

**Uznesenia z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove,
konaného dňa 19.11.2025**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Alenu Kičinovú a Ing. Adriána Znanca a zapisovateľku zápisnice Mgr. Moniku Melicherovú.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo volí JUDr. Lenku Háberovú a Ing. Michala Nikerleho za členov návrhovej komisie.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Gerlachov k návrhu rozpočtu na rok 2026.

Prítomní: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Gerlachov na rok 2026.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet obce Gerlachov na roky 2027 – 2028.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

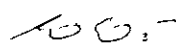
Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 3/2025.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 starosta.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Za: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN obce Gerlachov č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotácie z rozpočtu obce pre rok 2026:

Horský kros Gerlach – 33. ročník Horského krosu Gerlach 1 500,- €

Life Academy, s.r.o. – SCVČ – záujmové vzdelávanie detí 60,- € / 1 dieťa

Za: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z vykonanej následnej kontroly – Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce Gerlachov za rok 2024.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z vykonanej kontroly – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gerlachov za rok 2025.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na I. polrok 2026.

Za: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis nevymožiteľných pohľadávok podľa predloženého návrhu na odpis pohľadávky za stočné, v celkovej výške 14 906,- €.

Za: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o odpísaní neuhradených pohľadávok v celkovej výške 7 796,40 €, z toho 7 168,70 € za daň z ubytovania a 627,70 € za komunálny odpad.

Prítomní: 7 - A. Kičínová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2308	C	1	2490	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2311	C	1	3565	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36490881, „in rem“, na dobu neurčitú.

Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Hroboň
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena..

Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2141	C	ost. plocha	1718	1
Gerlachov	2110	C	ost. plocha	2028	1
Gerlachov	2106/1	C	ost. plocha	1065	1
Gerlachov	2086	C	ost. plocha	1119	1
Gerlachov	2083	C	ost. plocha	1070	1
Gerlachov	2082	C	ost. plocha	1155	1
Gerlachov	2087	C	ost. plocha	1683	1
Gerlachov	2088	C	ost. plocha	198	1
Gerlachov	2104/1	C	ost. plocha	1490	1
Gerlachov	2104/2	C	ost. plocha	63	1
Gerlachov	2074	C	ost. plocha	549	1
Gerlachov	561/1	E	Orná pôda	65	1
Gerlachov	1786/4	E	Orná pôda	28	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025



Hroboň
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena..

Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2294	C	ost. plocha	788	1
Gerlachov	2142	C	ost. plocha	3650	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom vybudovania stavby „GPON Gerlachov Revmontel“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou firmou elkatel s.r.o..

Dotknutým pozemkom bude:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2104/1	C	ost. plocha	1490	1

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 85/2025


Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odsúhlasenie zahájenia procesu zmien a doplnkov Územného plánu obce Gerlachov Ing. Jána Gašpera

Prítomní: 6 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Neprítomný: 1 – E. Rabatin

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením Obce Gerlachov do územia pôsobnosti VSP/MAS Pro Tatry, o. z. a s členstvom Obce Gerlachov vo VSP/MAS Pro Tatry, o. z. pre programové obdobie 2021-2027.

Za: 6 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 - E. Rabatin

Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadnu odmenu pre poslancov obecného zastupiteľstva: vo výške 400,- € Jánovi Mlynárovi, Alene Kičinovej, vo výške 300,- € JUDr. Lenke Háberovej, Ing. Adriánovi Znanecovi, Ing. Michalovi Nikerlemu, Mgr. Michalovi Faixovi a Erikovi Rabatinovi, ktoré budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac december 2025.

Za: 6 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 - E. Rabatin


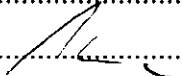
Dňa 19.11.2025




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Alena Kičinová

Ing. Adrián Znanec


.....

.....

Zápisnica
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove
konaného dňa 19.11.2025

Čas konania: začiatok o 16:30 hod.
ukončenie o 18:21 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia ohľadom situácie s dodávkami pitnej vody
5. Rozpočet obce Gerlachov na roky 2026 - 2028
6. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 3/2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 starosta
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
9. VZN Obce Gerlachov č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
10. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce
11. Správa z vykonanej následnej kontroly – Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce Gerlachov za rok 2024
12. Správa z vykonanej kontroly – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gerlachov za rok 2025
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na I. polrok 2026
14. Návrh na odpis pohľadávky, Oznámenie o odpísaní neuhradených pohľadávok
15. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Gerlachov, pozemku KN-C 383/5, o výmere 140 m², pozemku KN-E 16/4, o výmere 94 m²
16. Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service
17. Zriadenie vecného bremena – VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o. – rozvod pitnej vody
 - VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o. – plynovod
 - Východoslovenská distribučná, a.s. – prekládka VN
 - Východoslovenská distribučná, a.s. – realizácia NN vedenia
 - elkatel s.r.o. – verejná elektronická komunikačná sieť
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

1. Otvorenie

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov a pracovníčku obecného úradu.

2. Schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke. Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Alena Kičinová a Ing. Adrián Znanec a za zapisovateľku Mgr. Monika Melicherová.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí JUDr. Lenka Háberová a Ing. Michal Nikerle

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy ani odporúčania.

4. Informácia ohľadom situácie s dodávkami pitnej vody

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní zástupcovia PVS, a. s. a PVPS, a. s.. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Peter Ďuroška, generálny riaditeľ PVS, a. s.. Starosta udelil slovo Ing. Petrovi Ďuroškovi, generálnemu riaditeľovi PVS, a. s., ktorý odprezentoval poslancom materiály, ktoré vypracoval pre účely obecného zastupiteľstva.

Ing. Peter Ďuroška informoval poslancov o vrtoch, o stave vodovodu, kde informoval, že obec má cca 900 obyvateľov a vodojemy sú pre cca 3000 obyvateľov. Informoval, že rekreačné stavby sú nárazové záležitosti, teda je voda na cca 3 - 4 dni v zásobe. Informoval, že momentálne majú snahu o to, aby pri Hoteli Hubert vybudovali nový vodojem, s čím súhlasil aj majiteľ hotela. Podotkol, že nie je riziko, aby voda nebola. Ak by však nastala takáto situácia tak by sa riešilo zásobovanie vodou. Informoval o trase vodovodu, na situačnom nákrese.

Starosta obce sa informoval, či PVS, a. s. zasiela stanovisko k procesu EIA, ktorý momentálne prebieha cez Ministerstvo životného prostredia SR k Gerlach rezortu II. etapa.

Ing. Peter Ďuroška informoval, že oni nie sú účastníkmi predmetného konania, preto nemôžu k uvedenému zaslať stanovisko, ale ak by bol zo strany obce záujem o stanovisko tak ho vydajú.

Starosta podotkol že Gerlach rezort mal v právoplatnom stavebnom povolení svoj vlastný zdroj vody a aj preto boli obavy zo strany občanov o dostatok vody.

Ing. Peter Ďuroška informoval, že obec je prvá v poradí, že nemôže nastať situácia, že Gerlach rezort bude mať vodu a obec bude bez vody.

5. Rozpočet obce Gerlachov na roky 2026 - 2028

Poslanci boli s návrhom rozpočtu obce Gerlachov na roky 2026 – 2028 oboznámení na pracovnej porade a dostali ho aj v materiáloch k rokovaniu. Poslanci obdržali stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2026 v materiáloch.

Poslanci zobrali odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na vedomie.

Poslanci schválili rozpočet na rok 2026 a rozpočty obce na roky 2027 a 2028 zobrali na vedomie.

6. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 3/2025

Starosta obce skonštatoval, že oznámenie o úprave rozpočtu obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci zobrali oznámenie o úprave rozpočtu č. 3/2025 na vedomie bez pripomienok a dotazov.

7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 starosta

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 starosta obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k rozpočtovému opatreniu starostu žiadne pripomienky ani dotazy a zobrali ho na vedomie.

8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Poslanci boli oboznámení s návrhom rozpočtového opatrenia, pričom k predloženému návrhu rozpočtového opatrenia nemali nijaké pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

9. VZN Obce Gerlachov č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 3/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva a taktiež bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Návrh VZN č. 3/2025 bol doplnený v §1 Predmet úpravy a to, že toto VZN sa vzťahuje na konania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon.

Poslanci sa uzniesli na VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj po úprave v §1.

10. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce

Poslanci boli oboznámení s doručenými žiadosťami o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026. Žiadosti taktiež dostali poslanci na pracovnej porade a aj v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci schválili poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pre Horský kros Gerlach a Life Academy s.r.o. – súkromné centrum voľného času.

11. Správa z vykonanej následnej kontroly – Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce Gerlachov za rok 2024

Správu z vykonanej následnej kontroly – Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce Gerlachov za rok 2024 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Správu predniesla hlavná kontrolórka obce.

Poslanci nemali ku správe nijaké dotazy a zobrali správu z vykonanej následnej kontroly na vedomie.

12. Správa z vykonanej kontroly – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gerlachov za rok 2025

Správu z vykonanej následnej kontroly – Kontrola plnenie uznesení obecného zastupiteľstva obce Gerlachov za rok 2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Správu predniesla hlavná kontrolórka obce.

Poslanci nemali ku správe nijaké dotazy a zobrali správu z vykonanej následnej kontroly na vedomie.

13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na I. polrok 2026

Starosta obce skonštatoval, že Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 obdržali v materiáloch k rokovaniu, taktiež bol zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci nemali k plánu kontrolnej činnosti nijaké pripomienky.

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na I. polrok 2026.

14. Návrh na odpis pohľadávky, Oznámenie o odpísaní neuhradených pohľadávok

Starosta predložil poslancom návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obdržali poslanci aj v materiáloch k rokovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpis nevymožiteľných pohľadávok za stočné podľa predloženého návrhu, spolu vo výške 14 906,- €.

Starosta zároveň informoval poslancov o odpísaní neuhradených pohľadávok, ktorým v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) zaniká právo na vymáhanie nedoplatkov.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie oznámenie o odpísaní neuhradených pohľadávok spolu vo výške 7 796,40 €, z toho 7 168,70 € za daň z ubytovania a 627,70 € za komunálny odpad.

15. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Gerlachov, pozemku KN-C 383/5, o výmere 140 m², pozemku KN-E 16/4, o výmere 94 m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to parc. č. KN-C 383/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 140 m², parc. č. KN-E 16/4, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy na nájom pozemkov a následne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. KN-C 383/5, o výmere 140 m², parc. č. KN-E 16/4, o výmere 94 m².

16. Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service

Obecné zastupiteľstvo obdržalo žiadosť o prenájom pozemku, a to časti pozemku parc. č. KN-C 386 o výmere 0,8 m², vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, za účelom uloženia samoobslužného boxu BALÍKOVÉ.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Gerlachov a to časti pozemku parc. č. KN-C 386 o výmere 0,8 m², vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, vo vlastníctve obce za cenu 36,- € / ročne počas celej doby prenájmu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9aa, ods. 2, písm. e) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, podľa § 10 ods. 1 písm. e) „prevod nehnuteľného majetku o výmere do 500 m² a nájom nehnuteľného majetku o výmere do 150 m² podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“.

Všeobecná hodnota nájmu, určená na základe porovnania s obdobným nájomom na nájom obdobnej veci za rok predstavuje 36,- € počas celej doby prenájmu.

17. Zriadenie vecného bremena

Starosta obce Mgr. Ján Hroboň informoval o predložených žiadostiach a zmluvách o zriadení vecných bremien, a to od:

- VI GROUP Gerlach Rezort, s. r. o. na verejný vodovod,
- VI GROUP Gerlach Rezort, s. r. o. na plynovod,
- VSD, a. s. na uloženie siete k prekládke VN,
- VSD, a. s. na uloženie siete k realizácii NN vedenia,
- elkatel, s. r. o. na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo stavby, uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie – verejný vodovod v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena. Dotknutými pozemkami budú:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2308	C	1	2490	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2311	C	1	3565	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o., Rolnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36490881, „in rem“, na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2141	C	ost. plocha	1718	1
Gerlachov	2110	C	ost. plocha	2028	1
Gerlachov	2106/1	C	ost. plocha	1065	1

Gerlachov	2086	C	ost. plocha	1119	1
Gerlachov	2083	C	ost. plocha	1070	1
Gerlachov	2082	C	ost. plocha	1155	1
Gerlachov	2087	C	ost. plocha	1683	1
Gerlachov	2088	C	ost. plocha	198	1
Gerlachov	2104/1	C	ost. plocha	1490	1
Gerlachov	2104/2	C	ost. plocha	63	1
Gerlachov	2074	C	ost. plocha	549	1
Gerlachov	561/1	E	Orná pôda	65	1
Gerlachov	1786/4	E	Orná pôda	28	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2294	C	ost. plocha	788	1
Gerlachov	2142	C	ost. plocha	3650	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom vybudovania stavby „GPON Gerlachov Revmontel“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou firmou elkatel s.r.o.. Dotknutým pozemkom bude:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2104/1	C	ost. plocha	1490	1

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469.

18. Rôzne

Žiadosť o odsúhlasenie zahájenia procesu zmien a doplnkov ÚP obce Gerlachov - Ing. Ján Gašper

Starosta obce informoval o podanom podnete a žiadosti o odsúhlasenie zahájenia procesu zmien a doplnkov ÚP obce Gerlachov. Podnet na začatie procesu zmien a doplnkov sa riešil už aj na predošlom zasadnutí, informoval, že žiadosť je o zmene indexu zastavanosti a navrhol túto žiadosť priradiť k predošlým žiadostiam o zmenu ÚP, ktoré budú zapracované komplexne do zmeny ktorú vyvolá obec. Obec zároveň osloví aj ďalších, ktorí podali žiadosť o zmenu územného plánu aby sa to riešilo komplexne.

host' Ing. Ján Gašper – informoval, že žiadatelia o zmenu ÚP si zaplatia celý proces, všetko majú v súlade s ÚP. Vlastníci prehodnotili pôvodnú žiadosť a nechcú index zastavanosti 0,4 ako to bolo v pôvodnej žiadosti, ale chcú len 0,15 ako to predložili teraz.

Ing. Michal Nikerle – poznamenal, že je dobré, že sa chce stavať, ale bolo by dobré urobiť komplexne zmenu ÚP a potom urobiť stavebnú uzáveru.

host' Ing. Ján Gašper – ak sa žiadosť o zmenu ÚP schváli budú riešiť zmenu, ak sa neschváli tak budú dodržiavať index 0,1, a následne sa zmení na 0,15. Podotkol, že oni od obce nechcú nič, všetko zaplatia oni, oni chcú len schváliť zmenu.

Ján Mlynár – vyjadril názor, že si myslí, že nie je problém s odsúhlasením, ale keď on dal žiadosť o zmenu ÚP, zastupiteľstvo to zobralo na vedomie, a teda by to malo byť tak ako u ostatných, že teraz to obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Ing. Michal Nikerle - súhlasil s p. Mlynárom aby sa to zobralo na vedomie, nech začnú s indexom zastavanosti 0,1 a potom nech sa to zmení na 0,15 v komplexnej zmene.

JUDr. Lenka Háberová – vyjadrila názor, že je tiež za to aby sa všetky zmeny riešili komplexne v jednej zmene.

Obecné zastupiteľstvo na poslanecký návrh p. Jána Mlynára zobralo žiadosť p. Ing. Jána Gašpera o odsúhlasenie zahájenia procesu zmien a doplnkov ÚP obce Gerlachov na vedomie.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o potrebe schválenia zaradenia obce Gerlachov do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Pro Tatry, o. z. pre programové obdobie 2021 – 2027

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zaradením obce Gerlachov do územia pôsobnosti VSP/MAS Pro Tatry, o. z. a s členstvom Obce Gerlachov vo VSP/MAS Pro Tatry, o. z. pre programové obdobie 2021 – 2027.

Mgr. Ján Hroboň

- navrhol mimoriadne odmeny pre poslancov

Obecné zastupiteľstvo schválilo mimoriadne odmeny pre poslancov, ktoré im budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac december.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o Žiadosti občanov z Družstevnej ulice, ktorá bola doručená obecnému úradu a následne preposlaná obecnému zastupiteľstvu a odovzdal slovo Ing. Michalovi Nikerlemu, ako predsedovi Komisie verejného poriadku.

Ing. Michal Nikerle

– informoval o probléme na konci Družstevnej ulice, kde posledný občan zasypal kanál, ktorý je súčasťou obecnej kanalizácie, pri dažďoch stojí voda a podmáča cestu, tiež tam umiestnil stavebný materiál. Informoval, že najlepšie by bolo aby to dotyčný na vlastné náklady odstránil, zjednal nápravu, urobil žľab, ktorý by už mohla vyčistiť aj obec. Zároveň však odporučil najprv ich písomne informovať, alebo si ich individuálne predvolať na obecný úrad.

Ing. Michal Nikerle

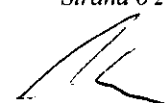
– informoval sa ako dopadli výzvy na odpredaj pozemkov, ktoré rozposielala obec.

Mgr. Ján Hroboň

– informoval, že obec rozposlala listy, kde získala od vlastníkov vyjadrenia k odpredaju pozemkov pod komunikáciou, ale nakoľko jeden pán má predkupné právo, ktorého sa doteraz písomne nevzdal, nevie obec pokračovať v odkupovaní predmetných pozemkov.

Ján Mlynár

– navrhol, aby sa realizácia domu smútku posunula do reálnych krokov, teda či by nebolo možné ísť do výzvy, kde by sa to dalo zafinancovať. Chcel by, nakoľko je posledný rok poslancov, aby sa to aspoň začalo realizovať, je tu ešte posledná možnosť a to zobrať úver a riešiť úverom.



Ing. Michal Nikerle

– súhlasil, že by bolo potrebné riešiť dom smútku, aby sa to pohlo, je však dlhová brzda, preto by bolo ideálne aby sa našli nejaké financie na to z dotácie, aby to nakoniec nedopadlo tak, že sa začne realizovať stavba ale nedokončí sa to,

- taktiež navrhol či by nebolo vhodné najprv urobiť prieskum medzi občanmi, či by bol záujem o realizáciu domu smútku v obci.

Mgr. Ján Hroboň

– informoval o refundácií nákladov na vybudovanie multifunkčného ihriska od PPA,
- informoval o refundácií nákladov na obstaranie komunálnej techniky od PPA,
- informoval o schválení dotácií na rozhl'adňu, avšak ešte obec nemá zmluvu o poskytnutí dotácie,

- informoval o vybudovaní spevnenej plochy a príprave drobnej stavby: skladu športových potrieb, skladu športového náradia a skladu pri multifunkčnom ihrisku,

- informoval o možnosti získania dotácie na vybudovanie oddychovej zóny - ihriska pre mamičky s deťmi, ktoré by sa vybuďovalo z ihriska nad multifunkčným ihriskom a plochy na korčuľovanie pre deti.

Ing. Michal Nikerle

– informoval sa, či obec nerozmýšľala nad osadením fólie nad multifunkčné ihrisko aby sa uľahčila tvorba ľadu.

Mgr. Ján Hroboň

– informoval o kolaudácia ČOV,

- informoval o procese EIA, ktoré prebieha na Ministerstve životného prostredia SR ku Gerlach rezort II. etapa a prečítal poslancom stanovisko, ktoré obec v tejto veci vydala, poslanci so stanoviskom v prečítanej podobe súhlasili.

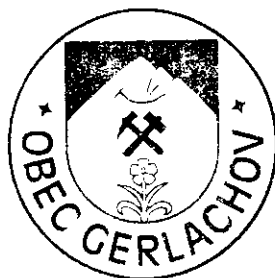
19. Diskusia

V rámci diskusie nikto nevystúpil.

20. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 18:21 hod.

V Gerlachove 21.11.2025



J. Hroboň

Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Overovatelia: Alena Kičínová

Ing. Adrián Znanec

Alena Kičínová
.....
Adrián Znanec
.....