výroba, bytový fond

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
zástavba voľných solitérov  
oplotenie pozemkov živými plotmi

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor mBK1
- potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,15	0,60	prízemie + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny s plochami 08b, 10a a 10 b

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:



**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

08b

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

14.493

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

**Doplnkové funkčné využitie:**

záhradky

**Doplňujúce ustanovenie:**

zelená záhrad

**Neprípustné funkcie:**

priemyselná výroba, bytový fond

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:**

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

zástavba voľných solitérov  
oplotenie pozemkov živými plotmi

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor
- obslužné komunikácie
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny s plochami 8a, 10a a 10 b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

09

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

34.984

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

objekty pre kongresové a športové využitie, tenisové kurty, basketbal, volejbal, 25 m bazén

**Doplnkové funkčné využitie:**

ubytovanie apartmánového typu  
reštauračné zariadenia  
príslušná dopravná a technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

kúpeľný charakter

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- potrubie prívodu vody pre poľnohospodárske družstvo
- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum nrBc Tatry, miestny biokoridor mBK1
- koridor potoka
- hranica katastrálneho územia
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,25

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,45

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie ÚPD alebo ÚPP

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

10a

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

5.066

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami – individuálna chatová rekreácia (ICHR)

**Doplňkové funkčné využitie:**

záhradky

**Doplňujúce ustanovenie:**

zeleň záhrad

**Nepripustné funkcie:**

priemyselná výroba, bytový fond

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

- zástavba voľných solitérov
- oploenie pozemkov živými plotmi

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor mBK1
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny spolu s 8a, 8b a 10b

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005**

REGULAČNÝ LIST Č. 18

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

10b

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

21.913

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

rekreačné územie tvorené rekreačnými chatami

**Doplňkové funkčné využitie:**

záhradky

**Doplňujúce ustanovenie:**

zeleň záhrad

**Nepripustné funkcie:**

priemyselná výroba, bytový fond

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba, plochy pozemkov maximálne 500 m<sup>2</sup>

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

- zástavba voľných solitérov
- oplotenie pozemkov živými plotmi

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – navrhované miestne biokoridory, ich prepojenie
- koridor potoka
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,15

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,60

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

prízemie + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny spolu s 8a, 8b a 10a

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 19
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	11
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	76.997

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
rekreačné územie s prevahou prechodného ubytovania – bungalovy  
exteriérové športové plochy

**Doplnkové funkčné využitie:**  
verejná areálová zeleň  
reštauračné služby  
príslušná sociálna, technická a dopravná vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
priemyselná a poľnohospodárska výroba, veľkopredajne, sklady

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – nadregionálne biocentrum Tatry – nrBC, interakčný plošný prvok, miestne biocentrum mBC1, existujúci miestny biokoridor mBK1, navrhovaný miestny biokoridor
- koridory potokov
- hranica katastrálneho územia
- obmedzenie výšky objektu ochrannými pásmami letiska Poprad - nad 10 m žiadať o súhlas Letecký úrad

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,25	0,45	2 + 2 podlažia v podkroví

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
Poznámka:	

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12a

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

22.356

### POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA

#### Hlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

#### Doplnkové funkčné využitie:

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

#### Doplnujúce ustanovenie:

#### Nepripustné funkcie:

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

### DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

### SPÔSOB ZÁSTAVBY:

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

### LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor potoka s miestnym biokoridorom
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

### PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12b, 12c a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

## SMERNÄ ČASŤ

### NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:

40 obyv/ha

Poznámka:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005**

REGULAČNÝ LIST Č. 21

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy	12b
Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	1.462

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplnujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12c a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÄ ČASŤ**

**NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12c

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

7.938

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplnujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12b a 12d
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:



**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

12d

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

5.352

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplňkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- existujúca zástavba rodinnými domami
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 12a, 12b a 12c
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

13a

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

13.797

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

- rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy
- Gerlachovský potok s miestnym biokoridorom mBK1
- kanalizácia z hotela Hubert
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13b, 14 a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÄ ČASŤ**

**NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

13b

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

3.126

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplnujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 14 a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

14

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

14.543

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplnujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- koridor Gerlachovského potoka s miestnym biokoridorom mBK1 na západnom okraji
- kanalizačný zberač z hotela Hubert
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 13b a 15
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 oby/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
individuálne formy bývania

Číslo funkčnej plochy

15

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

3.779

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplnkové funkčné využitie:**

verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplnujúce ustanovenie:**

**Neprípustné funkcie:**

výroba, individuálne chaty, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení 22 kV
- zastavané územie rodinnými domami
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,20

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z) spolu s plochami 13a, 13b a 14
- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:**

40 obyv/ha

Poznámka:

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy	16
Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	56.812

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

centrálne časť rekreačnej vybavenosti koncentrujúca objekty obchodno-obslužného centra ubytovacie kapacity motelového typu

**Doplnkové funkčné využitie:**

reštauračné zariadenia, verejné zhromažďovacie priestory, verejná zeleň príslušné dopravné a technické vybavenie

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Neprípustné funkcie:**

bytová výstavba, poľnohospodárska a priemyselná výroba

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná zástavba

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum  
– miestny biokoridor
- ochrana vysokej líniovej zelene pozdĺž komunikácií
- orná pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,50	0,25	2

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie územného plánu zóny

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005**

REGULAČNÝ LIST Č. 29

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**  
občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

17

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

58.716

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

zariadenia hotelového typu

**Doplňkové funkčné využitie:**

reštauračné služby, doplnková športová vybavenosť  
príslušná dopravná a technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**

poľnohospodárska a priemyselná výroba, sklady, bytová výstavba

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor
- ochrana vysokej zelene pozdĺž komunikácií
- poľnohospodárska pôda
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 12 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,55

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

3 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18c

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 30
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	18a
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	116.662

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
ubytovanie apartmánového typu, ubytovanie hotelového typu, športové zariadenia interiérové (aquapark s využitím geotermálnej vody, bowling, loptové hry, tenisové kurty),  
exteriérové športové plochy – ľadová plocha, hipoterapia, loptové hry, tenis, ping-pong, bedminton

**Doplňkové funkčné využitie:**  
reštaurácie, bary, kasíno, autokemping, amfiteáter

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľená zástavba, solitérne objekty v parkovej zeleni

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum  
– miestny biokoridor
- poľnohospodárska pôda
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 15 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,30	0,40	4 + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
– vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18b

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:



--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 31
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	18b
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	161.035

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
ubytovanie apartmánového typu, ubytovanie hotelového typu, športové zariadenia interiérové (aquapark s využitím geotermálnej vody, bowling, loptové hry, tenisové kurty),  
exteriérové športové plochy – ľadová plocha, hipoterapia, loptové hry, tenis, ping-pong, bedminton

**Doplňkové funkčné využitie:**  
reštaurácie, bary, kasíno, autokemping, amfiteáter

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľená zástavba, solitérne objekty v parkovej zeleni

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestne biocentrum
- plošný interakčný prvok
- poľnohospodárska pôda
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 15 m

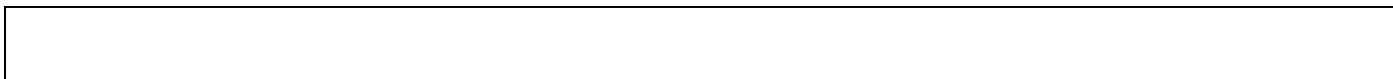
MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,30	0,40	4 + podkrovie

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
– vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie, skoordinať s plochou 18a

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:



**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005**

REGULAČNÝ LIST Č. 32

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:**

občianska vybavenosť

Číslo funkčnej plochy

18c

Potenciálna výmera v m<sup>2</sup>

6.588

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**

zariadenia hotelového typu

**Doplnkové funkčné využitie:**

reštauračné služby, doplnková športová vybavenosť  
príslušná dopravná a technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochrana prvkov ekologickej stability – miestny biokoridor  
– miestne biocentrum s vysokou zeleňou
- ochrana vysokej zelene pozdĺž komunikácií
- obmedzenie výšky objektov ochrannými pásmami letiska Poprad 12 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,55

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

3 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu, skoordínať s plochou 17

**SMERNÁ ČASŤ**

**NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:** obyv/ha

neuvádza sa

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 33
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: šport	Číslo funkčnej plochy	19
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	284.762

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
rekreačné územie v zime – bežecké lyžiarske dráhy  
v lete – cyklokros

**Doplňkové funkčné využitie:**  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – záchytné parkovisko (100 parkovacích miest)  
prislúchajúca technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
ochrana prvkov miestnej ekologickej stability – miestny biokoridor  
ochrana vysokej vzrastlej zelene, ochrana interakčných prvkov

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
- ochrana prvkov ekologickej stability – biokoridor  
- ochrana zelene  
- existujúca zástavba rodinnými domami  
- existujúci cintorín  
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,01	0,15	0

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 34
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> individuálne formy bývania	Číslo funkčnej plochy	20
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	13.249

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov

**Doplňkové funkčné využitie:**  
verejná zeleň, detské ihriská, verejné priestory, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvolnená zástavba a solitérne objekty, dvojdomy

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,20	0,50	2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

<b>SMERNÄ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b>	40 obyv/ha
---------------------------------------	------------

Poznámka:

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 35
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>		
---------------------	--	--

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: občianska vybavenosť	Číslo funkčnej plochy	21
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	5.122

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
cintorín

**Doplňkové funkčné využitie:**  
dom smútku, parkovacie plochy, vyhradená zeleň

**Doplňujúce ustanovenie:**

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
solitérny objekt

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- existujúca zástavba rodinnými domami
- poľnohospodárska pôda
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,01	0,50	1

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>		
--------------------	--	--

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:  
odporúčanie

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 36
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>
---------------------

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: skanzen	Číslo funkčnej plochy	22
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	28.789

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
skanzen – historické drevené objekty regionálneho významu, ukážky ľudovej umeleckej výroby

**Doplňkové funkčné využitie:**  
reštauračné služby malého rozsahu, výroba a predaj výrobkov ľudovej umeleckej výroby

**Doplňujúce ustanovenie:**

<b>DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba
---

<b>SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvolnená zástavba drevenými solitérnymi objektmi
---

<b>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b> - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskej živočíšnej výroby - existujúce plochy rodinných domov - ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m
--

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,25	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b> 0,40	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b> 1 + podkrovia
--	--	--

<b>PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b> - vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie
--

<b>SMERNÄ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÄ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	
---	--

Poznámka: odporúčanie
--------------------------

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 37
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	Číslo funkčnej plochy	23a
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	4.951

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

**Doplnkové funkčné využitie:**  
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia  
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň  
prislúchajúca technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
rekreačné, obytné

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
určí ÚPP nižšieho stupňa

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby  
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,40	0,20	2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:  
odporúčanie

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 38
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	Číslo funkčnej plochy	23b
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	15.904

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

**Doplnkové funkčné využitie:**  
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia  
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň  
prislúchajúca technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
rekreačné, obytné

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
určí ÚPP nižšieho stupňa

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby  
- obytné územie  
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m

<b>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:</b>
0,40	0,20	2 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
- vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka:  
odporúčanie



--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 39
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	Číslo funkčnej plochy	23c
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	6.202

**POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

**Hlavné funkčné využitie:**  
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

**Doplnkové funkčné využitie:**  
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia  
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň  
prislúchajúca technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
rekreačné, obytné

<b>DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba
---

<b>SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí ÚPP nižšieho stupňa
---

<b>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b> - pásma hygienickej ochrany živočíšnej výroby - obytné územie - ochranné pásma letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m
--

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,40	0,20	2 + podkrovia

<b>PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b> - vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie
--

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

Poznámka: odporúčanie
--------------------------

--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV – NÁVRH JANUÁR 2005</b>	REGULAČNÝ LIST Č. 40
--	----------------------

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
---------------------

<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b> priemysel, podnikateľské aktivity, sklady	Číslo funkčnej plochy	23d
	Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	6.511

<b>POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</b>
---------------------------------

**Hlavné funkčné využitie:**  
podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

**Doplnkové funkčné využitie:**  
maloobchod zodpovedajúceho charakteru, verejné stravovanie  
prislúchajúca dopravná vybavenosť – parkoviská a vnútroareálová komunikácia  
verejná a vyhradená areálová, prípadne ochranná-izolačná zeleň  
prislúchajúca technická vybavenosť

**Doplňujúce ustanovenie:**

**Nepripustné funkcie:**  
rekreačné, obytné

<b>DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba
---

<b>SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí ÚPP nižšieho stupňa
---

<b>LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b> - pásmo hygienickej ochrany (PHO) živočíšnej výroby - ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 10 m
---

MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI:	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV:
0,40	0,20	2 + podkrovia

<b>PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b> - vypracovanie koordinačnej urbanistickej štúdie pre celú funkčnú plochu a jej okolie
--

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>
--------------------

<b>NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV:</b> obyv/ha	neuvádza sa
---	-------------

## **25.2. UPLATNENIE VEREJNÉHO ZÁUJMU AKO BUDÚCEHO „VLASTNÍCTVA OBČANOV“ – KRITÉRIÁ PRE VYMEDZENIE VPS**

Na území obce sa uplatňuje verejný záujem štátu, ktorý vyplýva z:

- ▶ postavenia Gerlachova a jeho významu v rámci štruktúry osídlenia,
- ▶ potenciálu územia, kvality demografického potenciálu obyvateľstva obce, potenciálu založenej funkčnej štruktúry územia a priestorových možností jeho dotvárania v rámci významu obce,
- ▶ z nárokov prioritného riešenia priestorových vzťahov s dôrazom na doriešenie dopravných spojení, technickej infraštruktúry, ako aj stanovenia nezastaviteľných území pre ochranu prírodných hodnôt,
- ▶ z nárokov na situovanie stavieb na ochranu a obranu štátu, dopravného spojenia a pod.,
- ▶ verejný záujem obce a jej občanov, ktorý okrem nevyhnutnej garancie VPS vymedzených platnými legislatívnymi nariadeniami by mal garantovať:
  - zachovanie, podporu rozvoja pozitív demografickej skladby a vzdelanostnej úrovne obyvateľstva,
  - reštrukturalizáciu ekonomickej základne obce s vytvorením pracovných príležitostí zodpovedajúcich požiadavkám vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva a strategickému cieľu vybudovať obec ako centrum tvorby a výmeny vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
  - rozvoj ponuky širokej škály zariadení pre saturovanie nárokov obyvateľstva na kultúrno-spoločenské vyžitie a pre realizáciu bývania v zdravom prostredí,
  - vytvorenie predpokladov pre rôzne formy zabezpečenia zariadení služieb cestovného ruchu.

## **25.3. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V GERLACHOVE**

### **25.3.1. Doprava a dopravné zariadenia**

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravnou-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- ▶ západného obchvatu obce zberná komunikácia B2 kategórie C7,5/60 / preložka III/018150
- ▶ navrhované obslužné komunikácie C2 a C3 kategórie MO 6,5/30, MO 7/40, MO 8/40
- ▶ prístupové komunikácie D2 a D3
- ▶ pešie trasy – D3
- ▶ cyklistické komunikácie D2
- ▶ pešie chodníky pozdĺž komunikácií B2 a B3
- ▶ navrhovaný hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších (komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť),
- ▶ rekonštrukcia komunikácií a parkovacích plôch.

### **25.3.2.Vodné hospodárstvo**

- ▶ Objem vodojemu II. tlakového pásma rozšíriť o 350 – 400 m<sup>3</sup>.
- ▶ Zväčšenie prírodného potrubia do nového vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> na profil DN 150.
- ▶ Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete, výmena potrubia na DN 100 pre celú rozvodnú sieť, materiál PE.
- ▶ Rozšírenie splaškovej kanalizácie podľa navrhovanej výstavby. Navrhovaná sieť sa vybuduje z kanalizačných rúr DN 300, čo je najmenší dovolený profil.
- ▶ Rekonštrukcia jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- ▶ Rozšírenie ČOV z 1000 EO na 2000 EO.
- ▶ Rozšírenie vodovodnej siete rúrami z tlakových plastov DN 150.
- ▶ Pre oblasť východ od príjazdovej cesty z Gerlachova k hotelu Hubert z vodojemu II. tlakového pásma vyviesť samostatné prírodné potrubie DN 150, ktoré sa rozvetví na zásobnú sieť k jednotlivým objektom.

### **25.3.3.Energetické zariadenia a telekomunikácie**

- ▶ Výstavba a rekonštrukcia elektrických sietí VN a VVN.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- ▶ Distribučné rozvody NN.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačnej stanice.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.
- ▶ Výstavba a rekonštrukcia miestneho rozhlasu.

### **25.3.4.Občianska vybavenosť**

- ▶ Vybudovanie lokality č. 05 a 06.
- ▶ Vybudovanie skanzenu v lokalite č. 22
- ▶ Rozšírenie cintorína v lokalite č. 21.

### **25.3.5.Vegetácia**

- ▶ Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly ÚSES.

### 25.3.6.Spracovanie ÚPD (územných plánov zón) a ÚPP (urbanistické štúdie)

- ▶ Jednotlivé záujmové plochy IBV, technická infraštruktúra, priemysel, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity, šport, budú po schválení čistopisu návrhu riešenia územného plánu sídelného útvaru spracovávané jednotlivo ako územné plány zón, alebo urbanistické štúdie. Plochy, ktoré požadujeme rozpracovať v podrobnejších merítkach.
- ▶ Pri spracovávaní územných plánov zón v rámci IBV žiadame stanoviť maximálny pomer zastavanej plochy k nezastavanej ploche na stavebnom pozemku a považovať ho za záväzný limit urbanistického usporiadania a priestorového členenia riešeného územia, pri čom je nutné zohľadniť tvar a veľkosť jednotlivých stavebných pozemkov tak, aby umiestnenie veľkej stavby na malom pozemku nezapríčiniło zníženie hodnoty susedného pozemku, resp. jeho nezastavateľnosť. Charakter zástavby určiť následne na základe tvaru a veľkosti stavebných pozemkov.