

**Uznesenia zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove,
konaného dňa 11.03.2025**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Adriána Znanca a Mgr. Michala Faixa a zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Melicherovú.

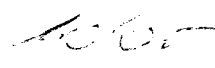
Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo volí JUDr. Lenku Háberovú a Alenu Kičinovú za členov návrhovej komisie.

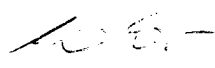
Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2024.

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 5/2024.

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 6/2024.

Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starosta.

Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN Obce Gerlachov č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov

Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN Obce Gerlachov č. 2/2025, ktorým sa dopĺňa VZN obce Gerlachov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gerlachov.

Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2024.

Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 11/2025

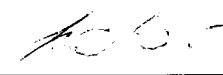
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 12/2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa členstva Jána Faixa v Komisii ochrany verejného poriadku a životného prostredia.

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 13/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to parc. č. KN-C 2059, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

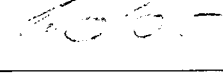
Za: 7 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 14/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 99/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 99 m², odčlenený geometrickým plánom č. 7/2025, vytvoreným spoločnosťou GEOS-ENERGY, s. r. o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad, IČO: 36506141, z pozemku parc. č. KN-C 99, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4574 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, žiadateľovi Ladislavovi Mišalkovi, bytom Cintorínska 20/1, 059 42 Gerlachov, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci § 10 ods. 1 písm. d) „prevod nehnuteľného majetku obce do výmery 100 m², ak nadobúdateľom majetku obce je obyvateľ obce s trvalým pobytom v obci a prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce“.

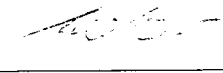
Za: 7 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena:

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (verejná kanalizácia, vodovod) v rámci stavby – projektu „chatová oblasť Gerlachov“ na častiach dotknutých pozemkov,
- b) strpieť právo vstupu a vjazdu oprávnených z vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na dotknuté pozemky,

a to v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie a následného geometrického plánu na porealizačné zameranie, ktorý majú vypracovať na svoje náklady oprávnení z vecného bremena.

Dotknutými pozemkami sú:

- parc. č. KN-C 2307, ostatná plocha vo výmere 2053 m², k. ú. Gerlachov
- prac. č. KN-C 2313, ostatná plocha vo výmere 1511 m², k. ú. Gerlachov

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena:

- oprávnený z vecného bremena 1: Mgr. Marcel Ciklaminy, nar. 12.07.1977, bytom Koškovce 181, 067 12 Koškovce,
- oprávnený z vecného bremena 2: Ing. Pavel Pika, nar. 14.01.1977 a manželka Ing. Jana Piková, nar. 03.01.1980 obaja bytom Krosnianska 786/45, 040 22 Košice,
- oprávnený z vecného bremena 3: Ing. Branislav Hudák, nar. 10.09.1980 a manželka Denisa Hudáková, nar. 01.11.1984, obaja bytom Kokšov – Bakša 142, 044 13 Kokšov – Bakša,
- oprávnený z vecného bremena 4: Ing. Vladimír Dojčák, nar. 13.09.1983, bytom Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde a manželka MA Katarína Dojčáková, nar. 13.05.1985, bytom Engelsova 13, 080 01 Prešov,
- oprávnený z vecného bremena 5: Zdenko Hužvár, nar. 19.12.1984, a manželka Bc. Martina Hužvárová, nar. 15.12.1986, obaja bytom Lemešany 563, 082 03 Lemešany,
- oprávnený z vecného bremena 6: Ľubomír Papp, nar. 21.06.1980, bytom 1. mája 44, 073 01 Sobrance a manželka Martina Papp, nar. 13.11.1981, bytom Nižná Rybnica 131, 073 01 Sobrance,
- oprávnený z vecného bremena 7: Ondrej Hudák, nar. 20.06.1983, bytom Kokšov – Bakša 313, 044 13 Kokšov – Bakša,
- oprávnený z vecného bremena 8: Ján Kajaty, nar. 05.02.1984 a manželka Natália Kajatyová, nar. 07.07.1983, obaja bytom Kokšov – Bakša 338, 044 13 Kokšov – Bakša,
- oprávnený z vecného bremena 9: usad s.r.o., Horská 85, 059 21 Svit, IČO: 52656331.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.

Za: 7 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix, J. Mlynár
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0

Dňa 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo nevyhovelo žiadosti Dušana Pačana.

Proti: 6 - A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix, J. Mlynár

Za: 0

Zdržal sa: 1 - L. Háberová

Neprítomný: 0

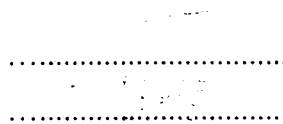
Dňa 12.03.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Ing. Adrián Znanec

Mgr. Michal Faix



Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove
konaného dňa 11.03.2025

Čas konania: začiatok o 16:40 hod.
ukončenie o 17:32 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2024, 5/2024, 6/2024
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starosta
6. VZN Obce Gerlachov č. 1/2025 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov
7. VZN Obce Gerlachov č. 2/2025 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Gerlachov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gerlachov
8. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2024
9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
10. Žiadosť o ukončenie členstva v komisii
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2059 – Ing. Michal Jančuška
12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 99 – Ladislav Mišalko
13. Rôzne – žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ján Kajaty
žiadosť o zriadenie vecného bremena – Residence Gerlachov s. r. o.
žiadosť – Združenie Dušan Pačan
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov a pracovníčku obecného úradu. Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke.

2. Schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Adrián Znanec a Mgr. Michal Faix a za zapisovateľku Bc. Monika Melicherová.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí JUDr. Lenka Háberová a Alena Kičinová.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy ani odporúčania.

4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2024, 5/2024, 6/2024

Starosta obce skonštatoval, že oznámenia o úprave rozpočtu obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci zobrali oznámenia o úprave rozpočtu č. 4/2024, 5/2024, 6/2024 na vedomie bez pripomienok a dotazov.

5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starosta

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starosta obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k rozpočtovému opatreniu starostu žiadne pripomienky ani dotazy a zobrali ho na vedomie.

6. VZN Obec Gerlachov č. 1/2025 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov

Návrh VZN č. 1/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu, poslanci nemali k návrhu VZN žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 1/2025 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gerlachov.

7. VZN Obce Gerlachov č. 2/2025 ktorým sa dopĺňa VZN obce Gerlachov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gerlachov

Návrh VZN č. 2/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu. Poslanci nemali k návrhu VZN žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 2/2025 ktorým sa dopĺňa VZN obce Gerlachov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gerlachov.

8. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2024

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2024 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali ku správe nijaké dotazy a zobrali správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2024 na vedomie.

9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Správu o kontrolnej činnosti obdržali poslanci v materiáloch k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali žiadne dotazy ku správe a zobrali správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 na vedomie.

10. Žiadosť o ukončenie členstva v komisii

Starosta obce informoval, že p. Ján Faix člen Komisie verejného poriadku a životného prostredia dňa 06.02.2025 podal žiadosť na ukončenie členstva v komisii so spätnou platnosťou k 20.12.2024. Pán Faix si k dátumu 20.12.2024 podal žiadosť na predčasný starobný dôchodok, kde je podmienka, že nesmie mať k uvedenému dátumu žiadny pracovný pomer. Ak by nebol pracovný pomer k uvedenému dátumu zrušený, žiadosť by bola Sociálnou poisťovňu zamietnutá. Po konzultácii s pracovníčkou Sociálnej poisťovne bol pracovný pomer zrušený so spätnou platnosťou.

Poslanci zobrali vzdanie sa členstva p. Jána Faixa v Komisii verejného poriadku a životného prostredia na vedomie.

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2059 – Ing. Michal Jančuška

Starosta obce informoval, že poslanci obdržali žiadosť o odkúpenie pozemku v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Informoval, že nakoľko by sa na tento prevod nevzťahoval nijaký dôvod hodný osobitného zreteľa stanovený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci malo by v tomto prípade ísť o obchodnú verejnú súťaž.

Poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce, a to pozemku, parc. č. KN-C 2059, obchodnou verejnou súťažou.

12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 99 – Ladislav Mišalko

Starosta obce informoval, že poslanci obdržali žiadosť o odkúpenie pozemku v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Informoval, že tento prípad spadá do dôvodov hodných osobitného zreteľa stanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol obci zverený.

Poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce a to časti pozemku parc. č. KN-C 99, o výmere 99 m², a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol obci zverený § 10 ods. 1 písm. d) „prevod nehnuteľného majetku obce do výmery 100 m², ak nadobúdateľom majetku obce je obyvateľ obce s trvalým pobytom v obci a prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce“.

13. Rôzne

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o žiadosti o zriadenie vecného bremena, ktorú doručil p. Ján Kajaty za účelom uloženia inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. KN-C 2307 a KN-C 2313. Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (verejná kanalizácia, vodovod) v rámci stavby – projektu „Chatová oblasť Gerlachov“ na častiach dotknutých pozemkov a strpieť právo vstupu a vjazdu oprávnených z vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na dotknuté pozemky.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o žiadosti o zriadenie vecného bremena Residence Gerlachov s. r. o., ktoré už riešilo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí v septembri 2024,
- informoval o žiadosti p. Dušana Pačana o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na zriadenie sídla Združenia Dušan Pačan v budove obecného úradu.

Šiesti poslanci hlasovali proti zriadeniu sídla združenia na adrese Hlavná 110/7, a poslankyňa JUDr. Lenka Háberová sa zdržala hlasovania. Poslanci nevyhoveli žiadosti p. Dušana Pačana.

Ing. Michal Nikerle

- upozornil, že spoločnosť VI GROUP Gerlach rezort s. r. o. začal po zime realizovať stavebné práce na stavenisku a opäť nastáva problém s prašnosťou.

JUDr. Lenka Háberová

- upozornila, že spoločnosť VI GROUP Gerlach rezort s. r. o., po realizácii prác pri uložení plynových potrubí dorovnala cestu, avšak tá opätovne sadla, preto by bolo potrebné ich upozorniť a vyzvať na dorovnanie a nápravu cesty.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o žiadosti p. Mariána Gaja o zasielanie všetkých materiálov určených pre poslancov všetkým členom komisií ako aj o ním zaslanom návrhu na uznesenie.

Žiadosti zaslané p. Mariánom Gajom boli poslancom preposielané obratom po ich doručení. Nikto z prítomných poslancov nepredložil návrh uznesenia p. Mariána Gaja ako poslanecký, teda sa o tomto návrhu nehlasovalo.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o schválených projektoch na obnovu multifunkčného ihrisko a na nákup komunálnej techniky – traktor s vlečkou a nakladačom. Informoval, že pravdepodobne bude na realizáciu týchto projektov potrebný preklenovací úver,
- informoval, že v apríli sa bude odovzdávať stavenisko na realizáciu rekonštrukciu ČOV, ktorú bude realizovať spoločnosť VI GROUP Gerlach rezort, s. r. o.,
- informoval o zámere rekonštrukcie cesty na Družstevnej ulici a taktiež aj na Lúčnej,
- informoval o osadení značiek zóna 30 v spodnej časti obce, a taktiež o plánovanom osadení spomaľovačov na ulici Novej, pri škôlke, a pri obchode,
- informoval, že daň z ubytovania sa VZN zvýšila z 0,50 € na 1,- €, preto by bolo potrebné aby tieto finančné prostriedky, ktoré poskytovatelia ubytovaní vyberajú od ubytovaných hostí aj odvádzali obci, nakoľko podľa Štatistického úradu máme veľkú odchýlku v počte prenocovaní u poskytovateľov ubytovania a odvedenej dane za ubytovanie.

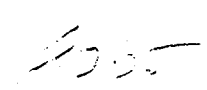
14. Diskusia

V rámci diskusie nikto z poslancov nevystúpil.

15. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 17:32 hod.

V Gerlachove 12.03.2025


Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Overovatelia: Ing. Adrián Znanec

Mgr. Michal Faix

.....
.....