



Zmeny a doplnky č.6 Územný plán obce Gerlachov

Január 2023

SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. Miroslav Roháč
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Gerlachov
DÁTUM:	január 2023
ETAPA:	návrh na prerokovanie

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmien a doplnkov	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	základné údaje.....	3
A.3	Zhodnotenie súčasnej ÚPD.....	3
A.4	hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu.....	3
A.5	vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov.....	3
A.6	súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN.....	4
A.7	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	4
A.8	Kultúrno-historické hodnoty	Chyba! Záložka nie je definovaná.
A.9	verejné dopravné a technické vybavenie.....	5
A.9.1	Dopravné vybavenie.....	5
A.9.2	Technické vybavenie	5
A.9.3	Požiarne riziko	5
A.9.4	Civilná ochrana	6
A.10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	7
A.10.1	Svahové deformácie a stabilita svahov	7
A.10.2	Radónové riziko	7
A.10.3	Záplavové územia	7
A.10.4	Poddolované územia	7
A.10.5	Ložiská	7
A.10.6	Skládky.....	7
A.10.7	Environmentálne záťaž.....	7
A.11	Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	8
A.11.1	Pôdne pomery	8
A.11.2	Návrh záberov PP a LP	8
A.11.3	Zábery lesnej pôdy.....	9
B	zmeny a doplnky v záväznej časti	10

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 6 sú vypracované na základe požiadavky Obce Gerlachov. Začatie obstarania zmeny a doplnku bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove a pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gerlachov
 Obstarávateľ: Obec Gerlachov
 Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miroslav Roháľ, reg. č. 269
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA
 Dátum: január 2023

A.3 ZHODNOTENIE SÚČASNEJ ÚPD

Obec má schválený ÚPN mesta schváleného dňa 7.4.2005 uznesením č. 3/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 7.4.2005 s účinnosťou od 7.5.2005. Následne boli obstarané a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

Poradie	Názov dokumentácie	Dátum a číslo uznesenia	Dátum a číslo VZN
1.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Gerlachov - zmeny a doplnky č.1	12.11.2009 8/2009	01.12.2009 VZN 2/2009
2.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN obce Gerlachov	29.03.2012 2/2012	18.04.2012 VZN 1/2012
3.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Gerlachov - zmeny a doplnky č.3	20.04.2014 3/2014	24.04.2014 VZN 2/2014
4.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - ÚPN-O Gerlachov, Zmena a doplnok č. 4	20.09.2017 33/2017	05.10.2017 VZN 1/2017
5.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Zmeny a doplnky č. 5/2020 územného plánu obce Gerlachov	29.11.2021 52/2021	29.11.2021 VZN 4/2021

A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom zmeny je:

- úprava funkčného využívania vo vybraných lokalitách (podľa kap. A.4)

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV

Úprava regulačných čiar a priestorových regulatívov je v lokalitách:

Označenie	Uznesenie	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
Z1	65/2021 zo dňa 17.12.2021	Bez určenia v ÚPN	Zadefinovanie ako plochy rekreácie a športu vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Z2	11/2022, 12/2022 zo dňa 10.3.2022	Plochy rekreácie a športu	Zmena na plochy individuálnej výstavby
Z3	13/2022 zo dňa 10.3.2022	Plochy verejnej zelene, parkov a okolia vodných plôch	Zmena na plochy individuálnej výstavby
Z4	14/2022 zo dňa 10.3.2022	Trávnaté plochy lúk a pasienkov, biokoridor miestneho významu	Zmena na plochy individuálnej výstavby vrátane úpravy súvisiacich plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry
Z5	30/2022 zo dňa 13.6.2022	Bez určenia v ÚPN	Zadefinovanie ako plochy rekreácie a športu vrátane dopravnej infraštruktúry

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN

Zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním ÚPN obce Gerlachov, ktoré bolo schválené uznesením č. 3/2005 zo dňa 07.04.2005.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s Územným plánom regiónu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN obce sú zachované.

Obec nemá pamiatkovú rezerváciu. V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve NKP, ktoré sa nachádzajú mimo riešenej časti ZaD č.6.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

A.8.1 Návrh riešenia bývania

Celkom sa v nových plochách prebývanie navrhuje cca 10 nových bytov, čo predstavuje nárast cca 30 obyvateľov.

A.8.2 Návrh riešenia rekreácie

V severnej časti územia je navrhovaná nová lokalita pre rekreáciu. Navrhované územie je určené pre individuálnu rekreáciu, areál rekreácie v izolovaných samostatne stojacich jednoapartmánových objektoch, nekryté športoviská a občiansku vybavenosť – obchod-služby (predovšetkým reštauračné, ubytovacie zariadenia).

Predpokladaná kapacity lokality je cca 33 objektov pre individuálnu rekreáciu a 41 jednoapartmánových objektov v rámci rekreačného areálu.

A.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.9.1 Dopravné vybavenie

V severnej časti katastrálneho územia sa dopĺňajú obslužné komunikácie kat. C3 MO 7,5/30 napojené na cestu III/3064. Ostatné lokality sú napojené na komunikačný systém v obci, ako je navrhovaný v ÚPN bezo zmeny.

Základný komunikačný systém obce ostáva zachovaný.

A.9.2 Technické vybavenie

Pre lokalitu Z5 sa nauvažuje s napojením na technickú infraštruktúru.

A.9.2.1 Elektroenergetika

Zakreslenie existujúceho elektrického nadzemného vedenia 22 kV . Nové 22 kV vedenia sa nenavrhuje. Pripojenie novej lokality Z1 bude novonavrhovanou kioskovou TS predpokladanej kapacity 150 kVA.

A.9.2.2 Zásobovanie vodou

Potreba vody okrem lokality Z1 a Z5:

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	30	obyvateľov	135	4,05
A. spolu	30	obyvateľov		4,05
B. Občianska vybavenosť	30	obyvateľov	25	0,75
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	Odhad		0
A + B + C + D spolu				4,80

V rámci zmien a doplnkov sa zvyšuje potreba vody pre lokalitu Z1 nasledovne:

Priemerná denná potreba $Q_{pd} = 50\,000 \text{ l/deň} = 0,58 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_{md} = 100\,000 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba $Q_{mh} = 4\,170 \text{ l/h}$

Ročná potreba $Q_r = 18\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

V súčasnosti nie je možné zabezpečiť potrebu vody pre riešenú zónu napojením na verejný vodovod a z toho dôvodu bude treba urobiť hydrogeologický prieskum a vybudovať vrty s dostatočnou výdatnosťou. Potrebný akumulačný objem vodojemu pre riešenú zónu je 60% z maximálnej dennej potreby, teda 60 m³.

A.9.2.3 Odvádzanie splaškových vôd

Lokality Z2, Z3, Z4:

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	4,05	0,05	6,48	0,08	0,14
B. Občianska vybavenosť	0,75	0,01	1,2	0,01	0,03
C. Drobná výroba	0,00	0,00	0	0,00	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	0,00	0	0,00	0,00
Spolu	4,80	0,06	7,68	0,09	0,16

Lokalita Z1

Priemerné denné množstvo $Q_{pd} = 50\,000 \text{ l/deň} = 0,58 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo $Q_{md} = 100\,000 \text{ l/deň}$

Maximálne hodinové množstvo $Q_{mh} = 4\,170 \text{ l/h}$

Ročné množstvo $Q_r = 18\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

V súčasnosti je možné odvádzanie splaškových vôd do obecnej kanalizácie DN300, ktorá je napojená na čističku odpadových vôd. Z ČOV sú prečistené vody odvádzané do Gerlachovského potoka. Napojenie riešenej zóny bude na existujúce potrubie vedené od hotela Hubert. Od miesta napojenia až po obecnú kanalizáciu DN300, bude potrebné zväčšiť dimenziu existujúceho potrubia na DN300 (v súčasnosti je DN200). Súčasná kapacita ČOV je 1000 EO a vzhľadom na navýšenie EO vybudovaním riešenej zóny, bude potrebné zväčšiť jej kapacitu.

A.9.3 Požiarne riziko

V podrobnejšej dokumentácii je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.9.4 Civilná ochrana

Na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. sú zariadenia civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov. Zariadenia civilnej ochrany, najmä ochranné stavby, sa budujú ako dvojúčelové. V objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany (CO) - ochranné stavby v zmysle zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č 532/2006 Z z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, a to najmä jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS).

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia CO podľa 54 ods. (1) tejto vyhlášky uplatňovať nasledovne:

- a. v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivostí,
- b. v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c. v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
- d. v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- e. v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

A.10 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.10.1 Svahové deformácie a stabilita svahov

V katastrálnom území obce Gerlachov sa nachádzajú územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

A.10.2 Radónové riziko

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

A.10.3 Záplavové územia

Na území obce sa nenachádzajú záplavové územia.

A.10.4 Poddolované územia

V území nie sú evidované poddolované územia.

A.10.5 Ložiská

V k.ú. obce Gerlachov sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gerlachov – Juh – štrkopiesky a piesky (4524)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo TATRAN, Gerlachov,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gerlachov – Kozúbok – štrkopiesky a piesky (4495)“.

A.10.6 Skládky

V území obce je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia.

A.10.7 Environmentálne záťaž

V území obce sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž:

I.

Názov EZ: PP(002)/Gerlachov – skládka Gerlachovský potok

Názov lokality: skládka Gerlachovský potok
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 II.

Názov EZ: PP(002)/Gerlachov – skládka Pri pieskovni
 Názov lokality: skládka Pri pieskovni
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

A.11 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

A.11.1 Pôdne pomery

Pôdne pomery priamo dotknutého územia sú podobné ako v celom katastri a širšom okolí. Podľa mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dostupnej na portáli VÚPOP sa tu nachádzajú najmä kambizeme typické, kambizeme pseudoglejové a kambizeme glejové.

A.11.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území (k.ú. Gerlachov – 815098) sa nachádzajú pôdy BPEJ: 1071245, 1072213, 1072232, 1072413, 1072513.

Celkom dochádza k záberu **10,6392 ha** pôdy.

Z toho poľnohospodárskej pôdy **10,4035 ha**, najkvalitnejšia pôda sa nezaberá.

Lesná pôda sa zaberá v rozsahu **0,0428 ha**.

Celý záber je realizovaný v prvej etape.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za lokalitu B2

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy		Celkový súčet	
	BPEJ	mimo z.ú.		v z.ú.
ostatná pôda		10,3115	0,0260	10,3375
1079265		10,3115		10,3115
I			0,0260	0,0260
(prázdne)		0,0660		0,0660
L		0,0660		0,0660
Celkový súčet		10,3775	0,0260	10,4035

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy							Celkový súčet
	lesná pôda	lesná pôda Celková hodnota	nepoľnohospodárska pôda	nepoľnohospodárska pôda Celková hodnota	poľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda Celková hodnota	poľnohospodárska pôda Celková hodnota	
Označenia riadkov	mimo z.ú.		mimo z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
Bývanie						0,026	0,026	0,026
B1-2023						0,026	0,026	0,026
Rekreácia	0,0428	0,0428	0,1929	0,1929	10,3775		10,3775	32
R2-2023	0,0038	0,0038	0,1929	0,1929	10,3775		10,3775	10,57
R1-2023	0,039	0,039						42
Celkový súčet	0,0428	0,0428	0,1929	0,1929	10,3775	0,026	10,4035	92

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

Prehľad podľa skupiny skupina BPEJ	Kategória pôdy		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
9		10,3115	10,3115
(prázdne)		0,0660	0,0920
Celkový súčet		10,3775	10,4035

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Prehľad záberov chránenej pôdy	Kategória pôdy		
Ochrana pôdy	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
ostatná pôda		10,3115	10,3375
(prázdne)		0,0660	0,0660
Celkový súčet		10,3775	10,4035

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	0,0428	0,1929	10,3775	10,6132
v z.ú.			0,0260	0,0260
Celkový súčet	0,0428	0,1929	10,4035	10,6392

A.11.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa zaberá v rozsahu 0,0428 ha. Uvedená lokalita je mimo vymedzených JPRLU.

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.

B ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Reg.	Popis zmeny																				
22.3.1 tabuľka	<p>V riadku 2, reg. list 8, regulovaná funkčná plocha 4a sa mení výmera „5021 m²“ na „6821 m²“.</p> <p>Dopĺňajú sa riadky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č. regulačného listu</th> <th>Regulovaná funkčná plocha</th> <th>Označenie funkčnej plochy</th> <th>Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP</th> <th>Potenciálna výmera v m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45</td> <td>2a</td> <td>Individuálne formy bývania</td> <td>-</td> <td>1605</td> </tr> </tbody> </table>	Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²	45	2a	Individuálne formy bývania	-	1605										
Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²																	
45	2a	Individuálne formy bývania	-	1605																	
22.3.4 tabuľka	<p>Dopĺňajú sa riadky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č. regulačného listu</th> <th>Regulovaná funkčná plocha</th> <th>Označenie funkčnej plochy</th> <th>Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP</th> <th>Potenciálna výmera v m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43</td> <td>24</td> <td>Rekreácia</td> <td>-</td> <td>96 283</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>25</td> <td>Rekreácia</td> <td>-</td> <td>390</td> </tr> </tbody> </table>	Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²	43	24	Rekreácia	-	96 283	44	25	Rekreácia	-	390					
Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²																	
43	24	Rekreácia	-	96 283																	
44	25	Rekreácia	-	390																	
22.13.	<p>Dopĺňajú sa riadky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č. regulačného listu</th> <th>Regulovaná funkčná plocha</th> <th>Označenie funkčnej plochy</th> <th>Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP</th> <th>Potenciálna výmera v m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>43</td> <td>24</td> <td>Rekreácia</td> <td>-</td> <td>96 283</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>25</td> <td>Rekreácia</td> <td>-</td> <td>390</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>2a</td> <td>Individuálne formy bývania</td> <td>-</td> <td>1605</td> </tr> </tbody> </table> <p>V regulačnom liste 8 sa mení výmera „5021 m²“ na „6821 m²“.</p>	Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²	43	24	Rekreácia	-	96 283	44	25	Rekreácia	-	390	45	2a	Individuálne formy bývania	-	1605
Č. regulačného listu	Regulovaná funkčná plocha	Označenie funkčnej plochy	Lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	Potenciálna výmera v m ²																	
43	24	Rekreácia	-	96 283																	
44	25	Rekreácia	-	390																	
45	2a	Individuálne formy bývania	-	1605																	

Reg.	Popis zmeny																																																																					
	Do zoznamu regulačných listov sa dopĺňa:																																																																					
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</td> <td>Regulačný list č. 43</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ</td> </tr> <tr> <td>Označenie funkčnej plochy:</td> <td>Číslo funkčnej plochy</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Rekreácia</td> <td>Potenciálna výmera v m²</td> <td>96283</td> </tr> <tr> <td colspan="3">POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Hlavné funkčné využitie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Doplňkové funkčné využitie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Obchod, služby, verejné stravovanie, nekryté športoviská</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Doplňujúce ustanovenia</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kryté parkovanie v garážach, ktoré sú súčasťou stavieb. Ostatné nekryté parkovanie na pozemku stavieb.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nepripustné funkcie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ostatné neuvedené</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nová výstavba</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SPÔSOB ZÁSTAVBY</td> </tr> <tr> <td colspan="3">- samostatne stojace stavby</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčujú sa.</td> </tr> <tr> <td>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI</td> <td>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH</td> <td>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV</td> </tr> <tr> <td>0,35</td> <td>0,45</td> <td>1 NP + podkrovia</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčujú sa.</td> </tr> </table>	REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY		Regulačný list č. 43	ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ			Označenie funkčnej plochy:	Číslo funkčnej plochy	24	Rekreácia	Potenciálna výmera v m ²	96283	POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA			Hlavné funkčné využitie			Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)			Doplňkové funkčné využitie			Obchod, služby, verejné stravovanie, nekryté športoviská			Doplňujúce ustanovenia			Kryté parkovanie v garážach, ktoré sú súčasťou stavieb. Ostatné nekryté parkovanie na pozemku stavieb.			Nepripustné funkcie			Ostatné neuvedené			DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE			Nová výstavba			SPÔSOB ZÁSTAVBY			- samostatne stojace stavby			LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			Neurčujú sa.			MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV	0,35	0,45	1 NP + podkrovia	PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:			Neurčujú sa.		
REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY		Regulačný list č. 43																																																																				
ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ																																																																						
Označenie funkčnej plochy:	Číslo funkčnej plochy	24																																																																				
Rekreácia	Potenciálna výmera v m ²	96283																																																																				
POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA																																																																						
Hlavné funkčné využitie																																																																						
Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)																																																																						
Doplňkové funkčné využitie																																																																						
Obchod, služby, verejné stravovanie, nekryté športoviská																																																																						
Doplňujúce ustanovenia																																																																						
Kryté parkovanie v garážach, ktoré sú súčasťou stavieb. Ostatné nekryté parkovanie na pozemku stavieb.																																																																						
Nepripustné funkcie																																																																						
Ostatné neuvedené																																																																						
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE																																																																						
Nová výstavba																																																																						
SPÔSOB ZÁSTAVBY																																																																						
- samostatne stojace stavby																																																																						
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA																																																																						
Neurčujú sa.																																																																						
MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV																																																																				
0,35	0,45	1 NP + podkrovia																																																																				
PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:																																																																						
Neurčujú sa.																																																																						
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</td> <td>Regulačný list č. 44</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ</td> </tr> <tr> <td>Označenie funkčnej plochy:</td> <td>Číslo funkčnej plochy</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Rekreácia</td> <td>Potenciálna výmera v m²</td> <td>290</td> </tr> <tr> <td colspan="3">POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Hlavné funkčné využitie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Doplňkové funkčné využitie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčuje sa.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Doplňujúce ustanovenia</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčujú sa.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nepripustné funkcie</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ostatné neuvedené</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nová výstavba</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SPÔSOB ZÁSTAVBY</td> </tr> <tr> <td colspan="3">- samostatne stojace stavby</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčujú sa.</td> </tr> <tr> <td>MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI</td> <td>MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH</td> <td>MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV</td> </tr> <tr> <td>0,15</td> <td>0,65</td> <td>1 NP + podkrovia</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Neurčujú sa.</td> </tr> </table>	REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY		Regulačný list č. 44	ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ			Označenie funkčnej plochy:	Číslo funkčnej plochy	25	Rekreácia	Potenciálna výmera v m ²	290	POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA			Hlavné funkčné využitie			Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)			Doplňkové funkčné využitie			Neurčuje sa.			Doplňujúce ustanovenia			Neurčujú sa.			Nepripustné funkcie			Ostatné neuvedené			DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE			Nová výstavba			SPÔSOB ZÁSTAVBY			- samostatne stojace stavby			LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			Neurčujú sa.			MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV	0,15	0,65	1 NP + podkrovia	PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:			Neurčujú sa.		
REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY		Regulačný list č. 44																																																																				
ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ																																																																						
Označenie funkčnej plochy:	Číslo funkčnej plochy	25																																																																				
Rekreácia	Potenciálna výmera v m ²	290																																																																				
POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA																																																																						
Hlavné funkčné využitie																																																																						
Prechodné ubytovanie (penzióny, individuálna rekreácia, apartmánové domy)																																																																						
Doplňkové funkčné využitie																																																																						
Neurčuje sa.																																																																						
Doplňujúce ustanovenia																																																																						
Neurčujú sa.																																																																						
Nepripustné funkcie																																																																						
Ostatné neuvedené																																																																						
DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE																																																																						
Nová výstavba																																																																						
SPÔSOB ZÁSTAVBY																																																																						
- samostatne stojace stavby																																																																						
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA																																																																						
Neurčujú sa.																																																																						
MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV																																																																				
0,15	0,65	1 NP + podkrovia																																																																				
PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:																																																																						
Neurčujú sa.																																																																						

Reg.	Popis zmeny		
	REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN GERLACHOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ		Regulačný list č. 45
	Označenie funkčnej plochy:	Číslo funkčnej plochy	2a
	Individuálne formy bývania	Potenciálna výmera v m ²	1065
	POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	<u>Hlavné funkčné využitie</u> Rodinné domy		
	<u>Doplnkové funkčné využitie</u> Obchod, služby, hospodárske a doplnkové objekty, garáže		
	<u>Doplňujúce ustanovenia</u> -		
	<u>Nepripustné funkcie</u> Ostatné neuvedené		
	DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE Nová výstavba		
	SPÔSOB ZÁSTAVBY - samostatne stojace stavby		
	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA Neurčujú sa.		
	MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANOSTI	MINIMÁLNY INDEX ZELENÝCH PLÔCH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
	0,35	0,5	2 NP + podkrovia
	PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAČATÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY: Neurčujú sa.		