

## Uznesenia z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove, konaného dňa 08.03.2023

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

### Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke upravený o návrh poslankyne JUDr. Lenky Háberovej, a to vypustenie bodu č. 12

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle,

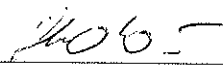
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Michala Nikerleho, Mgr. Viliama Kičina a zapisovateľku zápisnice Moniku Melicherovú.

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle,

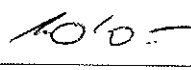
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo volí JUDr. Lenku Háberovú a Mgr. Michala Faixa za členov návrhovej komisie.

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle,


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje voľbu Hlavného kontrolóra obce Gerlachov v súlade s §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gerlachove dňa 19.04.2023. Voľba sa uskutoční tajným hlasovaním.

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle,


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 36/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. rozsah výkonu funkcie Hlavného kontrolóra obce Gerlachov na celé funkčné obdobie 6 rokov t.j. obdobie rokov 2023 – 2029 vo výške 0,1 úväzku, t.j. 3,75 hod. týždenne. Deň nástupu do zamestnania je 01.05.2023.

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje náležitosti prihlášky kandidáta na funkciu Hlavného kontrolóra obce Gerlachov podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. takto:

#### 1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
- bezúhonnosť

#### 2. Ďalšie požiadavky:

- znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia s majetkom obce
- znalosť všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy
- práca s PC na užívateľskej úrovni
- komunikačné schopnosti

#### 3. Náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mail)
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne aj kópie dokladov o absolvovaní iného vzdelávania a vzdelávacích kurzov,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce,
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidáta podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktorý vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadení EÚ o GDPR za účelom vykonania voľby Hlavného kontrolóra obce Gerlachov.

**4. Termín ukončenia doručenia prihlášok:** 04.04.2023 do 12:00 hod. (vrátane prihlášok zaslaných poštou). Uchádzač o funkciu Hlavného kontrolóra obce Gerlachov zašle písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi do stanoveného termínu na adresu: Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov alebo osobne počas stránkových hodín do podateľne Obecného úradu Gerlachov v zalepenej obálke s označením: „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – neotvárať“.

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo určuje 3 poslancov, ktorí vykonajú dňa 05.04.2023 kontrolu splnenia podmienok doručených obálok k voľbe Hlavného kontrolóra obce Gerlachov, a to:

1. Ing. Martin Čajka

2. JUDr. Lenka Háberová

3. Alena Kičinová

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN obce Gerlachov č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 9/2023**

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN obce Gerlachov č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2016 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na úseku obce Gerlachov

Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

**Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Dňa 13.03.2023

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na I. polrok 2023.

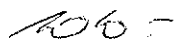
Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje vstup obce Gerlachov do Organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry Podhorie, so sídlom Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 42234573.

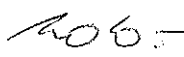
Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gerlachov na obdobie 2015 - 2020 a to do 31.12.2023.


Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce**Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu, kde budúcim predávajúcim je spoločnosť VI Group Gerlach rezort, s. r.o. a budúcim kupujúcim je Obec Gerlachov. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzatvorenie kúpnej zmluvy na „Prístupovú cestu Gerlachov“, ktorú na vlastné náklady vybuduje budúci predávajúci za dohodnutých podmienok a po kolaudácii ju odpredá obci za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 € s DPH.


Za: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

**Uznesenie č. 15/2023**

Obecné zastupiteľstvo odporúča obecnému úradu riešiť problém túlavých psov v obci a problém odpratávania snehu na konci ulice Družstevnej a zaoberať sa pripomienkami a návrhmi Komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia.

Za: 4 - L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Nikerle,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - M. Faix

Neprítomní: 2 - M. Čajka, J. Mlynár

Dňa 13.03.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Nikerle

Mgr. Viliam Kičín

**Zápisnica**  
**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove**  
**konaného dňa 08.03.2023**

**Čas konania:** začiatok o 16:30 hod.  
ukončenie o 17:50 hod.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce Gerlachov
5. VZN č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
6. VZN č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2016 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Gerlachov
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022
8. Plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na I. polrok 2023
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom kultúrnej miestnosti v priestoroch obecného úradu – TJ TATRAN Gerlachov
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Iveta Štupáková, Štefan Štupák
11. Žiadosť o výmenu pozemkov – Michal Nikerle
12. Žiadosť o zámenu pozemkov – JUDr. Lenka Háberová
13. Žiadosť o odpredaj obecnej parcely – MUDr. Iveta Matášová
14. Schválenie vstupu obce Gerlachov do organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry Podhorie
15. Rôzne
16. Záver

**1. Otvorenie**

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov, pracovníčku obecného zastupiteľstva a hostí. Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke.

**2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke, zmenený o návrh poslankyne p. JUDr. Lenky Háberovej, a to vypustenie bodu č. 12.

Za zapisovateľku pre toto zasadnutie bola navrhnutá pracovníčka obecného úradu Monika Melicherová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Michal Nikerle a Mgr. Viliam Kičín. Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí JUDr. Lenka Háberová a Mgr. Michal Faix. Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

**3. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z posledného zasadnutia neboli uložené žiadne úlohy.

#### **4. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce Gerlachov**

Poslanci obdržali potrebný materiál na pracovnej porade, na zasadnutí nemali doplňujúce návrhy ani pripomienky.

Poslanci vyhlásili voľbu hlavného kontrolóra obce Gerlachov na deň 19.04.2023, určili úväzok hlavného kontrolóra na celé funkčné obdobie 2023 – 2029 vo výške 0,1, t.j. týždenný pracovný čas 3,75 hod..

Obecné zastupiteľstvo následne schválilo náležitosti prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Gerlachov, pričom určili členov komisie na kontrolu splnenie podmienok doručených obálok k voľbe hlavného kontrolóra obce Gerlachov Ing. Martina Čajku, Alenu Kičinovú a JUDr. Lenku Háberovú.

#### **5. VZN č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva**

Návrh VZN obdržali poslanci na pracovnej porade, kde s ním boli aj oboznámení a taktiež bol návrh zverejnený na úradnej tabuli. Ekonomka stručne predniesla dôvodovú správu k VZN, pričom oboznámila poslancov a úprave v predloženej návrhu, kde sa zmenil iba počet žiakov v MŠ. Poslanci nemali k úprave návrhu žiadne námietky ani dotazy.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

#### **6. VZN č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2016 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Gerlachov**

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, taktiež s ním boli poslanci oboznámení na pracovnej porade. Ekonomka stručne predniesla dôvodovú správu k návrhu VZN č. 2/2023, pričom poslanci nemali doplňujúce otázky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2016 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Gerlachov.

#### **7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022**

Správu o kontrolnej činnosti obdržali poslanci v materiáloch k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali žiadne dotazy ku správe a zobrali správu na vedomie.

#### **8. Plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na I. polrok 2023**

Poslancom bol v materiáloch predložený nový Plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na I. polrok 2023. K zmene plánu kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na I. polrok 2023 nemali poslanci nijaké námietky.

Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na I. polrok 2023.

#### **9. Žiadosť o dlhodobý prenájom kultúrnej miestnosti v priestoroch obecného úradu – TJ Tatran Gerlachov**

Poslancom bola predložená žiadosť TJ Tatran Gerlachov o dlhodobý prenájom kultúrnej miestnosti v priestoroch obecného úradu už na pracovnej porade poslancov. Nakoľko na schvaľovanie tejto žiadosti nebolo prítomných dostatočný počet poslancov, keďže p. Ing. Michal Nikerle ako štatutár TJ Tatran Gerlachov sa musel zdržať pri tomto bode, táto žiadosť bude predložená na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Iveta Štupáková, Štefan Štupák**

So žiadosťou p. Ing. Ivety Štupákovvej a p. Štefana Štupáka o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 237/2 boli poslanci oboznámení už na pracovnej porade.

Poslanci sa zhodli na tom, že sa žiadosť predloží na prerokovanie najprv Komisii výstavby a rozvoja obce a až následne sa na základe jej odporúčaní budú touto žiadosťou zaoberať



poslanci na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanec Ing. Michal Nikerle sa informoval, či dotčení budú pred ďalším zastupiteľstvom informovaní o výsledku prerokovania Komisiou výstavby a rozvoja obce, na čo starosta potvrdil, že hneď ako bude známe odporúčanie komisie budú s ním žiadatelia oboznámení.

#### **11. Žiadosť o výmenu pozemkov – Michal Nikerle**

Žiadosť p. Michala Nikerleho o výmenu pozemkov bola predložená poslancom e-mailom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanci navrhli predložiť túto žiadosť najprv na vyjadrenie Komisii výstavby a rozvoja obce a následne opätovne preriešiť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### **12. Žiadosti o odpredaj obecnej parcely – MUDr. Iveta Mat'ášová**

Poslanci sa oboznámili so žiadosťou p. MUDr. Ivety Mat'ásovej o odpredaj obecnej parcely už na pracovnej porade poslancov. Poslanec Ing. Michal Nikerle sa informoval, či p. Mat'ášová má ešte niečo dodať obci, keďže túto žiadosť o odpredaj parcely rieši už dlhšiu dobu, príp. či by nebolo potrebné ju informovať, čo ešte bude potrebné k žiadosti doložiť. Poslankyňa JUDr. Lenka Háberová ho informovala, že p. Mat'ášová by si mala dať vypracovať geometrický plán, nakoľko parcelu č. KN-E 256/1 tvoria dve parcely, resp. časti, ale odkúpiť chce len jednu časť, preto je potrebné to vedieť odčleniť. Starosta obce podotkol, že o tejto skutočnosti bola p. Mat'ášová už informovaná.

Taktiež aj pri tejto žiadosti sa zhodli, že žiadosť je potrebné predložiť najskôr na zasadnutie Komisie výstavby a rozvoja obce a následne na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **13. Schválenie vstupu obce Gerlachov do organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry**

Poslanci dostali materiály k tomuto bodu ešte na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Na základe podnetu p. poslanca Ing. Michala Nikerleho na minulom zasadnutí sa uskutočnilo stretnutie poslancov s predstaviteľmi Organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry Podhorie. Poslanci schválili vstup obce Gerlachov do OOCR Vysoké Tatry Podhorie.

#### **14. Rôzne**

##### **Mgr. Ján Hroboň**

– informoval poslancov o potrebe vypracovania dokumentu PHSR obce Gerlachov. Poslanci dostali potrebné informácie pred zasadnutím. Príprava nového PHSR obce Gerlachov sa nezačala aj z dôvodu spracovávania novej Metodiky tvorby integrovanej územnej stratégie, ktorá zahŕňa a definuje aj metodiku tvorby PHSR. Starosta navrhol predĺženie PHSR obce Gerlachov na roky 2015 – 2020 s výhľadom do 2025, ktorý bol predĺžený do 31.12.2022. Poslanci schválili predĺženie platnosti PHSR obce Gerlachov do 31.12.2023.

##### **Mgr. Ján Hroboň**

- informoval poslancov o návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou VI Group Gerlach rezort s.r.o., ohľadom vybudovania miestnej komunikácie. Predložený návrh zmluvy je už odkonzultovaný právnikmi oboch zmluvných strán.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu, kde budúcim predávajúcim je spoločnosť VI Group Gerlach rezort, s.r.o. a budúcim kupujúcim je Obec Gerlachov. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzatvorenie kúpnej zmluvy na „Prístupovú cestu Gerlachov“, ktorú na vlastné náklady vybuduje budúci predávajúci za dohodnutých podmienok a po kolaudácii ju odpredá obci za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 € s DPH.





### **Ing. Michal Nikerle**

- poznamenal, že z predošlého zasadnutia boli určené dve úlohy pre komisiu (Komisia kultúry, športu a školstva vypracovanie kalendára podujatí v obci a doriešenie zmluvy o prenájme antuky) pričom obidve boli splnené.

### **Mgr. Ján Hroboň**

- poznamenal, že zmluvu o prenájme antuky s farským úradom v Batizovciach obec rieši od komasácie (od roku 2018), nakoľko po zmene parciel bola zmluva neplatná. Zmluva je už odkonzultovaná. Treba už len dohodnúť dobu zmluvy a výška nájmu. Predmetom zmluvy je využívanie pozemku na šport a kultúru. Na prípadnú rekonštrukciu a výstavbu športoviska, bude potrebný súhlas od vlastníka pozemku.

### **Ing. Michal Nikerle**

- informoval, že Komisia ochrany verejného poriadku a životného prostredia zasadala 2 x a to ohľadom problému s voľným pohybom psov po obci a ohľadom problému s odhrňaním snehu na Družstevnej ulici,
- problém s voľným pohybom psov po obci – bol veľký počet sťažností od občanov, psy ich obťažujú, zhlukujú sa a prechádzajú im cez pozemky, komisia navrhuje, nakoľko štát to nerieši ale prenáša ťarchu na obec, aby sa upozornili občania, že pracovník pošty nie je povinný doručovať poštu tam kde je ohrozovaný psami. Upozorniť občanov, čo už aj obec urobila, aby si psov začipovali a prihlásili, inak môžu byť pokutovaný do výšky 165,- €. Taktiež navrhuje posilniť kontrolu, aby sa dbalo na konflikty so psami, najmä na zastávke, keď chodia deti do školy. Ďalej navrhuje doručiť letáky konkrétnym ľuďom, o ktorých vieme že to môžu byť ich psy.

### **Mgr. Ján Hroboň**

- obec informovala o povinnostiach ohľadom psov na stránke obce, boli hlásené relácie v rozhlase, predošlé volebné obdobie komisia išla priamo do terénu medzi ľuďmi, informovanosť je dlhodobá, obec to rieši ako sa dá, dávali sa aj listy na podpis, obec nemá viac kompetencií pri tejto problematike. Obec ma tiež uzatvorenú zmluvu o odchyte psov, ale legislatíva je nastavená tak, že psa odchytiť, začipujú, nechajú ho v karanténe a následne psa vrátia do obce, kde sa stane vlastníkom obec, resp. štatutár, t.j. starosta. Spolu s komisiou pôjde fyzicky na miesto kde je problém so psami a bude sa to riešiť na mieste.

### **Ing. Michal Nikerle**

- problém s odhrňaním snehu na Družstevnej ulici – bola doručená oficiálna sťažnosť občanov, nakoľko v zimnom období je v tejto ulici problém s odhrňaním snehu, ide o veľmi úzku a slepú ulicu, kopa zasahuje aj na súkromný pozemok, aj kanál je na súkromnom pozemku, preto ho nemôže obec udržiavať a sneh ostáva na ceste. Návrh riešenia je aby traktor odhrnul sneh na kopy a následne by sa vyviezol s ďalším mechanizmom. Taktiež komisia navrhuje, aby obec informovala obyvateľov, akou formou sa bude táto cesta odhrňovať, aby nedošlo k nedorozumeniu. Ak by tieto problémy aj naďalej pretrvávali, navrhuje aby si obec predvolala obyvateľov a riešila, či tam nie je aj iný problém medzi obyvateľmi.
- riešilo sa s obecným úradom, že cesta zasahuje do súkromných pozemkov a naopak súkromné pozemky zasahujú na cestu, preto navrhuje vysporiadať tieto pozemky, ak by bol záujem.

**Mgr. Ján Hroboň**

- už sa oslovili vlastníci, aby sa vyriešilo vysporiadanie pozemkov, vysporiadanie ciest sa mohlo riešiť pri komasácií, je to vo verejnom záujme. V našom záujme je pozemky vysporiadať odkúpením od terajších vlastníkov.

**Mgr. Michal Faix**

- podotkol, že sneh obec neodhrňa, má na odhrňanie snehu zazmluvnenú firmu, ktorou je PD Tatran Gerlachov, čiže by to malo riešiť družstvo, nie obec. PD Tatran Gerlachov má na to stroje, treba dať návrh na členskú schôdzu alebo predstavenstvo, aby tento problém riešili. Obecné zastupiteľstvo odporučilo obecnému úradu riešiť problém túlavých psov v obci a problém odpratávania snehu na konci ulice Družstevnej a zaoberať sa pripomienkami a návrhmi komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia.

**Mgr. Ján Hroboň**

- informoval o zaslaných návrhoch zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré boli obci doručené od spoločnosti VI Group Gerlach rezort, s.r.o..

**JUDr. Lenka Háberová**

- bolo by potrebné predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá by bola prílohou zmluvy.

**Ing. Michal Nikerle**

- veľa informácií v návrhoch chýba, navrhuje presunúť riešenie problematiky na iné zastupiteľstvo, príp. poradu, alebo Komisii výstavby a rozvoja obce, nakoľko na to treba viac času a finálny návrh zmlúv prišiel neskoro,
- obec vychádza spoločnosti v ústrety a oni chcú obec sankciovať pokutami vo výške 100 000,- €.

**JUDr. Lenka Háberová**

- poznamenala, že sa neschvaľuje znenie zmluvy ale zriadenie vecného bremena,
- nesúhlasí s niektorými bodmi, nakoľko spoločnosť VI Group Gerlach rezort s.r.o. potrebuje niečo od obce, nie obec od nich a niektoré body sú pre obec likvidačné,
- navrhuje presunúť do ďalšieho obecného zastupiteľstva, aby sa dovedty doriešilo znenie zmluvy, aby to nebola in persona zmluva ale in rem.

**Mgr. Michal Faix**

- taktiež navrhol, aby sa to riešilo aj na Komisii výstavby a rozvoja obce najprv, a až potom na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Ing. Michal Nikerle**

- obec nie je proti, ale potrebuje viac času na preštudovanie všetkých podkladov.

**Mgr. Ján Hroboň**

- zo strany spoločnosti VI Group Gerlach rezort s.r.o bola podaná žiadosť o zmenu pred dokončením stavby. Právoplatné stavebné povolenie je od roku 2006 s názvom „4REST SPORT/RELAX/SPA/HOTEL – Gerlachov“. Terajší investor to teraz rozdelil na 3 etapy. V prvej etape sa má začať s výstavbou apartmánov. Ak sa dodrží podlažnosť, index zastavanosti, plocha, budú mať projekt statiky, tak sa môže robiť zmena pred dokončením stavby zo zákona.
- Vyjadril svoj osobný názor, že investícia do výstavby čisto apartmánov bez hotela nie je pre obec prínosom a hlavne keď sa navýšil počet apartmánov o dvojnásobok. Investor dal prisľub, že hotel bude vybudovaný až v poslednej etape. Investor bude musieť robiť vrtý na pitnú vody, keďže náš vodovod nemá dostatočnú výdatnosť pitnej vody, musia

vybudovať cestu, ČOV, siete. Od roku 2006 majú právoplatné stavebné povolenie, na výstavbu hotela s apartmánmi.

**Ing. Michal Nikerle**

- navrhol, aby Komisia výstavby a rozvoja obce dala pre obyvateľov nejaké informácie ohľadom tejto výstavby v obci, aby vedeli čo sa ide stavať a kade pôjdu siete, cesta a pod..

**Ing. Michal Nikerle**

- poznamenal, že poslednú dobu je problém so zafarbením vody po zrážkach, pribudol aj zápach. Je možné niečo riešiť v tomto smere? Spísať petíciu alebo sťažnosť? Sú to dlhodobé problémy ani nový rezervoár nepomohol.

**Mgr. Ján Hroboň**

- informoval, že keď nastane tento problém, majú volať priamo na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť. Samozrejme, obec v týchto prípadoch taktiež informuje o probléme danú spoločnosť.

**JUDr. Lenka Háberová**

- upozornila na kopy pri ceste - zvodidlá, betón, stavebný odpad.

**Mgr. Ján Hroboň**

- odstránenie stavebného odpadu sa rieši, je plánované stretnutie ohľadom tejto skládky odpadu,
- informoval o chodníku pre peších a cyklistov „BAGER“ – rieši sa územné konanie a stavebné konanie a následne by sa realizovala výstavba,
- informoval o podanej žiadosti na Environmentálny fond o dotáciu na rozšírenie kanalizácie,
- informoval o kontrole správnosti VO na chodník v obci Gerlachov Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, ktorá prebehla v poriadku,
- informoval, že na dom smútku sa vybavujú potrebné podklady na územné konanie.

**Ing. Michal Nikerle**

- navrhol, aby sa plán podujatí zadal aj do kalendára akcií na stránke obce.

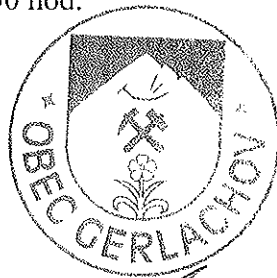
**Mgr. Ján Hroboň**

- poznamenal, že ak sa idú robiť akcie, je potrebné zistiť možnosti žiadania dotácií na kultúru, Posledné obdobie sa niektoré obecné akcie neuskutočnili z dôvodu covidu. Ak sa robí väčšia akcia, musí byť zabezpečené množstvo vecí. Navrhol radšej robiť akcie v menšom formáte.

**15. Záver**

Starosta obce zblahoželal poslankyniam k dnešnému MDŽ, poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 17:50 hod.

V Gerlachove 13.03.2023



*Aob=*  
Mgr. Ján Hroboň  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Nikerle

Mgr. Viliam Kičin

.....  
.....