

Uznesenie č. 3/2005

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.04.2005

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove:

- 1. schvaľuje:** a/ - podľa § 26 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 11 ods. písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ÚPN-O Gerlachov vypracovaný firmou Knockout, Chrobákov - riešiteľmi Ing. arch. Pavlom Králikom reg. č. 0016 AA a Ing. arch. Dušanom Krampľom reg. č. 0681 AA
b/ - VZN " Zásady a regulatívy funkčnopriestorového usporiadania obce"
- 2. vyhlasuje:** a/ - podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona záväznú časť územného plánu obce
- 3. súhlasí:** a/ - s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O
- 4. ukladá obecnému úradu:** a/ - rešpektovať územný plán pri posudzovaní jednotlivých investícií v obci a koordinovať výstavbu tak, aby bol ÚPN dodržaný
b/ - sledovať aktuálnosť územného plánu
c/ - dohliadať aby boli obstarávateľkou splnené úlohy po schválení ÚPN-O vyplývajúce zo stavebného zákona:
- opatrit' dokumentáciu ÚPN-O schvaľovacou doložkou
- zaslať ÚPN-O, výpis z uznesenia a VZN na Krajský stavebný úrad v Prešove a na stavebný úrad aj s kópiou z preskúmania ÚPN-o podľa § 25 stavebného zákona
- zverejniť záväznú časť ÚPN-O doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- zverejniť záväznú časť ÚPN-O vyvesením na úradnej tabuli na 30 dní
- zaslať registračný list na MV a RR SR spolu s kópiou z uznesenia o schválení



Ing. Ján Gašper
starosta obce

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD PREŠOV

Námestie mieru č.3, Prešov

Obecný úrad Gerlachov	
Došlo dňa: 01-04-2005	Registrácia značka: Tt 21
Podacie číslo: D 408/2005	Skartačný znak a lehota: A 20
Prílohy:	Vybavuje: Ing. GÁFEC

Obec
Starosta obce
059 46 Gerlachov

Váš list číslo/zo dňa
23.03.2005

Naše číslo
2005-158-002

Vybavuje/linka
Ing. Dobiašová
051/ 708 2344

Prešov
24.3.2005

Vec

Návrh ÚPN obce Gerlachov - stanovisko v zmysle § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Krajský stavebný úrad v Prešove ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § -u 3 ods.5 a § 4 ods.a) bod 4 zákona č.608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §-u 16 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti Obce Gerlachov v zmysle § 25 ods.4 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25ods.1 stavebného zákona návrh „Územného plánu obce Gerlachov“ 2005 (ďalej len ÚPN obce) vypracovaný autorizovaným architektom Ing.arch.Pavlom Králikom a Ing.arch.Dušanom Kramplo, Bratislava.

Na základe preskúmania v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- obsah návrhu územného plánu obce vypracovaného autorizovaným architektom Ing.arch.Pavlom Králikom a Ing.arch.Dušanom Kramplo, Bratislava. je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja vyhlásenou VZN č.4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. v znení neskoršej zmeny a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja
- obsah návrhu územného plánu obce je v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokúvaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 až 25 stavebného zákona v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- návrh zmeny územného plánu SÚ obce je v súlade so zadávacím dokumentom a Zadaním schváleným uznesením dňa 30.12.2004, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území obce

d/ návrh územného plánu obce je v súlade s rozsahom uvedeným v §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a s Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce, MŽP SR Bratislava 2001

e/ navrhovaná záväzná časť územného plánu obce navrhovaná na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 ods.3 písm. b) stavebného zákona a VZN musí byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli

Krajský stavebný úrad v Prešove podľa § 25 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) na základe výsledku preskúmania podľa §25 ods.1 stavebného zákona, pre návrh dokumentu „Územný plán obce Gerlachov“ vydáva

súhlasné stanovisko.

ZDÔVODNENIE :

Krajský stavebný v Prešove obdržal žiadosť od obce Gerlachov o preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie návrhu ÚPN obce v zmysle ustanovenia §25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Informáciu o obstarávaní návrhu ÚPN obce
2. Návrh ÚPN obce(textová časť-sprievodná správa , záväzná časť a grafická časť)
3. Zdokumentovanie postupu prerokovania
4. Vyhodnotenie pripomienok a kópie stanovisk
5. Splnomocnenie pre obstarávateľa ÚPD a kópie preukazu
6. Návrh VZN
7. Návrh uznesenia

Zadanie územného plánu obce Gerlachov bolo vypracované v roku 2004 a schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.12.2004 uznesením č.13/2004. Na základe schváleného zadania bol vypracovaný návrh územného plánu obce. Obec zabezpečila obstaranie a prerokovanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPD obcí podľa § 2 a stavebného zákona Ing.Rmiliou Hudzíkovou (reg.č.007). Obec ako orgán územného plánovania, ktorá obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, oznámila verejnosti prerokovanie návrhu ÚPN-obce v mieste spôsobom obvyklým a to vyvesením oznámenia po dobu 30 dní (vyvesené 24.1.2005- zvesené 28.2.2003) na obecnej tabuli ako aj zverejnené v miestnom rozhlase. Tento návrh bol verejne prerokovaný s občanmi dňa 3.2.2005 na obecnom úrade. Dotknuté orgány štátnej správy , dotknuté obce a právnické osoby boli upovedomené jednotlivo ako to ukladá §22 stavebného zákona a prerokovanie s týmito subjektami sa uskutočnilo dňa 3.2.2005 na Obecnom úrade v Gerlachove. V procese prerokovania návrhu ÚPN-obce boli vznesené pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli obstarávateľom akceptované. Zo strany občanov boli vznesené pripomienky k návrhu a na základe ich vyhodnotenia a neakceptácii všetkých pripomienok od občanov bolo listom zo dňa 16.3.2005 zvolané opätovné prerokovanie na deň 21.3.2005.

Územný plán obce, ako základný územnoplánovací dokument na miestnej úrovni, je vypracovaný v rozsahu ako to ustanovuje najmä § 11 ods.5 stavebného zákona. Obsahuje náležitosti určené § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a člení sa na textovú časť (záväzná a smerná časť) a grafickú časť .

Dokumentácia návrhu územného plánu obce predložená na tunajší úrad obsahuje aj návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN) v súlade s § 13 stavebného zákona a návrhom uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo schváli návrh ÚPN-obce .

Na základe predložených podkladov na preskúmanie vydal tunajší úrad vyššie uvedené stanovisko.

Celá dokumentácia ÚPN-obce-čistopis po schválení musí byť označená schvaľovacou doložkou a uložená na obci, stavebnom úrade a na krajskom úrade ako to ukladá §28 stavebného zákona.

Po schválení ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve Vás žiadame o zaslanie overenej dokumentácie(čistopisu), VZN a výpisu z uznesenia, ktorým došlo k schváleniu ÚPN-obce.

Krajský stavebný úrad
v Prešove
Nám. mieru 3. 081 92 PREŠOV

V z
Ing. Jaroslav Kaščák
prednosta úradu

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD Prešov

Úsek štátnej správy

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Č.j. 632/2005-MM

V Prešove dňa 17.3.2005

ROZHODNUTIE

Krajský pozemkový úrad Prešov ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v z.n.p. a § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v z.n.p. (ďalej len zákon) na základe žiadosti Obce Gerlachov č. 137/2005 zo dňa 8.3.2005 vydáva v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. toto

rozhodnutie:

Krajský pozemkový úrad v Prešove podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v z.n.p.

I. udeľuje súhlas

k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci lokalít spracovaných v návrhu ÚPN obce Gerlachov v celkovom rozsahu 115,5423 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Gerlachov.

Z toho: - v zastavanom území so stavom k 1.1.1990 tvorí 3,0245 ha poľnohospodárskej pôdy

- mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 tvorí 112,5178 ha poľnohospodárskej pôdy podľa nižšie uvedenej tabuľky:

Lok č.	Funkčné využitie	Výmera záberu celkom ha	Výmera PPF v ha		Skupina BPEJ	Výmera nepoľ. p. v ha	Melioračné zariadenia	Súhlas na výmeru PPF (ha)
			v zastav. území obce	mimo zast. úz. obce				
01a	Šport	0,8717	-	0,8717	7. sk.	0	-	0,8717
01b	Šport	0,5339	-	0,5339	7. sk.	0	-	0,5339
01c	Šport	2,0069	-	2,0069	7. sk.	0	-	2,0069
01d	Šport	0,2677	-	0,2677	7. sk.	0	-	0,2677
02a	Šport	0,3896	-	0,3896	7. sk.	0	-	0,3896
02b	Šport	0,7715	-	0,7715	7. sk.	0	-	0,7715
03	IBV	1,5766	-	1,5766	7. sk.	0	-	1,5766
04a	IBV	0,5021	-	0,5021	7. sk.	0	-	0,5021
04b	IBV	0,7676	-	0,7676	7. sk.	0	-	0,7676
05	Obč. vybavenosť	0,2422	0,0380	0,2042	7. sk.	0	-	0,2422
06	Obč. vybavenosť	0,0265	-	0,0255	7. sk.	0	-	0,0255
07a	OV, agroturistika	10,0809	-	1,0081	7. sk.	9,0728	-	1,0081

07b	OV, agroturistika	10,0116	-	1,0012	7. sk.	9,0104	-	1,0012
08a	Obč. vybavenosť	1,9082	-	1,9082	7. sk.	0	-	1,9082
08b	Obč. vybavenosť	1,4493	-	1,4493	7. sk.	0	-	1,4493
09	Obč. vybavenosť	3,4984	-	3,4984	7. sk.	0	-	3,4984
10a	Obč. vybavenosť	0,5066	-	0,5066	7., 9. sk.	0	-	0,5066
10b	Obč. vybavenosť	2,1913	-	2,1913	7., 9. sk.	0	-	2,1913
11	Obč. vybavenosť	7,6997	-	7,6997	7., 9. sk.	0	-	7,6997
12a	IBV	2,2706	-	2,2356	7., 9. sk.	0,035	-	2,2356
12b	IBV	0,1462	-	0,1462	9. sk.	0	-	0,1462
12c	IBV	0,8098	-	0,8098	7., 9. sk.	0	-	0,8098
12d	IBV	0,5352	-	0,5352	7. sk.	0	-	0,5352
13a	IBV	1,3797	0,3021	1,0776	7., 9. sk.	0	-	1,3797
13b	IBV	0,3126	0,2466	0	-	0,066	-	0,2466
14	IBV	1,4993	-	1,4993	7., 9. sk.	0	-	1,4993
15	IBV	0,3779	-	0,3779	7. sk.	0	-	0,3779
16	Obč. vybavenosť	5,6812	-	5,3362	9. sk.	0,345	-	5,3362
17	Obč. vybavenosť	5,8716	-	5,8716	9. sk.	0	-	5,8716
18a	Obč. vybavenosť	11,6662	-	11,0428	9. sk.	0,6234	-	11,0428
18b	Obč. vybavenosť	16,1035	-	16,1035	9. sk.	0	-	16,1035
18c	Obč. vybavenosť	0,6588	-	0,6588	9. sk.	0	-	0,6588
19	Šport	28,4762	-	27,8987	9. sk.	0,5775	-	27,8987
20	IBV	1,3649	-	1,3649	9. sk.	0	-	1,3649
21	OV, cintorín	0,5122	-	0,5122	9. sk.	0	-	0,5122
22	Skanzen	2,8789	-	2,8789	7., 9. sk.	0	-	2,8789
23a	Výroba	0,4951	0,4951	0	-	0	-	0,4951
23b	Výroba	1,5904	1,4904	0	-	0,1	-	1,4904
23c	Výroba	0,6202	-	0,5302	9. sk.	0,009	-	0,5302
23d	Výroba	0,6511	0,4523	0	-	0,1988	-	0,4523
K1	Komunikácia	3,5807	-	3,5807	7., 9. sk.	0	-	3,5807
K2	Komunikácia	1,9232	-	1,9232	9. sk.	0	-	1,9232
K3	Komunikácia	0,9544	-	0,9544	7., 9. sk.	0	-	0,9544
	Spolu	135,6622	3,0245	112,5178		20,0379		115,5423

Údaje o poľnohospodárskej pôde a návrhy urbanistického rozvoja s predpokladom záberu poľnohospodárskej pôdy boli prevzaté z písomnej, tabuľkovej a mapovej časti návrhu územného plánu obce Gerlachov spracovaného architektonickým ateliérom Knockout, Chrobákova 28, Bratislava v januári 2005.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržanie nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasenej lokalite dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ust. § 12 cit. zákona
3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie).

4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
5. V prípade potreby zabezpečiť prístup na neprístupné hony.
6. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
7. Vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie.
8. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
9. Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatej plochy pre výskytom a šírením burín a pred rozkradnutím.
10. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.
11. Každá zmena týkajúca sa parciel a nárastu výmery poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.
12. V prípadoch umiestnenia stavieb a pri využití územia vo vzdialenosti do 50 metrov od okraja lesných pozemkov je v zmysle § 20 ods. 5 zákona SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v z.n.p. investor povinný požiadať o súhlas na príslušný Obvodný lesný úrad ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

O d ô v o d n e n i e.

Obec Gerlachov zastúpená starostom obce Ing. Jánom Gašperom ako správny orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle stavebného zákona požiadal listom č. 137/2005 zo dňa 8.3.2005 Krajský pozemkový úrad v Prešove o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, schválenie záberu poľnohospodárskej pôdy spracované v ÚPN obce Gerlachov orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Gerlachov.

Údaje o pôdnom fonde boli prevzaté zo spracovaného UPN obce Gerlachov spracovaného architektonickým ateliérom Knockout, Chrobákova 28, Bratislava v januári 2005.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy spolu odsúhlasený týmto rozhodnutím predstavuje 115,5423 ha. Predmetom odsúhlasenia bolo územie rozdelené podľa funkčného využitia pozemkov lokality s využitím na výstavbu rodinných domov, šport, rekreácia, doprava, občianska vybavenosť a plochy výroby.

V predmetných lokalitách na ktorých je plánovaná výstavba neboli vytýčené pozemky do náhradného užívania v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva.

V rámci bonitačného systému poľnohospodárskych pôd Slovenska sú pozemky ktoré budú dotknuté výstavbou zatriedené do 7.a 9. skupiny BPEJ. Z hľadiska využívania hodnoteného územia a agronomického hľadiska sa jedná o poľnohospodárske pôdy menej produkčné. Možno konštatovať, že na poľnohospodárskej pôde okolo zastavaného územia obce nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia. Poľnohospodárska pôda dotknutá zámermi územného plánu je v užívaní PD Gerlachov a v užívaní individuálneho súkromného vlastníka.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy bol udelený z nasledovných dôvodov:

- vysporiadáva jestvujúce funkčné plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy
- zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu
- návrh ÚPN vytvára podmienky pre koordináciu činnosti v území, zhodnocuje potenciálne danosti územia a predstavuje rozvojové trendy v časových etapách zohľadňujúc celospoločenské potreby

Návrh ÚPN obce Gerlachov rieši komplexný rozvoj obce. Navrhovaný rozvoj, výstavba rodinných domov, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti sú riešené tak, aby sa obec rozvíjala plynule, vo väzbe bezprostredne nadväzujúcom na intravilán obce. Zároveň sa využívajú voľné plochy v zastavanom území, rekonštrukčné a intenzifikačné zásahy. Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá aj v prelukách v celej obci.

Tento súhlas je podkladom pre vydanie územných rozhodnutí pre investičné zámery nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v tej lokalite, ktorá bola týmto odsúhlasená. Neoprávňuje však k vykonávaniu stavebnej činnosti na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pokiaľ o ich odňatí nerozhodne príslušný OPÚ Poprad podľa ustanovenia § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Návrhom územného plánu obce Gerlachov nedôjde k zmene záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN, nakoľko základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a priestorové usporiadanie plôch vychádza zo zásad priemetu regulatívov územného rozvoja VÚC Prešovského kraja, zhodnotenia súčasného stavu a priorit samosprávy obce. Koncepcia urbanistického riešenia ďalej vychádza z prírodných a technických podmienok doterajšieho vývoja územia pri zohľadnení obmedzujúcich faktorov trvalého charakteru – ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

V zmysle § 28 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na konanie a rozhodovanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie na Krajský pozemkový úrad Prešov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

JUDr. Marta Dragulová
vedúca úseku



Doručuje sa :

1. Obec Gerlachov

Na vedomie:

1. OPÚ Poprad

Krajský úrad životného prostredia Prešove

Nám.mieru 2, 080 01 Prešov

Obecný úrad Gerlachov	
Došlo dňa: 11-03-2005	Registrácia značka: TA 21
Podacie číslo: D 369/2005	Skartačný znak a lehoty: A 20
Prílohy: -	Vybavuje: NG GERLACHOV

Obec Gerlachov
Starosta obce
OcÚ
059 42 Gerlachov

Vaša zn.:

-

Naša zn.:

2005/00192-004

Vybavuje:

RNDr.Makarová

V Prešove

8.3.2005

Vec

Návrh ÚPN obce Gerlachov

- vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 67 písm.g) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva k návrhu ÚPN – obce Gerlachov podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon OPaK) nasledovné

v y j a d r e n i e .

Predložená dokumentácia „Územný plán obce Gerlachov“ bola spracovaná Ing.arch.Králikom a Ing.arch.Kramplom, v januári 2005.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu, kde podľa zákona OPaK platí 2.stupeň územnej ochrany. Maloplošné chránené územia sa v k.u. Gerlachov nenachádzajú.

Na základe oboznámenia sa s dokumnetáciou návrhu ÚPN obce Gerlachov a prihliadajúc na stanovisko ŠOP SR, Správa TANAP (č.j.TANAP/148/2005 z 1.3.2005) máme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu ÚPN obce Gerlachov tieto pripomienky:


- z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability územia je potrebné nezasahovať do ekotónového pásma (prechod lesa do TTP bez NDV), ktoré sa vyznačuje vysokou druhovou rozmanitosťou. Pre zabezpečenie jeho funkcie požadujeme, aby v 100 m páse od hranice lesného pôdneho fondu nebola realizovaná žiadna výstavba
- z dôvodu, že vonkajším prejavom urbanizáciou dotknutých plôch má byť rekreačno-lesno-sídelná krajina so špecifickým spôsobom zástavby „rekreačného lesa“ je potrebné z krajinárskeho hľadiska, aby na všetkých funkčných plochách dominovala zeleň. Na základe uvedeného požadujeme, aby boli v maximálnej miere dodržané kritériá pre zastavitel'né plochy špecifikované v „Krajinárskej štúdií“ obce Gerlachov vypracovanú v r.2004 (Doc.Ing.Peter Jančura PhD a kol.)
- plochy označené ako č.16, 18a, 18b a 18 c sú navrhované ako plochy s občianskou vybavenosťou. Tieto predstavujú izolačnú bariéru vo vzťahu k blízkeму biocentru

lokálneho významu. Požadujeme, aby plocha č.18c zostala bez zástavby a bola ponechaná vo svojej dnešnej funkcii

- do systému M-ÚSES navrhujeme začleniť časť priestoru nad baňou, ktorý postupne sukcesne zarastá . Jedná sa o rekultiváciu svahu ťažobného priestoru.
- nad pieskovňou pozdĺž terestrického biokoridoru je navrhnutá komunikácia, ktorá nemá opodstatnenie (slepá komunikácia) a preto ju doporučujeme vylúčiť z návrhu
- komunikáciu navrhnutú okolo pieskovne, vzhľadom k tomu, že bude zasahovať do prvkov ÚSES požadujeme situovať na dno pieskovne, t.j. do vnútra plochy č. 18b

Upozorňujeme, že týmto vyjadrením nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. okrem vyššie citovaného / 9 ods.1 písm.a)/, t.z. že toto vyjadrenie nenahrádza napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), súhlas na výrub drevín podľa § 47. súhlas na umiestňovanie a druhové zloženie drevín za hranicami zastavaného územia podľa § 12 písm.c), súhlasy na činnosti v ochrannom pásme podľa § 13 ods.2. zákona OPaK apod. Rovnako toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Krajský úrad životného prostredia
v Prešove
Námestie mieru 2
081 92 Prešov



Ing. Dušan Vočko
prednosta úradu

Na vedomie: ŠOP SR, Správa TANAP, P.O.Box 21, Tatranská Štrba

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA so sídlom v POPRADE

Číslo PP 375/2005

V Poprade dňa 23. 3. 2005

ROZHODNUTIE

Obecný úrad Gerlachov	
Poslo dňa: 30-03-2005	Registratúra Mäčka: 72 Z
Príjacie číslo: D 397/2005	Skartačný znak A 70
Príj. ...	Vybavuje: M.G. 157

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. c/ a § 21 ods. 3 písm. a/ zákona NR SR číslo 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu Obce Gerlachov, Hlavná č. 110, Gerlachov o posúdenie návrhu k územnému plánu obce Gerlachov podľa § 27 ods. 2 písm. a/ zákona NR SR číslo 272/1994 Z. z. vydáva tento

posudok:

Súhlasí sa s predloženým návrhom územného plánu obce Gerlachov. O vyjadrenie požiadala Obec Gerlachov.

O d ô v o d n e n i e:

Územný plán obce Gerlachov rieši ďalší rozvoj obce, hlavne funkciu bývania, rozvoja cestovného ruchu a podnikateľských aktivít. Nová bytová výstavba je navrhnutá v západnej a severnej časti obce a nadväzuje na existujúcu IBV. Občianska vybavenosť bude rozvíjaná v strede obce, vo forme obchodov a služieb aj v rámci IBV. Rekreačné plochy na západnom okraji obce budú k dispozícii na výstavbu zariadení cestovného ruchu - podhorské hotely a penzióny. Poľnohospodárska výroba zostáva na južnej strane obce, v rámci posudzovania územného plánu bolo upravené pásmo hygienickej ochrany živočišnej výroby PD.

P o u ě n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave prostredníctvom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade.

Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



MUDr. Jozef Krak, MPH
regionálny hygienik

Dostane: Obec Gerlachov
Hlavná č. 110

059 42 Gerlachov

NÁVRH VYHODNOTENIA PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ÚPN-O GERLACHOV

dotknuté orgány štátnej správy, organizácie, obce

Organizácia stanovisko zo dňa	Skrátenie znenie vyjadrenia, pripomienok	Vyhodnotenie pripomienok
Krajský stavebný úrad v Prešove zn. 2005/58-002, 23.2.2005	<p>v kap. 6 je potrebné doplniť záujmové územie o územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím</p> <p>v kap. 8 je potrebné aktualizovať územný plán regiónu, ktorý bol schválený uzn. č. 228/2004 a záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja bola vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z v znení neskoršej zmeny a následne treba zostaviť výstupy z tejto dokumentácie str. 18-22</p> <p>doporučujeme zväziť návrh, že existujúcu plochu pre bytový dom ponechať na dožitie, vzhľadom na znemožnenie rekonštrukcie alebo zlepšenia bývania súčasným obyvateľom bytovky (10.2)</p> <p>pomník vojakov sovietskej armády je potrebné zaradiť ako pamätihodnosť obce a nie ako historická pamiatka</p> <p>doplniť kap. 15.5 v súlade s Protipovodňovým plánom obce</p> <p>záväzná časť ÚPN má byť spracovaná samostatne a jej súčasť má tvoriť schéma záväzných častí</p> <p>doplniť vymedzenie zastavaného územia obce</p> <p>určiť konkrétne pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny podľa číselného údaja plochy</p> <p>doplniť vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</p> <p>presne špecifikovať plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny a následne upraviť text kapitoly 25</p> <p>uviesť zoznam verejnoprospešných stavieb, tento zoznam musí byť v súlade so špecifikáciou VPS v stavebnom zákone</p> <p>doplniť túto časť o schému VPS a záväzných častí riešenia</p> <p>je potrebné vypustiť bod 25.4, nie je jasné či sú súčasťou záväznej časti, text tohto bodu pozostávajúci z formálneho výpisu zákonov a noriem predsa nedáva konkrétne požiadavky na spracovanie ÚPN-Z a ÚPP.</p> <p>V grafickej časti je potrebné prehodnotiť plochu existujúcich RD a ostatnú plochu ponechať v pôvodnej kultúre prevažne záhrada</p> <p>upraviť farebné znázornenie plôch športu a rekreácie</p> <p>vykresliť návrh hranice zastavaného územia</p>	<p>akceptovať</p> <p>akceptovať</p> <p>navrhnuť ako plochu nerozvojovú, bez možnosti nadstavieb a prístavieb</p> <p>akceptovať, opraviť</p> <p>akceptovať, napísať zásady</p> <p>akceptovať</p> <p>akceptovať</p> <p>akceptovať</p> <p>akceptovať, uvádzať OP ktoré v k. ú sú</p> <p>akceptovať</p> <p>akceptovať</p> <p>akceptovať, už tento ÚPN má tieto predpisy rešpektovať do podrobnosti ÚPN</p> <p>akceptovať, plochy záhrad priznať</p> <p>akceptovať podľa metodiky</p> <p>akceptovať, doplniť</p>

	<p>doplniť návrh plochy pre rozšírenie cintorína</p>	<p>akceptovať, smerom juhovýchodným popri ceste vyhlásiť</p>
<p>Krajský úrad životného prostredia Prešov – odbor ochrany prírody a krajiny, št. spr. OPaK 2005/00192-004, 08.03.2005</p>	<p>Návrh je potrebné dopracovať v súlade so stavebným zákonom, vyhl. č. 55/2001 Z.z (§12) a v súlade s metodickými usmerneniami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a najmä v súlade s metodickými usmerneniami 2001 MVA RR SR</p> <p>Požiadavky na obsah žiadosti a prílohy žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu UPN obce Gerlachov máme tieto pripomienky:</p> <p>z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability územia je potrebné nezasahovať do ekotónového pásma (prechod lesa do TTP bez NDV), ktoré sa vyznačuje druhovou rozmanitosťou. Pre zabezpečenie jeho funkcie požadujeme, aby v 100 m páse od hranice lesného pôdneho fondu nebola realizovaná žiadna výstavba</p> <p>z dôvodu, že vonkajším prejavom urbanizáciou dotknutých plôch má byť rekreačno-lesno-sídelná krajina so špecifickým spôsobom zástavby „rekreačného lesa“ je potrebné z krajinárskeho hľadiska, aby na všetkých funkčných plochách dominovala zeleň. Na základe uvedeného požadujeme, aby boli v maximálnej miere dodržané kritériá pre zástaviteľné plochy špecifikované v „Krajinárskej štúdií“ obce Gerlachov vypracovanú v r. 2004 /Doc.Ing.Peter Jančura PhD a kol./</p> <p>plochy označené ako č. 16, 18a, 18b a 18c sú navrhované ako plochy s občianskou vybavenosťou. Tieto predstavujú izolačnú bariéru vo vzťahu k blízkemu biocentru lokálneho významu. Požadujeme, aby plocha č. 18c zostala bez zástavby a bola ponechaná vo svojej dnešnej funkcii</p> <p>do systému M-USES navrhujeme začleniť časť priestoru nad baňou, ktorý postupne sukcesne zarastá. Jedná sa o rekultiváciu svahu ťažobného priestoru</p> <p>nad pieskovňou pozdĺž terestrického biokoridoru je navrhnutá komunikácia, ktorá nemá opodstatnenie (slepá komunikácia) a preto ju doporučujeme vylúčiť z návrhu</p> <p>komunikáciu navrhnutú okolo pieskovne, vzhľadom k tomu, že bude zasahovať do prvkov ÚSES požadujeme situovať na dno pieskovne, t.j. do vnútra plochy č. 18b</p>	<p>na vedomie</p>
	<p>Požadujeme, aby v záväznej časti ÚPN-O bolo uvedené: rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj (príloha č.2 k NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovský kraj – Bod 1./1./1.8)</p> <p>dodržať navrhovaný koeficient zastavanosti územia s cieľom zabezpečiť rozprylenosť zástavby s možnosťou využitia poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely v rámci navrhovaných plôch agroturistiky</p> <p>zabezpečiť prístup k poľnohospodárskym pozemkom za účelom ich obhospodarovania</p> <p>Jeden elaborát vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Gerlachov požadujeme vyhotoviť pre potreby Obvodného pozemkového úrad v Poprade – orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy</p>	<p>akceptovať, požiadavku uviesť a graficky vyznačiť plochy nazastaviteľné</p>
	<p>Obvodný pozemkový úrad Poprad, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy PP-394/2005-Bá, 14.02.2005</p>	<p>rešpektovať, kritériá v čo najväčšej miere rešpektovať</p>
	<p>akceptovať, plochu zaradiť do MÚSES, prehodnotiť priamy kontakt s plochou č. 16</p> <p>komunikáciu vypustiť</p>	<p>lokalitu č. 18 c vypustiť,</p>
	<p>akceptovať, územie prepracovať na základe skutočného stavu územia</p> <p>akceptovať, ale podľa súčasného VZN samosprávneho kraja.</p> <p>požiadavka na realizáciu</p>	<p>akceptovať, plochu zaradiť do MÚSES, prehodnotiť priamy kontakt s plochou č. 16</p>
	<p>akceptované</p> <p>akceptovať, vyhotoviť dva elaboráty PPF príloh navyše</p>	<p>akceptovať, územie prepracovať na základe skutočného stavu územia</p>

<p>Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice SAMaV-6-34/2004-OdIVOŽP 03.02.2005</p>	<p>Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú k návrhu ÚPN žiadne pripomienky, v k.ú. nie sú žiadne vojenské objekty, zariadenia ani ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať.</p>	<p>na vedomie</p>
<p>Prešovský samosprávny kraj Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu Prešov 1888/2005/ORR-002, 02.03.2005</p>	<p>Nemá pripomienky k návrhu ÚPN – O Gerlachov</p>	<p>na vedomie</p>
<p>Prešovský samosprávny kraj Odbor úz. plánovania, ochrany a tvorby životného prostredia 1441/2005/OUPTZP-002 04.02.2005</p>	<p>Nemá pripomienky k návrhu ÚPN – O Gerlachov</p>	<p>na vedomie</p>
<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava Región VÝCHOD Košice Lokálne centrum POPRAD Bu-2005/428, 28.01.2005</p>	<p>S predloženým návrhom dokumentácie súhlasíme s podmienkami: Požadujeme v dokumentácii „ÚPN O Gerlachov“ rešpektovať v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v obci Gerlachov. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu si môže projektant vyžiadať na SPP a.s. Bratislava, lokálne centrum Poprad.</p>	<p>akceptované</p>
	<p>Navrhované rozšírenie plynofikácie obce Gerlachov bude realizované v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.</p>	<p>na vedomie, požiadavka na realizáciu</p>
<p>SLOVAK TELECOM a.s. Bratislava Pracovisko Košice KE 915-2005/TR/OPR 18.02.2005</p>	<p>Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v plánovanej zástavbe bude pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovvej dokumentácie konkretizované až na základe vykonaného hydraulického modelového výpočtu pracovníkmi oddelenia plánu prípravy investícií – lokálne centrum Poprad, ktorý stanoví technické podmienky pripojenia na distribučnú sieť</p> <p>So spracovanou ÚPD „Návrh ÚPN obce Gerlachov, časť Telekomunikácie“ súhlasíme. Požiadavky z vyjadrenia k predošlému stupňu č.j. KE 9848/2004-TR/opr z 09.11.2004: I.) Do grafickej časti ÚPN žiadame: - v zmysle Zadaní zakresliť nové trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách určených pre: novú IBV, aktívny odpočínok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pri začatí konania výstavby konkrétnej lokality. - pre zakreslenie existujúcich telekomunikačných sietí je potrebné, aby si spracovateľ dohodol stretnutie s pracovníkom Timu technickej dokumentácie, p. Klein, Trieda L. Svobodu č. 1, Poprad</p>	<p>požiadavka na ďalšiu investičnú prípravu, uviesť túto požiadavku do textu k plynofikácii</p> <p>- akceptovať, trasy zapracovať</p> <p>- trasy sú zakreslené podľa Slovak telecomu</p>
	<p>2.) Návrh ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, pracovisko Košice, Poštová 18. Pri ich vypracovaní doporučujeme spracovateľovi spolupracovať s pracovníkom sekcie TR – Ing.</p>	<p>pokiaľ sa budú spracovávať ÚPN-Z, budú v konaní oslovení</p>

	Novák.	- na vedomie
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad 770/05-V4, 07.02.2005	Ku koncepcii zásobovania obce pitnou vodou nemáme pripomienky v prípade, že budú vybudované siete s vytvorením II. tlakového pásma s príslušnými náležitosťami tak, ako je to uvádzané v dokumentácii.	nezastaviteľné pásmo akceptované, pásmo je širšie, ale požiadavku uviesť aj do záväznej časti. Konkrétne osadenie lokalít bude predmetom ďalších podkladov
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice 620/2005/49210/Bv, 11.02.2005	Navrhované lokality pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Gerlachovského potoka (lokality 13a, 13b a 14), je potrebné ochrániť pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody, prípadne výškovo umiestniť tak, aby nedochádzalo k ich zaplaveniu. Pozdĺž oboch brehov Gerlachovského potoka požadujeme pre potreby opráv a údržby toku ponechať voľný nezastavaný pás šírky min. 6,0 m.	na vedomie
Východoslovenská energetika a.s. Košice 397/Ve/2005, 16.01.2005	Súčasný stav zásobovania obce Gerlachov elektrickou energiou, ktorý opisujete v časti 18.3. Zásobovanie elektrickou energiou je v súlade so skutočným stavom. V návrhu územného plánu sa uvažuje z dôvodu výstavby RD s preložkou vzdušného VN vedenia č. 219 Svit – Tatranská Polianka smerom na západ, VN vzdušnej prípojky pre napojenie TSI a TS3 smerom na juh a VN vzdušnej prípojky pre napojenie TS4 smerom na sever. Taktiež sa uvažuje s preložkou traťostaníc TSI a TS4, ako aj s výstavbou nových traťostaníc pre zásobovanie nových IBV, bungalovov, penziónov, individuálnych rekreačných zariadení a hotelov. Sekundárna NN sieť bude zrealizovaná kábelovým vedením v zemi. S návrhom územného plánu obce Gerlachov súhlasíme	na vedomie
Združenie bývalých urbáralistov – pozemkové spoločenstvo Gerlachov 23.02.2005	Upozorňujeme na to, že v zmysle § 38 zák. č. 656/2004 náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, t.j. obec Gerlachov, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení Žiadame, aby boli zachované všetky pôvodné prístupové cesty do lesných porastov združenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo od hranice lesa 50 m. Ostatné pozemky v užívaní združenia zachovať v pôvodnom stave	na vedomie
Krajský pozemkový úrad Prešov č.j. 632/2005-MM, 17.3.2005	udelil súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v rámci lokalít spracovaných v návrhu ÚPN obce Gerlachov v celkovom rozsahu 115,5423 ha, z čoho je 3,0245 ha PP v zastavanom území a 112,5178 PP ha mimo zastavaného územia za dodržania nim stanovených podmienok	Nemáme vedomosť aby to nebolo dodržané, pripomienka že to tak nie zo strany spoločenstva nie je. Dodržiavanie i výnimky z ochranného pásma sú stanovené zákonmi
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade č. PP 375/2005, 23.3.2005	súhlasí	na vedomie, podmienky akceptovať vo fázach prípravy a realizácie
Regionálna veterinárna správa Poprad	nemá námietky	na vedomie

<p>3.2.2005 GEPARK s.r.o. Svit 23.02.2005</p>	<p>Žiadam upraviť v návrhu ÚPD v kapitole 23 – Záväzná časť regulatívny využitia funkčných plôch a to: Regulačný list č. 16 – Limity využitia územia pre funkčnú plochu 09, maximálnu podlažnosť objektov upraviť z navrhovaných „2+podkrovia“ na „3+podkrovia“ Regulačný list č. 19 – Limity využitia územia pre funkčnú plochu 11, maximálnu podlažnosť objektov upraviť z navrhovaných „2+2 podlažia v podkrovi“ na „3+podkrovia“</p>	<p>akceptovať pokiaľ to krajinárska štúdia umožňuje</p>
-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Vypracovala na základe priebehu prerokovacieho procesu : Ing. Emilia Hudzíková, marec 2005



NÁVRH VYHODNOTENIA PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ÚPN-O GERLACHOV
verejnost'

meno	skrátene, znenie pripomienok	vyhodnotenie
Mgr. Alena Findrová, kpt. Morávku 301, Veľký Slavkov 22.02.2005	<p>skrátené, znenie pripomienok</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riešenie komunikácií, ktoré sa dotýkajú parciel parc.č. 205/1 a 170/9, ktoré sú v mojom vlastníctve. - Komunikácia je riešená aj stredom záhrad aj poza záhrady. Považujem za neúnosné riešiť na takom malom priestranstve dve miestne komunikácie. Žiadam o zmenu v územnom pláne obce, aby komunikácia bola riešená jednou cestou a to poza záhrady 	<p>vyhodnotenie</p> <p>neakceptovať, potrebné zabezpečiť prístup k jestvuj. výstavbe podľa už vydaných povolení. Cesta len poza záhrady by to nevyriešila.</p> <p>neakceptovať, týmto indexom by športová plocha bola potlačená a išlo by skôr o plochu parkovú. Tento index predstavuje percento plochy zelenej do ktorej sa plochy ihrisk nezapočítavajú</p>
Míchal Níkerle, Lúčna 257, Gerlachov 28.02.2005	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 01a, 01b, 01c, 01d: min. index zelených plôch na športoviská zvýšiť na 0,6 	<p>neakceptovať</p>
Katarína Níkerlová, Lúčna 257, Gerlachov 28.02.2005	<p>Plocha 02a, 02b: - časť plôch zmeniť na funkčné využitie pre IBV, alebo zámenou s 05</p> <p>Plocha 03, 04,a, 04b, 12a, 12b, 12c, 12d, 13a, 13b, 14, 15, 20: nenavrhovať spôsob zástavby dvojdomy a radové</p> <p>všetky plochy IBV riešiť tak, aby boli max. využité komunikácie a inžinierske siete, t.j. obojstranná zástavba s pozemkami po šírke v súbehu s komunikáciou. Možnosť využiť určité plochy na pozemky s väčšou rozlohou. Pre IBV rozšíriť plochu severne od 14 o jednu ulicu.</p>	<p>akceptovať radové domy, z textu tento typ zástavby vypustiť, dvojdomy ponechať</p> <p>návrh túto požiadavku zohľadňuje. IBV o jednu ulicu nerozširovať</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 05: zmeniť funkčné využitie na IBV. Navrhované využitie z 05 preložiť do 02a, alebo 02b. 	<p>neakceptovať, plocha doplná už jestvujúcu OV</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 07a od VN linky na sever, 09, 10a, 10b, 11: ponechať trávnaté plochy pre prirodzený prechod medzi zastavaným územím a lesom. Cestu križujúcu tieto plochy uvažovať ako poľnú spevnenú 	<p>neakceptovať</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 07a od VN linky na juh, 07b: min. plochu pozemkov zvýšiť na 7000m2. Max. index zastavanosti znížiť na 0,07. Min. index zelených plôch zvýšiť na 0,7. 	<p>akceptovať okrem indexu zastavanosti</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 08a, 08b: aby z plochy nebola chatová dedina tak, min. plochu pozemkov zvýšiť na min. 1200m2. Max. index zastavanosti znížiť na 0,1. Min. index zelených plôch zvýšiť na 0,8. 	<p>plochu určiť pre rekreačné využitie – penzióny so stanovením indexu zastavanosti 0,1</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 10a, 10b: presunúť severozápadne od 14. Ostatné požiadavky ako pri 08a, 08b. 	<p>neakceptovať, vlastníkom urbár, ktorý nesúhlasí so zberom jeho plôch</p>

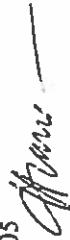
<p>- Plocha 17, 18c: ponechať trávnaté plochy pre prirodzený prechod medzi zastavaným územím a lesom, alebo využiť pre športoviská bez budov ako súčasť plôch 18a, 18b.</p>	<p>akceptovať, z urbanizácie vylúčiť</p>
<p>- Plocha 19: predĺžiť plochu severozápadne až k ceste, aby bola jednoducho prístupnosť z komunikácie</p>	<p>akceptovať, plochu na čiastočnom úseku predĺžiť až k ceste</p>
<p>- Plocha 21: navrhnuť východným smerom od existujúceho areálu cintorína, Terajšiu navrhovanú plochu riešiť ako rezervu pre cintorín, alebo ako plochu IBV (pre Rómov). Parkovacie plochy riešiť mimo plochy 21.</p>	<p>rozšírenie cintorína predĺžiť juhovýchodne</p>
<p>- Plocha 22: riešiť farmy väčšieho typu (náväznosť na PD)</p>	<p>neakceptovať</p>
<p>Treba prehodnotiť rozsah prekládok inžinierskych sietí a riešiť ich iba v nevyhnutných prípadoch</p>	<p>v rámci zastavaného územia sú prekládky navrhované len v nutnom rozsahu</p>
<p>Treba prehodnotiť prekládku cesty III. tr. (obchvat obce), či je z hľadiska prístupu do Tatier potrebná po vybudovaní diaľnice.</p>	<p>súčasná cesta nevyhovuje, nová cesta je potrebná</p>
<p>Ponechať v koridore všetkých potokov pretekajúcich obcou dostatočný komunikačný priestor aj z hľadiska prístupu s ľahkou požiarou technikou.</p>	<p>akceptované, ponechávaný pás v min. šírke 6 m</p>
<p>Turistické trasy (pešie, cyklistické) riešiť v súčinnosti s okolitými katastrálnymi územiami</p>	<p>akceptovať a sledovať pri tvorbe ÚPN susedných obcí</p>
<p>Treba preriešiť plochy 13a, 13b, 14 s komunikáciami a inžinierskymi sieťami.</p>	<p>v úseku cesty k radovke smerovať podľa kanalizácie, v ostatnom úseku navrhnuť preloženie kanalizácie do cestného koridoru</p>
<p>Existujúcu časť komunikácie severne pred plochou 06 ponechať (cca 30m). Výstavba a rekonštrukcia elektrických sietí VVN (bod 2.5.3.3) – tieto siete v katastri neexistujú</p>	<p>akceptovať z textu vypustiť</p>
<p>1) Riešiť čo najefektívnejšie napojenie obce k diaľnici. (Môj návrh: využiť spevnenú cestu od pivnice, popri pieskovni cez Kozubok, smer V. Slavkov k ceste č. 534 z Poprade do St. Smokovca) - Ostatné miestne cestné komunikácie riešiť podľa schváleného plánu zástavby obce. - Urýchlene riešiť na ul. Novej stavbu priekopy a obnovu odvodňovacej kanalizácie z Novej ul. Na ul. Mlynskú ako ochrana pred prívalovými vodami a pravidelné upozorňovanie ŠL TANAP-u na zabezpečenie sa podtatranských obcí pred prívalovými vodami v jarnom a letnom období a topenie sa snehu po novembrovej víchrici</p>	<p>neakceptovať, nové komunikačné riešenie predmetom regiónu, avšak pri dokumentoch reg. navrhovať v ÚPN zohľadnené zahrnúť do protipovodňového riešenia</p>
<p>2) Zvýšenie počtu obyvateľstva obce riešiť formou: - IBV bez obmedzenia výmery m² v možných lokalitách mimo súčasnej zastavanosti ako rodinné domy resp. Penzióny s občianskou vybavenosťou /stravovanie, regenerácia, ihriská .../ - IBV v mieste súčasnej zastavanosti obce riešiť podľa možnosti stanovených výmer v m². Zastavanosť IBV s určením hranice riešiť na komisii Ocu pre ÚPN s tým, aby bola možnosť pre obyvateľov a návštevníkov medzi zastavaným územím obce /IBV/ a lesom pre vychádzky, joggingu tj. vytvorená zóna oddychu – relaxu. V ďalších rokoch je možnosť prehodnotenia zástavby a riešenia IBV resp. iných objektov</p>	<p>v ÚPN max. veľkosť pozemkov nie je limitovaná ÚPN navrhuje lokality, požiadavka na uvedené aktivity je riešená v lok. športu</p>

Mgr. Pavol Mlynár, Mlynská
29, Gerlachov
03.03.2005

	<p>3) V rámci občianskej vybavenosti doporučujem riešiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obchodno-spoločenské centrum v hornej časti obce - hľadať v obci priestory pre dom smútku <p>Pre športovo – rekreačné využitie doporučujem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v priestoroch pieskovne v rámci rekreačno-športového-regeneračného komplexu /futbalové ihriská, viacúčelové ihrisko – volejbal, basketbal...., tenisové ihrisko, kizisko, kompletná regenerácia s rehabilitačiou včetně kryoterapie a hypoxikkej izby/ napláňovať 1 hotel s apartmánmi pre cca 80-90 lôžok. Zpracovať v tejto lokalite jazierko pre relax, ktoré vzniklo nezávisle prírodou. - ponechať v dolnej časti obce športovú plochu pri ZŠ a MŠ - v hornej časti obce riešiť nenáročné ihriská pre deti a mládež v rámci voľného času a neorganizovaného šport. využitia - tenisové ihrisko v rozostavanosti ponechať /? Súhlas vlastníka/ - Napláňovať v súčasnom období zvyšovania lôžok hotelového ubytovania. 	<p>-akceptované v lok. 16</p> <p>-akceptované dom smútku je navrhovaný na cintorine</p> <p>-Tieto funkcie nie sú v pieskovej bani v rozpore, kapacita hotela bude stanovená v následných dokumentáciách.</p> <p>-UPN tieto plochy neruší</p> <p>- túto požiadavku zahrnúť do textu, pre riešenie podrobnejších dokladov</p> <p>-ihrisko sa ponecháva</p> <p>- neakceptovať, pre cestovný ruch je potrebný aj tento štandard</p> <p>neakceptovať, ďalšie plochy agroturistiky nerozširovať</p> <p>neakceptuje</p>
	<p>4) Agroturistiku riešiť pod obcou smerom na letisko od ovocného sadu.</p>	
	<p>5) V rámci zásobovania ekologickými formami energie – tepla preskúmať /veternosť/ možnosti využitia finančných prostriedkov z fondov EÚ – veterné elektrárne.</p>	
	<p>Pri schválení ÚPN obce prihliadať na potreby obyvateľov obce, rešpektovanie záujmov obyvateľov a vlastníkov, ale v súlade s celkovými zámermi a nie jednotlivých vlastníkov pozemkov.</p> <p>Zároveň je potrebné argumentovať jednotlivými nariadeniami alebo zákonnými normami na komisii pre ÚPN obce odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN, resp. autormi ÚPN.</p>	<p>Tvorba a vlastný proces prerokovania to potvrdzuje.</p>
<p>Mária Nikerlová, Gerlachov 171 28.02.2005</p>	<p>- Súhlasím s pripomienkami p. Mg. Pavla Mlynára zo dňa 03.02.2005</p>	<p>vyjadrenie nekonkrétne</p>
<p>Pavol Faix, Nová 206, Gerlachov 01.03.2005</p>	<p>- Nesúhlasím s navrhovanými aktivitami v týchto lokalitách: 7a, 7b, 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11, 17 a 18c.</p>	<p>neakceptovať okrem lokality 18c. a 17</p>
<p>p. RYŠA 28.02.2005</p>	<p>1) Obchvat Gerlachova</p> <ul style="list-style-type: none"> - po vybudovaná diaľnice je nepotrebný - chýbajú mi podklady o doterajšej dopravnej frekvencii cez obec - každý štvorcový meter pôdy má v katastri obce cenu zlata a dá sa využiť na lepšie účely - navrhovaný obchvat prechádza stredom obce, ak by sa zrealizovala výstavba navrhnutá v ÚZP - ak má byť obchvat, tak ho treba situovať na okraj zástavby, čo najbližšie k hranici katastra. 	<p>nová cestná komunikácia je potrebná z dôvodu zabezpečenia potrebných šírkových a smerových pomerov. Nejde ale o druh cesty, ktorý by musel byť situovaný mimo zastavané územie. Jeho novou trasou sa však vytvoria pozdĺž trasy podmienky v zmysle súč. podmienok život. prostredia</p>

<p>2) Územie 02a, 02b - riešiť na ňom športové aktivity - ponechať pre IBV</p>	<p>neakceptovať</p>
<p>3) Územie 07a, 07b, 08a, 08b, 09, 10a, 10b, 11 - zachovať doterajší prírodný charakter územia</p>	<p>neakceptovať</p>
<p>4) Územie 13a, 13b - cestu situovať tak, aby kopírovala terajšiu trasu kanalizácie z hotela Hubert - návrh nezohľadňuje doterajšiu trasu elektrického vedenia</p>	<p>na úseku akceptovať, potom riešiť prekládku kanalizácie, v návrhu sú uvedené smerné kapacity, konkrétne riešenia budú skúmané podrobnejšími analýzami vrátane EIA, lokalitu 18c, 17 vylúčiť, 18a ponechať</p>
<p>5) V oblasti V. Tatier od Podbanského až po Ždiar je k dispozícii cca 13 000 stálych lôžok v ubytovacích zariadeniach, ktorých ročné využitie sa pohybuje v rozmedzí 40-60 percent. Návrh uvažuje s ubytovacími kapacitami v hoteloch, bungalovoch a apartmánov v rozsahu cca 5 000 lôžok, čo je megalománia. Toto územie neznesie také veľké zaťaženie návštevníkmi bez toho, aby sa to neprejavilo na životnom prostredí. Preto navrhujem územie 18a, 18c, 17 ponechať v doterajšom prírodnom stave a tak vytvoriť rezervu pre budúce obdobia na čo využiť toto územie</p>	<p>neakceptovať, riešenie o ďalšie lokality nerozširovať neakceptovať, územia ponechať</p>
<p>6) Výstavbu penziónov, apartmánov situovať do oblasti nad územie 14 až pod hotel Hubert tzn. V severozápadnej časti, kde je už vybudovaná základná infraštruktúra /kanalizácia, vodovod, cesta/. 1) Plochy označené ako 7a a 7b ponechať na poľnohospodárske využitie. Pôvodní obyvatelia sa najpravdepodobnejšie budú aj naďalej živiť poľnohospodárskou výrobou. Na rozvoj cestovného ruchu je aj tak určený veľký priestor. Cestovný ruch sa však podľa navrhovaného územného plánu v pôvodnom intraviláne obce nebude môcť rozvíjať 2) Nebudovať plánovanú cestu Batizovce – Tatranská Polianka krížom cez najkrajšie územie katastra Gerlachov, ktoré je intenzívne využívané pôvodnými obyvateľmi aj turistami na prechádzky a rekreáciu. Ak je nutná prístupová komunikácia pre nové severozápadné územie, tak vybudovať len miestnu komunikáciu a nenapojiť je na cestu Gerlachov – Tatranská Polianka. Obchvat Gerlachova navrhovaný územný plán aj tak nerieši iba komplikuje a zhoršuje podmienky pre život pôvodných obyvateľov. Obchvat Gerlachova by vyriešilo napojenie cesty Tatranská Polianka – Gerlachov na cestu Poprad – Starý Smokovec. Náklady na vybudovanie tejto cesty budú pravdepodobne nižšie, umožnia rýchlejšie spojenie s okresným mestom Poprad a napojenie na diaľnicu. 3) Plochy 02a a 02b začleniť do plánu určených na bytovú výstavbu.</p>	<p>neakceptovať, neprepojenie novej cesty na cestu smerom na Tatranskú Polianku by pri naplnení ÚPN nevyhovujúcu situáciu nevyriešilo</p>
<p>Ing. Ján Pajerechin, Lúčna 186 Gerlachov 23.02.2005</p>	<p>neakceptovať</p>

Vypracovala na základe priebehu prerokovacieho procesu : Ing. Emilia Hudzliková, marec 2005



Všeobecné záväzné nariadenie obce Gerlachov
č. 1/2005

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 07.04.2005 na tomto všeobecnom záväznom nariadení k ÚPN -O Gerlachov.

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1
Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Gerlachov, schváleného obecným zastupiteľstvom v Gerlachove dňa 07.04.2005 /ďalej len ÚPN-O/.
2. Záväznou časťou sa:
 - a/ schvaľujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1
 - b/ ustanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny uvedené v prílohe č. 1
 - c/ určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 2.

Článok 2

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu č. 2 tohoto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 07.05.2005

Ing. Ján Gašper
starosta obce

