

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Gerlachov č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Gerlachov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

sa uznieslo na  
tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

## § 1 Predmet úpravy

Toto VZN ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a jeho sadzby na území Obce Gerlachov a vzťahuje sa na konania podľa zákona č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon.

## § 2 Sadzby poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie ..... 10,00 Eur
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... 10,00 Eur
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... 50,00 Eur
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ..... 50,00 Eur
- e) ostatné stavby ..... 50,00 Eur

## § 3 Výpočet poplatku

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin podlahových plôch nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup> znížený o 60m<sup>2</sup>, sadzby poplatku za rozvoj a inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok.

Pri určení hodnoty inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok sa vychádza z oznámenia Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 7a ods. 3 zákona č 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

## § 4 Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené v § 11 ods.2 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
2. Obec zverejní každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovej stránke výšku aj použitie výnosu poplatku za rozvoj za predchádzajúci rok.

**§ 5**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na internetovej stránke obce dňa 03.11.2025 a zvesený dňa 20.11.2025.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gerlachove č. 71/2025 dňa 19.11.2025.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Mgr. Ján Hroboň  
starosta obce