

Uznesenie č. 3/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove dňa 23.04.2014

Prítomní: (7) Peter Bujnovský, Ing. Jana Faixová, Jozef Homola, Mgr. Ján Hroboň, Alena Kičinová, Ing. Ľubomír Nikerle, Rastislav Rusnák

Neprítomní: (0)

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove:

1. berie na vedomie:

- a) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Gerlachov vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovou
- b) že územný plán obce je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce
- c) výsledok preskúmania návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2014/2764/22013 zo dňa 31.3.2014
- d) Hospodárenie obce za I. štvrťrok
- e) Oznámenie č. 2/2014 o úprave rozpočtu

2. súhlasí:

- a) s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O

3. schvaľuje:

- a) Dodatok č. 1 k Licenčnej zmluve č. U1589/2013 s firmou MADE spol s r.o., Banská Bystrica,
Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- b) Dodatok č. 3 k Zmluve o ďalšej spolupráci pri separovanom zbere odpadov s firmou TS Mesta Svit,
Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- c) Dodatok č. 4 k Zmluve o ďalšej spolupráci pri separovanom zbere nebezpečných (iných) odpadov s firmou TS Mesta Svit,
Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- d) prevod majetku obce pozemok v k.ú. Gerlachov registra KN C parcela č. 139/41, zastavené plochy a nádvorí o výmere 42 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v prospech obce Gerlachov v celosti, z dôvodu hodného osobného zreteľa:
 - pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom,
 - parcela č. 139/41 tvorí veľmi úzky výsek medzi dvoma zastavanými parcelami s rodinnými domami,
 - obec túto parcelu nemôže využiť na žiaden účel,

- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- e) Kúpnu zmluvu o predaji majetku obce pozemok v k.ú. Gerlachov registra KN C parcela č. 139/41, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m² zapísaný na LV č. 1 žiadateľovi Vladimírovi Čonkovi, Nová 145, 059 42 Gerlachov,
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- f) VZN č. 1/2014 o verejných kultúrnych a športových podujatiach a o voľných pouličných aktivitách v obci Gerlachov,
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- g) podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ZaD č. 3 ÚPN-O Gerlachov vypracované Ing. arch. Pavlom Králikom, v decembri 2013,
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- h) starostovi obce Gerlachov v súlade s ods. 2 § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený plat o 12,6%, a to v sume 171,4 € mesačne s účinnosťou od 1.4.2014 na výšku 1531,- €.
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0
- i) Zmluvu o poskytovaní právnych služieb s JUDr. Sotolárom,
- Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Faixová) Neprítomní: 0
- j) Zriaďovaciu listinu hasičskej jednotky DHZ Gerlachov,
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0

4. sa uznieslo:

- a) podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 2/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN-O Gerlachov. Toto VZN č. 2/2014 tvorí prílohu tohto uznesenia,
- Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0

5. ukladá:

- a) zverejniť záväznú časť ZaD č.3 ÚPN-O vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods.4 písm.a) stavebného zákona,
zodpovedný: - starosta obce
termín: do 10 dní po schválení ZaD č.2 ÚPN-O
- b) doručiť záväznú časť ZaD č.3 ÚPN-O dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods.4 písm.b) stavebného zákona,
zodpovedný: - Ing. Emília Hudzíkova, OSO ktorá zabezpečuje obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a SZ
termín: do 3 mesiacov od schválenia ZaD ÚPN-O
- c) vyhotoviť o obsahu ÚPN-O registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
zodpovedný: - Ing. Emília Hudzíkova, OSO ktorá zabezpečuje obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a SZ
termín: do 3 mesiacov od schválenia ZaD ÚPN-O
- d) označiť dokumentáciu ÚPN-O schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona,
zodpovedný: - Ing. Emília Hudzíkova, OSO ktorá

*zabezpečuje obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a SZ
termín: do 3 mesiacov od schválenia ZaD ÚPN-O*

- e) uložiť ZaD ÚPN-O v obci, na stavebnom úrade a na Krajský stavebný úrad (Okresný úrad Prešov) v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona

*zodpovedný: - Ing. Emília Hudzíková, OSO ktorá
zabezpečuje obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a SZ*

termín: do 3 mesiacov od schválenia ZaD ÚPN-O

6. neschvaľuje:

- a) Žiadosť p. Dušana Pačana o pridelení obecného pozemku z dôvodu, že obec nedisponuje pozemkom, o ktorý žiada p. Dušan Pačan,

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

7. ruší:

bod 1. c) z uznesenia č. 2/2014.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Overovatelia: Peter Bujnovský

Ing. Ľubomír Nikerle

Ing. Michal Ryša
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove, okr. Poprad

Z á p i s n i c a č. 3/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 04. 2014 v Gerlachove

| | |
|--|----|
| Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny | 11 |
| Poslanci | 7 |
| Starosta | 1 |
| Kontrolór | 1 |
| Neprítomný | 0 |
| Zapisovateľka | 1 |
| Hostia | 1 |

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie Dodatku č. 1 k Licenčnej zmluve č. U1589/2013 s firmou Made spol. s.r.o. Banská Bystrica
5. Schvaľovanie Dodatku č. 3 k Zmluve o ďalšej spolupráci pri separovanom zbere odpadov s firmou TS Mesta Svit
6. Schvaľovanie Dodatku č. 4 k Zmluve o spolupráci pri separovanom zbere nebezpečných (iných) odpadov s firmou TS Mesta Svit
7. Kúpno-predajná zmluva s p. Vladimírom Čonkom Nová č. 145 Gerlachov
8. Žiadosť p. Dušana Pačana o pridelenie obecného pozemku
9. VZN č. 1/2014 O verejných kultúrnych a športových podujatiach a o voľných pouličných aktivitách v obci Gerlachov
10. VZN č. 2/2014 O zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚP Obce Gerlachov
11. Hospodárenie obce Gerlachov za I. štvrtrok 2014
12. Plat starostu obce Gerlachov
13. Zmluva o poskytovaní právnych služieb
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Do programu zasadnutia navrhol doplniť schválenie zriaďovacej listiny hasičskej jednotky DHZ.

Všetci poslanci schválili program jednohlasne.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie

Za zapisovateľku pre toto zasadnutie bola určená pracovníčka obecného úradu Katarína Nikerlová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Bujnovský a Nikerle, do návrhovej komisie poslanci Hroboň a Rusnák, do mandátovej komisie poslanec Homola a poslankyňa Kičinová.

Poslanci navrhnutých schválili jednohlasne.

3. Kontrola plnenia uznesení

Z posledného uznesenia neboli žiadne úlohy.

4. Schvaľovanie Dodatku č. 1 k Licenčnej zmluve č. U1589/2013 s firmou Made spol. s r.o. Banská Bystrica

Starosta – firma MADE spol. s r.o. obci zabezpečuje kompletný výpočtový systém, dodatok sa týka navýšenia ročného poplatku.

Poslanci nemali k dodatku pripomienky a schválili ho jednohlasne.

5. Schvaľovanie Dodatku č. 3 k Zmluve o ďalšej spolupráci pri separovanom zbere odpadov s firmou TS Mesta Svit

Starosta – dodatok sa týka navýšenia ceny o 1,4 % oproti minulému roku. Recyklačný fond prispel na separovaný zber a TS Svit nám znížia fakturáciu o 354,- € ročne.

Poslankyňa Faixová chce zvýšiť počet kontajnerov na plasty.

Poslanci schválili dodatok jednohlasne.

6. Schvaľovanie Dodatku č. 4 k Zmluve o spolupráci pri separovanom zbere nebezpečných (iných) odpadov s firmou TS Mesta Svit

Starosta – dodatok sa robí pre zmenu termínu. Cena sa nenavýšovala.

Poslanci nemali k dodatku pripomienky a schválili ho jednohlasne.

7. Kúpno-predajná zmluva s p. Vladimírom Čonkom Nová č. 145 Gerlachov

Starosta – oznámil, že až po zaplatení celej sumy za pozemok sa urobí vklad do katastra.

Poslanci nemali k zmluve pripomienky, schválili zmluvu jednohlasne.

8. Žiadosť p. Dušana Pačana o pridelenie obecného pozemku

Starosta prečítal žiadosť o pridelenie obecného pozemku.

Pán Pačan vysvetlil v ktorej lokalite má záujem o pozemok.

Starosta oznámil, že v daných lokalitách sa nachádzajú iba súkromné pozemky, obec tam žiadne pozemky nevlasťní.

Poslanec Nikerle navrhol, aby si pán Pačan zistil vlastníkov pozemku.

Poslanci žiadosť jednohlasne neschválili.

9. VZN č. 1/2014 O verejných kultúrnych a športových podujatiach a o voľných pouličných aktivitách v obci Gerlachov

Starosta – oboznámil prítomných, že na základe nového zákona je potrebné zmeniť platné VZN. Nové VZN bolo vyvesené v zmysle platnej legislatívy a neboli k nemu pripomienky.

Poslanci VZN schválili jednohlasne.

10. VZN č. 2/2014 O zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚP Obce Gerlachov

Starosta - oboznámil prítomných, že VZN bolo vyvesené v zmysle platnej legislatívy a neboli k nemu pripomienky. Rieši dve zmeny územného plánu obce a to pre Ing. Michala Faixa zmenu plochy športoviska na IBV a zmenu pre Ing. Michala Jančušku z občianskej vybavenosti na IBV. Starosta navrhol zrušiť bod 1. písm. c) z uznesenia č. 2/2014 z dôvodu, že nebol dodržaný postup pri schvaľovaní VZN.

Poslanci jednohlasne zrušili bod 1. písm. c) z uznesenia č. 2/2014 a VZN č. 2/2014 schválili jednohlasne.

11. Hospodárenie obce Gerlachov za I. štvrťrok 2014

Ekonomka obce oboznámila prítomných s hospodárením obce za I. štvrťrok 2014. Bežné príjmy obce sa naplnili na 30 % a bežné výdavky sa čerpú na 20 %. Skutočné čerpanie oproti schválenému rozpočtu nemá žiadne prekročenia okrem výdavkov zo štátneho rozpočtu v jednotlivých položkách na voľby prezidenta, ktoré sa riešili Oznámením č. 2 o úprave rozpočtu.

Starosta – v júni chce riešiť zmenu rozpočtu z dôvodu opravy hasičskej zbrojnice.

Poslanci vzali hospodárenie obce a Oznámenie č. 2/2014 o úprave rozpočtu na vedomie.

12. Plat starostu obce Gerlachov

Starosta oznámil, že raz ročne sa musí prehodnotiť plat starostu.

Poslanec Homola navrhol ponechať plat starostu na rovnakej výške.

Poslanci schválili zvýšiť základný plat 1359,60 € o 12,6 % ,čo je 171,31 €. Celkový schválený plat starostu po zaokrúhlení je 1531,- €.

13. Zmluva o poskytovaní právnych služieb

Starosta – oznámil, že sa jedná o poskytovanie právnych služieb ohľadom projektu centrálnej zóny obce Gerlachov. Oslovil dvoch právnikov a to JUDr. Sotoláča z Košíc a JUDr. Hudzíka z Popradu. JUDr. Sotoláč bol aj prítomný v obci a poslanci mali možnosť sa s ním rozprávať.

Poslanec Hroboň – lepšiu cenu ponúka JUDr. Hudzík.

Poslanec Nikerle – navrhuje JUDr. Sotoláča, lebo má viac skúsenosti.

Hlavná kontrolórka odporúča JUDr. Sotoláča, má viac skúsenosti v danej oblasti.

Starosta – v prípade schválenia právnych služieb musí sa urobiť úprava rozpočtu.

Poslanec Homola – na pracovnom stretnutí sa poslanci dohodli, aby sa šlo do súdneho sporu.

Poslanci schválili zmluvu o poskytovaní právnych služieb s JUDr. Sotoláčom.

Poslankyňa Faixová sa zdržala, ostatní boli za.

14. Rôzne

Starosta oznámil, že v zmysle platného zákona 314/2014 musí obec zriadiť hasičskú jednotku na území obce formou zriaďovacej listiny.

Poslanci jednohlasne schválili zriaďovaciu listinu hasičskej jednotky DHZ.

Starosta oznámil, že sa v lete pokusne pustí voda na cintoríne a spílené topole na cintoríne sa uložia na píle v areáli PD Tatran a začnú sa betónovať stĺpiky na pletivo.

Poslanec Hroboň má vypracované ponuky ku vstupnej bráne do cintorína. Žiada aby TJ mohla mať sklad spolu s HK Gerlach. Zástupcovia pozemkového spoločenstva Urbár Gerlachov a obce mali stretnutie o výmene pozemku občanov za pozemok, na ktorom stojí antukové ihrisko, ktorý je majetkom cirkvi v Batizovciach. Je potrebné osloviť cirkev v Batizovciach, či s tým súhlasí a napíše list.

Starosta oznámil, že obec zakúpi plechový sklad pre uskladnenie obecného materiálu, ktorý je zatiaľ v hasičskej zbrojnici.

Poslanec Nikerle sa pýta akú pomoc poskytla obec obyvateľom vo vyhorenom dome a dokedy budú bývať v priestoroch ZŠ.

Starosta – obec poskytla odbornú pomoc zo stavebného úradu, vyhlásila zbierku ošatenia a prádla, vybavila, že môžu požiadať o príspevok z ministerstva.

Poslanec Hroboň – príčinou požiaru nebola živelná pohroma, ale nedbanlivosť, na obci majú dlhy a do pol mája sa ich nepodarí vystáhnúť z priestorov školy.

Poslanec Nikerle – kde dávajú odpad zo zhoreniska

Starosta – za tri týždne obec dostane veľkokapacitný kontajner.

15. Diskusia

Nikto sa neprihlásil do diskusie.

16. Návrh na uznesenie

Poslanec Hroboň prečítal uznesenie.

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

17. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 20.15 hod.

Overovatelia: Peter Bujnovský
Ing. Ľubomír Nikerle

Ing. Michal Ryša
starosta obce