

.....  
**meno žiadateľa (názov firmy), adresa**

**Obec Gerlachov  
Hlavná 110  
05942 Gerlachov**

V Gerlachove, dňa

**Vec : Ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**  
- fyzické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

.....  
**v rozsahu** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; S0 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;....) :

.....parc.č. ....k.ú.....  
.....parc.č. ....k.ú.....  
.....parc.č. ....k.ú.....  
.....parc.č. ....k.ú.....  
.....parc.č. ....k.ú.....  
.....parc.č. ....k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo** : .....  
katastrálne územie : .....  
druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....  
- iné právo k parc.č. : .....na základe :

.....  
( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....  
ku ktorým má vlastnícke–iné právo : .....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie..)  
- nebytová stavba na účel : .....( napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

( uviesť meno, adresu dozora )

zhotoviteľom :

.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania** (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

1: ..... p.č.....  
2: ..... p.č.....  
3: ..... p.č.....  
4: ..... p.č.....  
5: ..... p.č.....  
6: ..... p.č.....  
7: ..... p.č.....  
8: ..... p.č.....

\_\_\_\_\_  
vlasnoručný podpis stavebníka (ov)

**F) K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )  
- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –  
- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
- správny poplatok** – v hodnote ..... eur v zmysle položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnooplán. dokumentáciou obce;**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :  
**6.1** - súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Poprade; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení .
- potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov**
- vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe**

**Poučenie :**

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )