

## Uznesenia z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove, konaného dňa 11.09.2024

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

### Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.09.2024



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Michal Faix a JUDr. Lenka Háberová a zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Melicherovú.

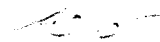
Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.09.2024



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo volí Ing. Michala Nikerleho a Alenu Kičinovú za členov návrhovej komisie.

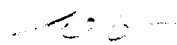
Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.09.2024



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 2/2024.

Dňa 12.09.2024

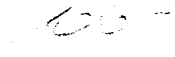


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### **Uznesenie č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Gerlachov k 31.12.2023.

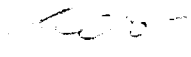
Dňa 12.09.2024

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### **Uznesenie č. 39/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe Obce Gerlachov za rok 2023.

Dňa 12.09.2024

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

### **Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob zámény nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to parc. č. KN-C 2396/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 671/56, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 175 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 671/88, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 627 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 18/2024, vytvoreným spoločnosťou GEOS-ENERGY, s.r.o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad, IČO: 36506141, z pozemku parc. č. KN-E 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1776 m<sup>2</sup> zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, za pozemok vo výlučnom vlastníctve Jána Hroboňa, Hlavná 129/48, 059 42 Gerlachov, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1554/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1122 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 19/2024, vytvoreným spoločnosťou GEOS-ENERGY, s. r.o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad, IČO: 36506141, z pozemku parc. č. KN-C 1554, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1521 m<sup>2</sup> zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 585 v celosti, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 15 písm. f) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci § 10 ods. 1 písm. a) „zámena majetku obce, ktorá je primárne v záujme obce“ a písm. b) „majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce“.

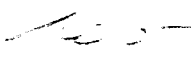
Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár

Dňa 12.09.2024

  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 41/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie, kde budúcim predávajúcim je spoločnosť Residence Gerlachov s.r.o. a budúci kupujúci je obec Gerlachov. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva budúcej stavby kanalizácie, ktorá bude postavená na parcele KN-C 2293, ktorú na vlastné náklady vybuduje budúci predávajúci za dohodnutých podmienok a po kolaudácii ju odpredá obci za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € s DPH.


Za: 6 - L. Háberová, A. Kičinová, M. Nikerle, E. Rabatin, A. Znanec, M. Faix

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 – J. Mlynár


Dňa 12.09.2024

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predĺženie termínu výzvy na uzavretie zmlúv o zriadení vecných bremien so spoločnosťou VI GROUP Gerlach rezort s.r.o. na užívanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, do 31.12.2026


Dňa 12.09.2024

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

#### **Uznesenie č. 43/2024**



Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka v zmysle zmluvy o spolupráci zo dňa 07.02.2024.

Dňa 12.09.2024

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Mgr. Michal Faix

JUDr. Lenka Háberová

  
.....  
  
.....

**Zápisnica**  
**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove**  
**konaného dňa 11.09.2024**

**Čas konania:** začiatok o 16:36 hod.  
ukončenie o 17:30 hod.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 2/2024
5. Stanovisko nezávislého audítora ku RÚZ, KÚZ a konsolidovanej výročnej správe
6. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku- zámena pozemkov
7. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o prevode vlastníctva kanalizácie – Residence Gerlachov s.r.o.
8. Dodatky k zmluvám o budúcej zmluve – VI GROUP Gerlach rezort s.r.o.
9. Návrh Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka k ČOV – VI GROUP Gerlach rezort s.r.o.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**1. Otvorenie**

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov a pracovníčku obecného úradu. Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke.

**2. Schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí JUDr. Lenka Háberová a Mgr. Michal Faix a za zapisovateľku Bc. Monika Melicherová.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Michal Nikerle a Alena Kičinová.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

**3. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy ani odporúčania.

**4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 2/2024**

Starosta obce informoval, že oznámenie o úprave rozpočtu č. 2/2024 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu. Poslanci nemali k oznámeniu o úprave rozpočtu č. 2/2024 nijaké dotazy a pripomienky a zobrali ho na vedomie.

## **5. Stanovisko nezávislého audítora ku RÚZ, KÚZ a konsolidovanej výročnej správe**

Poslanci odbržali stanovisko nezávislého audítora ku riadnej účtovnej závierke, konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali nijaké pripomienky ani dotazy ku stanoviskám nezávislého audítora a zobrali stanoviska na vedomie.

## **6. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku – zámene pozemkov**

Starosta obce informoval poslancov o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – zámene pozemkov, vysvetlil dôvod zámeny predmetných pozemkov, a to parc. č. KN-C 2396/2, parc. č. KN-C 671/56, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 671/88, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 627 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 18/2024, vytvoreným spoločnosťou GEOS-ENERGY, s.r.o., z pozemku parc. č. KN-E 257/1, za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1554/1, odčlenený geometrickým plánom č. 19/2024, vytvoreným spoločnosťou GEOS-ENERGY, s. r.o., z pozemku parc. č. KN-C 1554, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 15 písm. f) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci § 10 ods. 1 písm. a) „zámene majetku obce, ktorá je primárne v záujme obce“ a písm. b) „majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce“, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza obecný zrub, teda ide o vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce.

Poslanci schválili zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku.

## **7. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva kanalizácie – Residence Gerlachov s.r.o.**

Starosta stručne oboznámil so žiadosťou spoločnosti Residence Gerlachov s.r.o., poslanci odbržali návrh zmluvy so žiadosťou v materiáloch k rokovaniu. Starosta zodpovedal všetky doplňujúce otázky poslancov. Poslanci schválili uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie.

## **8. Dodatky k zmluvám o budúcej zmluve – VI GROUP Gerlach rezort s.r.o.**

Starosta stručne oboznámil poslancov s dodatkami k zmluvám o budúcej zmluve, ktoré predložila spoločnosť VI GROUP Gerlach rezort s.r.o.. Poslanci odbržali dodatky aj v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci zobrali na vedomie predĺženie termínu výzvy na uzavretie zmlúv o zriadení vecných bremien so spoločnosťou VI GROUP s.r.o., na užívanie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, do 31.12.2026.

## **9. Návrh Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka k ČOV – VI GROUP Gerlach rezort s.r.o.**

Starosta stručne oboznámil s dôvodom predloženia návrhu dohody o postúpení práv a povinností stavebníka k ČOV, oboznámil že dôvodom potreby rozšírenia ČOV je aby stavba realizovaná spoločnosťou VI GROUP Gerlachov s.r.o. nebola na úkor občanov a nedošlo k obmedzeniu kapacity ČOV touto stavbou.

Poslanci zobrali na vedomie dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka v zmysle zmluvy o spolupráci zo dňa 07.02.2024.

## **10. Rôzne**

### **Mgr. Ján Hroboň**

- Informoval o zrealizovaných projektoch v obci, o novom asfalte na Letnej ulici, o dotácií na obnovu multifunkčného ihriska, o nákupe komunálnej techniky pre obec, o zmene

- dotácie plánovanej na projektovú dokumentáciu na chodník smerom ku Hotelu Hubert na bezpečnostnú podlahu pod workoutovým ihriskom,
- informoval o podaných žiadostiach o rozšírenie vodovodu na ulici Lúčna, rozšírenie vodovodu na ulici Hlavná, rozšírenie splaškovej kanalizácie na ulici Družstevná, rozšírenie splaškovej kanalizácie gravitačná vetva E, prekládka VN-ka, rozhládňa Gerlachov, dom smútku,
  - informoval o doručenej žiadosti „Žiadosť o doklad – pozemok parc. č. KN-C 237/1 – KN C 550 v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Výmena parc. č. KN-C 237/1 podľa priloženého geometrického plánu“, ktorú doručili p. Štupák a p. Štupáková deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poslanci skonštatovali, že na posúdenie žiadosti je potrebné, aby žiadatelia predložili žiadosť s prílohami v dostatočnom predstihu pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a taktiež aby k žiadosti predložili vypracovaný znalecký posudok,
  - informoval o probléme s rýchlou jazdou áut po obci, skúšobne bude nainštalovaný spomaľovač na ul. Novej, príp. na budúci rok na ulici Mlynskej, nakoľko umiestnenie značiek by nemalo zmysel. Taktiež podotkol, že obec zisťuje mená o koho ide, a následne bude o danej veci upozornená aj polícia,
  - informoval o zmene a doplnkoch č. 6 územného plánu, a to vylúčenie lokalít Z1a Z5 zo strategického dokumentu, taktiež podotkol, že je potrebné urobiť v ÚP aj priestor pre IBV a cesty,
  - informoval o probléme s prašnosťou za autami idúcimi ku stavbe spoločnosti VI GROUP Gerlach rezort, s.r.o., obec daný problém rieši aj s firmou STRABAG s.r.o., aj stavebníkom je VI GROUP Gerlach rezort, s.r.o.. Problém sa riešil aj so stavebníkom, ale malo to len krátkodobý účinok. JUDr. Lenka Háberová taktiež informovala o skúsenosti s pracovníkmi, ktorí chodia mimo ich vybudovanej príjazdovej cesty, ale idú rýchlo cez obec a následne cez lúku, ktorá je už úplne rozbitá od nákladných áut, taktiež informovala o vulgárnosti a agresivite týchto robotníkov, po upozornení, že v danej časti nemajú s autami čo robiť.
- Poslanci sa následne po krátkej diskusii zhodli, aby obec písomne upozornila stavebníka na prašnosť, rýchlosť vozidiel, dodržiavanie prístupovej cesty ku ich stavbe, aby nechodili mimo prístupovej cesty a nevyužívali vedľajšie pozemky, ktoré má v nájme Poľnohospodárske družstvo Tatran Gerlachov. Taktiež navrhli aby si spoločnosť VI GROUP Gerlach rezort s.r.o. lepšie označila prístupovú cestu ku stavbe, napr. umiestnením tabule ku zastávke.
- starosta ďalej informoval o možnosti získať frézing pre obec, a teda by obec mala materiál na úpravu ciest,
  - upozornil na čierne stavby v obci, požiadal aj Komisiu výstavby a rozvoja obce o pomoc pri riešení tohto problému, nakoľko je poradný orgán, upozornil, že ide o nové čierne stavby, a taktiež informoval, že obec má zabezpečený nový systém kde budú vyznačené všetky čierne stavby v obci.

### **Ing. Michal Nikerle**

- informoval sa, či sa bude ešte riešiť nejaká úprava zastávky
- informoval sa, na vyrovnanie Lúčnej ulice, či sa bude riešiť celá ulica, alebo iba tam kde sa robila kanalizácia

### **Alena Kičinová**

- informovala sa, či nie je možné oplotiť pozemok pri zrube, nakoľko je tam problém so zhromažďovaním a požívaním alkoholickým nápojov

## 11. Diskusia

V rámci diskusie nikto s poslancov nevystúpil.

## 12. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 17:30 hod.


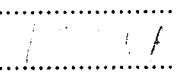
V Gerlachove 12.09.2024



Mgr. Ján Hroboň  
starosta obce

Overovatelia: JUDr. Lenka Háberová

Mgr. Michal Faix

  
.....  
  
.....