

Uznesenia z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove, konaného dňa 19.04.2023

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

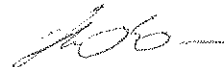
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Alenu Kičínovú, Mgr. Michala Faixa a zapisovateľku zápisnice Moniku Melicherovú.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo volí Mgr. Viliama Kičina a Ing. Michala Nikerleho za členov návrhovej komisie.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo volí členov volebnej komisie na vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Gerlachov: JUDr. Lenka Háberová, Alena Kičínová, Ing. Martin Čajka.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo volí Ing. Veroniku Hoffmann do funkcie kontrolóra obce Gerlachov so začiatkom funkčného obdobia dňa 01.05.2023.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

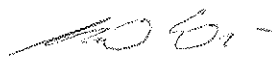
Proti: 0

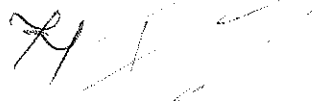
Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce



Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2022.

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 – starosta.

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN obce Gerlachov č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s činnosťou školy a školských zariadení zriadených obcou Gerlachov

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru – miestnosti v priestoroch prízemnia obecného úradu (bývala kultúrna miestnosť) o výmere 115 m², na adrese Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, ktorá je vo vlastníctve Obce Gerlachov, žiadateľovi Telovýchovná jednota TATRAN Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, IČO: 31993354, DIČ: 2021442896 a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 9 písm. c).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný nebytový priestor má telovýchova v pláne využívať po dobu 15 rokov za účelom športovo-rekreačného a kultúrneho vyžitia jej členov. Miestnosť nie je obcou Gerlachov dlhodobo využívaná. Účelom nájmu predmetnej miestnosti nájomcovi zo strany obce je aj umožniť deťom a mládeži športové, rekreačné a kultúrne vyžitie, čím sa upevní ich vzťah k športu a aj ich socializácia v rámci kolektívov, keďže následkom pandémie covid-19 došlo v značnej miere k asocializácii obyvateľov.

Za: 6 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - M. Nikerle

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru – miestnosti v priestoroch prízemnia obecného úradu (bývala kultúrna miestnosť) o výmere 115 m², na adrese Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, ktorá je vo vlastníctve Obce Gerlachov, žiadateľovi Telovýchovná jednota TATRAN Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, IČO: 31993354, DIČ: 2021442896 za nájomné vo výške 3,- € za každý aj začatý m² / rok, na obdobie 15 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 9 písm. c).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: predmetný nebytový priestor má telovýchova v pláne využívať po dobu 15 rokov za účelom športovo-rekreačného a kultúrneho vyžitia jej členov. Miestnosť nie je obcou Gerlachov dlhodobou využívaná. Účelom nájmu predmetnej miestnosti nájomcovi zo strany obce je aj umožniť deťom a mládeži športové, rekreačné a kultúrne vyžitie, čím sa upevní ich vzťah k športu a aj ich socializácia v rámci kolektívov, keďže následkom pandémie covid-19 došlo v značnej miere k asocializácii obyvateľov

Za: 6 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičin, A. Kičinová, M. Čajka, J. Mlynár

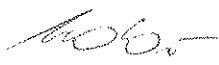
Proti: 0

Zdržal sa: 1 - M. Nikerle

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob zámény nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. KN-C 671/85, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-E 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1984 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, za pozemok vo výlučnom vlastníctve JUDr. Lenky Háberovej, Družstevná 75/38, 059 42 Gerlachov, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2396/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-C 2396, druh pozemku ostatná plocha o výmere 797 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1686 v celosti, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 8 písm. e).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom ich úpravy a lepšieho priestorového využitia prospešného pre oboch vlastníkov a vytvorenia rovnomernej línie pozemkov v danej lokalite.

Za: 6 - M. Faix, V. Kičin, A. Kičinová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár


Proti: 0

Zdržal sa: 1 - L. Háberová

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. KN-C 671/85, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-E 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1984 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, za pozemok vo výlučnom vlastníctve JUDr. Lenky Háberovej, Družstevná 75/38, 059 42 Gerlachov, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2396/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-C 2396, druh pozemku ostatná plocha o výmere 797 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1686 v celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a odst. 8 písm. e).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: záměna pozemkov sa uskutočňuje za účelom ich úpravy a lepšieho priestorového využitia prospešného pre oboch vlastníkov a vytvorenia rovnomernej línie pozemkov v danej lokalite.

Za: 6 - M. Faix, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - L. Háberová

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-E 257/1, KN-C 2395, KN-C 2396/2, k.ú. Gerlachov, v prospech JUDr. Lenky Háberovej, Družstevná 75/38, 059 42 Gerlachov, za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) k rodinnému domu na parc. č. KN-C 2396/1 v zmysle geometrického plánu č. 147/2022 vypracovaného Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom ich umiestnenia, údržby a opráv, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka rodinného domu.

Za: 6 - M. Faix, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - L. Háberová

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 671/87, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 276 m², odčlenený geometrickým plánom č. 37/2023 vyhotoveným Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 z pozemku parc. č. KN-E 256/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 405 m² vedenom na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Gerlachov v podiele 1/1, žiadateľke p. MUDr. Ivete Maťašovej, bytom Družstevná 228, 059 42 Gerlachov za cenu 30,- €/1 m², a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania prístupovej cesty k pozemku žiadateľky. Odpredaj pozemku sa uskutočňuje za účelom úpravy a vytvorenia rovnomernej línie pozemkov v danej lokalite.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu pozemku parc. č. KN-C 671/87, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 276 m², odčlenený geometrickým plánom 37/2023 vyhotoveným Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 z pozemku parc. č. KN-E 256/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 405 m² vedenom na LV č. 1, ktorého vlastníkom je obec Gerlachov v podiele 1/1,

žiadateľke p. MUDr. Ivete Maťašovej, bytom Družstevná 228, 059 42 Gerlachov za cenu 30,- €/1 m², a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle zák. č. 138/1991 o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania prístupovej cesty k pozemku žiadateľky. Odpredaj pozemku sa uskutočňuje za účelom úpravy a vytvorenia rovnomernej línie pozemkov v danej lokalite.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 237/2 o výmere 4 + 7 m² na základe priloženého geometrického plánu. Žiadateľom o odkúpenie pozemku je Ing. Iveta Štupáková a Štefan Štupák.

Proti: 6 - M. Faix, V. Kičín, A. Kičínová, M. Nikerle, M. Čajka, J. Mlynár
Za: 0 Zdržal sa: 1 - L. Háberová Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 32/2023


Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o výmenu pozemkov p. Michala Nikerleho.

Proti: 5 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičínová, J. Mlynár

Za: 0 Zdržal sa: 2 - M. Nikerle, M. Čajka Neprítomní: 0

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť: uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie rozvodov plynu a kanalizácie v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie k územnému konaniu o umiestnení stavby, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne vypracovanom po zameraní zrealizovaných inžinierskych sietí.

Dotknutými pozemkami budú: časti pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Gerlachov, a to:

- parc. č. 2400, KN-C, ostatná plocha o výmere 1 851 m²,
- parc. č. 2395, KN-C, ostatné plochy o výmere 308 m²,
- parc. č. 2142, KN-C, ostatné plochy o výmere 3 650 m²,
- parc. č. 2061, KN-C, ostatné plochy o výmere 399 m²,
- parc. č. 553/2, KN-C, zastavené plochy a nádvorja o výmere 218 m²,
- parc. č. 257/1, KN-E, orná pôda o výmere 1 984 m².

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36 490 881, „in rem“, na dobu neurčitú, podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie, ktorý dá po realizácii inžinierskych sietí vypracovať na svoje náklady budúci oprávnený.

Budúce vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácii inžinierskych sietí pre tento účel, ktorého vypracovanie na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 6 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Nikerle, M. Čajka


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 - J. Mlynár

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť: stavbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie prístupovej komunikácie v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie k územnému konaniu o umiestnení stavby, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťažené nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

Dotknutými pozemkami budú: časti pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Gerlachov, a to:

- parc. č. 2086, KN-C, ostatná plocha o výmere 1 119 m²,
- parc. č. 2109, KN-C, ostatné plochy o výmere 1 399 m²,
- parc. č. 2110, KN-C, ostatné plochy o výmere 2 028 m²,
- parc. č. 2142, KN-C, ostatné plochy o výmere 3 650 m²,

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36 490 881, „in rem“, na dobu neurčitú, podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie, ktorý dá po realizácii prístupovej komunikácie vypracovať na svoje náklady budúci oprávnený.

Budúce vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 6 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Nikerle, M. Čajka,

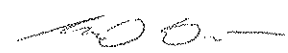
Proti: 0

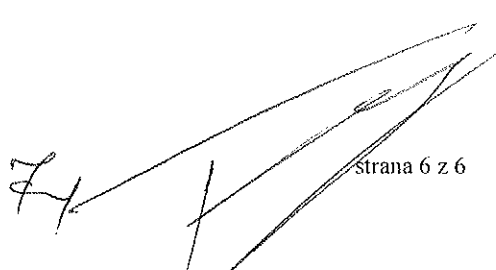
Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 - J. Mlynár

Dňa 21.04.2023




Mgr. Ján Hroboň, starosta obce



Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove
konaného dňa 19.04.2023

Čas konania: začiatok o 16:30 hod.
ukončenie o 18:17 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľba Hlavného kontrolóra obce Gerlachov
5. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2022
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 - starosta
7. VZN č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s činnosťou školy a školských zariadení zriadených obcou Gerlachov
8. Schválenie spôsobu prenájmu a prenájmu kultúrnej miestnosti v priestoroch obecného úradu o výmere 115 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi TJ TATRAN Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov
9. Schválenie spôsobu zámenny a zámenny pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke JUDr. Lenke Háberovej
10. Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce – JUDr. Lenka Háberová
11. Žiadosť o odpredaj obecnej parcely – MUDr. Iveta Maťašová
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Iveta Štupáková, Štefan Štupák
13. Žiadosť o výmenu pozemkov – Michal Nikerle
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

1. Otvorenie

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov, pracovníčky obecného úradu a hostí. Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke.

2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za zapisovateľku pre toto zasadnutie bola navrhnutá pracovníčka obecného úradu Monika Melicherová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Alena Kičinová a Mgr. Michal Faix.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Viliam Kičin a Ing. Michal Nikerle.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, informoval o splnení úloh, ktoré boli uložené na minulom zasadnutí:

- p. Štupáková a p. Štupák boli informovaní o výsledku rokovania a odporúčaniach Komisie výstavby a rozvoja obce,
- obec neustále rieši problém s túlavými psami, oboznamuje s povinnosťami obyvateľov, problém však bude potrebné ísť riešiť priamo terénu v spolupráci s Komisiou verejného poriadku,
- problém s odpratávaním snehu sa vyrieši až po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cestou, ohľadom ktorého už boli oslovení vlastníci pozemkov,
- problém so zafarbovaním vody po daždi sa riešil s PVPS, pričom bola odobratá vzorka vody, kde voda bola vyhodnotená ako nezávadná, na odstránení problému budú intenzívne pracovať,
- stavebný odpad pri ceste bol zlikvidovaný.

4. Voľba Hlavného kontrolóra obce Gerlachov

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov volebnej komisie na vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Gerlachov. Poslanci určení na kontrolu splnenia podmienok doručených obálok ku voľbe skonštatovali, že bola doručená iba 1 obálka od kandidátky Ing. Veroniky Hoffmann, ktorá spĺňala podmienky.

Následne prebehla voľba tajným hlasovaním, pričom prítomných bolo 7 poslancov, počet platných hlasov bol 7, počet hlasov odovzdaných Ing. Veronike Hoffmann bol 7.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo Ing. Veroniku Hoffmann do funkcie kontrolóra obce Gerlachov so začiatkom funkčného obdobia dňa 01.05.2023.

5. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2022

Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2022 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Ekonómka obce predniesla dôvodovú správu o úprave rozpočtu č. 4/2022. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k oznámeniu o úprave rozpočtu žiadne pripomienky ani dotazy a zobrali ho na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 - starosta

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 – starosta obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Ekonómka obce predniesla dôvodovú správu o úprave rozpočtu č. 4/2022 – starosta. Poslanci nemali k rozpočtovému opatreniu nijaké doplňujúce dotazy a zobrali ho na vedomie bez pripomienok.

7. VZN č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, taktiež ho obdržali poslanci v materiáloch k zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Ekonómka obce stručne predniesla dôvodovú správu k návrhu VZN č. 3/2023, pričom poslanci nemali k návrhu doplňujúce otázky ani pripomienky. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 3/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených s činnosťou školy a školských zariadení zriadených obcou Gerlachov.

8. Schválenie spôsobu prenájmu a prenájmu kultúrnej miestnosti v priestoroch obecného úradu o výmere 115 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi TJ TATRAN Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

Starosta obce skonštatoval, že poslanci boli so žiadosťou o prenájom oboznámení na predošlom zastupiteľstve. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo nemalo k zámeru prenájmu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prenájmu nebytového priestoru – miestnosti v priestoroch obecného úradu o výmere 115 m², na adrese Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru – miestnosti v priestoroch obecného úradu o výmere 115 m², na adrese Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov žiadateľovi TJ TATRAN Gerlachov a to spôsobom hodným osobitného zreteľa na dobu 15 rokov.

9. Schválenie spôsobu zámény a zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke JUDr. Lenke Háberovej

Starosta obce skonštatoval, že so žiadosťou boli oboznámení poslanci na predošlom zasadnutí. Zámer zámény bol zverejnený pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli. K zámeru ani k zámene nemali poslanci pripomienky ani dotazy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to novovytvoreného pozemku, parc. č. KN-C 671/85, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-E 257/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1984 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, za pozemok vo výlučnom vlastníctve JUDr. Lenky Háberovej, Družstevná 75/38, 059 42 Gerlachov, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2396/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m², odčlenený geometrickým plánom č. 147/2022, vytvoreným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, z pozemku parc. č. KN-C 2396, druh pozemku ostatná plocha o výmere 797 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1686 v celosti, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

10. Žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce – JUDr. Lenka Háberová

Poslanci obdržali žiadosť o zriadenie vecného bremena, pričom poslanci nemali k žiadosti žiadne dotazy ani pripomienky. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí k rodinnému domu na parc. č. KN-C 2396/1 v zmysle predloženého geometrického plánu, ako aj vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom ich umiestnenia, údržby a opráv a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka rodinného domu.

11. Žiadosť o odpredaj obecnej parcely – MUDr. Iveta Mat'ašová

Starosta obce informoval, že poslanci obdržali žiadosť už na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva a taktiež informoval, že Komisia výstavby a rozvoja obce na svojom rokovaní dala odporúčanie na odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 256/1 o výmere 276 m² žiadateľke MUDr. Ivete Mat'ašovej.

Ing. Martin Čajka sa informoval o odporúčanej cene za predaj pozemku. Starosta obce informoval, že odporúčaná cena za jednotlivé pozemky je daná na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci. Ján Mlynár informoval, že finančné prostriedky, ktoré obec získa za tento pozemok budú použité na vysporiadanie pozemkov pod cestou. Komisia výstavby a rozvoja obce odporúča odpredať pozemok za cenu 30,- € / 1m² podľa týchto zásad.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 671/87 o výmere 276 m², odčlenený geometrickým plánom č. 37/2023 vyhotoveným Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 z pozemku parc. č. KN-E 256/1,

o výmere 405 m², za cenu 30,- €/ 1 m² a spôsob prenájmu a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Iveta Štupáková, Štefan Štupák

So žiadosťou p. Ing. Ivety Štupákovvej a p. Štefana Štupáka o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 237/2 boli poslanci oboznámení už na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby a rozvoja obce a navrhuje pozemok momentálne nepredať, môže sa však so žiadateľmi podpísať zmluva o budúcej kúpnej zmluve, alebo nájomná zmluva a až po zlegalizovaní stavby kolaudáciou sa následne zaoberať odpredajom daného pozemku.

Mgr. Michal Faix sa informoval, či majú žiadatelia uložený stavebným úradom termín dokedy musia vysporiadať pozemok.

JUDr. Lenka Háberová informovala, že pozemok je využívaný neoprávnene, preto navrhuje dať pozemok žiadateľom do nájmu a nie odpredať.

Ing. Michal Nikerle bol taktiež za nájom a nie predaj, aby sa z takéhoto spôsobu nadobudnutia obecného majetku do súkromného vlastníctva nestal precedens.

Obecné zastupiteľstvo následne po krátkej diskusii hlasovalo za žiadosť o odkúpenie pozemku, pričom za žiadosť nebol ani jeden poslanec, proti boli 6 poslanci a 1 poslankyňa sa zdržala hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť p. Ing. Ivety Štupákovvej a p. Štefana Štupáka neschválilo.

13. Žiadosť o výmenu pozemkov – Michal Nikerle

Žiadosť p. Michala Nikerleho poslanci obdržali už na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, následne ju prerokovala Komisia výstavby a rozvoja obce, ktorá nesúhlasí s výmenou pozemkov, nakoľko výmena nie je možná z dôvodu, že p. Michal Nikerle je len podielový vlastník, a teda, prednostné právo nadobudnutia pozemku majú ostatní spoluvlastníci pozemku. Odporúča odpredaj pozemku za 60,- €/ 1m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, odporúča dohodnúť sa spoločne na ploche, ktorá bude určená na odpredaj a následne vyhotoviť geometrický plán.

Poslanci následne hlasovali za žiadosť o výmenu pozemkov, pričom za žiadosť nebol ani jeden poslanec, proti boli 5 poslanci a 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť p. Michala Nikerleho neschválilo.

14. Rôzne

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o finálnej verzii zriadenia budúceho vecného bremena so spoločnosťou VI GROUP s.r.o., ktorá bola riešená s právnikom, aj s p. poslankyňou JUDr. Lenkou Háberovou, ktorá je taktiež právnička, a zároveň jej poďakoval za spoluprácu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť: uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie rozvodov plynu a kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne vypracovanom po zameraní zrealizovaných inžinierskych sietí.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť: stavbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie prístupovej komunikácie v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o stretnutí ohľadom Zmluvy na prenájom ihriska,
- informoval o príprave pripojenia ČOV na fotovoltaiku, keďže najväčšie náklady na elektrickú energiu sú práve na ČOV,
- informoval o stave zmeny územného plánu, že je v procese vyjadrovania inštitúcií,
- oboznámil poslancov so situáciou ohľadom výstavby „Gerlachov rezort“ realizovanou spoločnosťou VI GROUP s.r.o., taktiež aj s vyjadrením Komisie výstavby a rozvoja obce, a to aby využívali ako prístup k pozemkom cesty mimo obce, nakoľko miestne komunikácie nie sú na to stavané. Spoločnosť VI GROUP s.r.o. má však právoplatné stavebné rozhodnutie, musia vybudovať novú komunikáciu, pričom prioritou obce je čo najmenšie zaťaženie občanov, t.j. obchádza na stavenisko mimo obce,

Ing. Martin Čajka

- navrhol urobiť fórum s občanmi aj so spoločnosťou VI GROUP, s.r.o., ak by o to bol záujem, aby ľudia mohli od získať všetky informácie, ktoré by ich zaujímali,
- informoval sa na stav projektu domu smútku,

Mgr. Ján Hroboň

- informoval, že projekt domu smútku pokračuje v realizácii územného a stavebného konania,
- informoval o výkupe pozemkov pod cestou na parc. č. KN-E 234 235, 236, 237, za cenu 5,- €/ 1 m²,
- oboznámil o zámere vybudovať chodník popri ceste na Družstevnej ulici a Lúčnej ulici,
- oboznámil o zámere rekonštruovať odstavňú plochu vedľa obecného úradu,
- informoval o projektoch z Enviroföndu – Rozšírenie gravitačnej vetvy E, Triedený zber komunálneho odpadu v obci Gerlachov, kde môže obec získať techniku za cca 80 000 €, ako napr. traktor s vlečkou a čelným nakladačom,
- informoval o sprísnených podmienkach na získanie dotácií z Výzvy poslancov PSK, kde je teraz možné podať už iba 1 výzvu, na max. 5 000 €,
- informoval, že obec vybudovala ku hasičskému areálu verejné osvetlenie a kamerový systém,
- oboznámil poslancov s predbežným termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to 14.6.2023.

Ing. Michal Nikerle

- informoval o sťažnostiach od obyvateľov na psa p, Milana Bargerä, nakoľko bolo už viacero konfliktov jeho psa s inými psami, v poslednom období však už aj s ľuďmi.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval, že majiteľ psa už bol ústne upozornený a problém je v štádiu riešenia.

Ing. Martin Čajka

- sa informoval, či starosta obce mal stretnutie s pracovníkom firmy, ktorá by mohla vybudovať asfaltovú plochu na ihrisku

Mgr. Michal Faix

- poznamenal, že stále nie je doriešené kto sa bude starať o nové ihrisko, treba najprv vyriešiť zodpovednú osobu, ktorá bude mať ihrisko v správe a až následne sa zaoberať možnosťami výstavby.

Ing. Martin Čajka

- informoval, že na Komisii kultúry, športu a školstva sa navrhlo, aby prevzalo zodpovednosť za multifunkčné ihrisko TJ TATRAN Gerlachov, pričom poznamenal, že veci sa dajú riešiť aj paralelne,
- informoval sa na Cyklochodník BAGER medzi Batizovcami a Gerlachovom, aký je plánovaný povrch chodníka, nakoľko sú podnety aby bol asfaltový povrch a nie dlažbový,
- informoval sa, či obec nezvažuje prijať do pracovného pomeru projektového manažéra.

15. Diskusia

p. Ján Šaran - host'

- navrhol označiť v oblasti „okály“ vjazd na Družstevnú ulicu ako slepú ulicu, keďže sa tam denne otáča množstvo áut,
- upozornil, na zlý reproduktor v časti obci „okály“, kde je rozhlas zle rozumieť, preto by bolo potrebné ho premiestniť alebo inak nastaviť.

p. Marián Gaj – host'

- informoval o probléme so zvieratami v dome oproti zastávke, nakoľko sa tam nachádza cca 25 mačiek a 5 psov, začína sa šíriť zápach a okolie je nimi zamorené.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval, že problém so zvieratami už bol riešený s majiteľkou domu pohovorom, avšak problémom sa bude obec opätovne zaoberať v spolupráci s Komisiou ochrany verejného poriadku a životného prostredia

Ing. Martin Čajka

- informoval sa na stav zóny 30 v obci.

Mgr. Ján Hroboň

- poznamenal, že zóna 30 sa rieši s projektantom,
- podotkol, že sa nedodržiava ani jednosmerná ulica smerom na Družstevnú ulicu,
- informoval, že obec kalendár akcií doplní na stránku obce,
- informoval o Brigáde, ktorá sa uskutoční 1. mája,
- oboznámil poslancov o plánovanom dni detí, ktorý sa bude konať 3. júna v spolupráci s ďalšími obcami, ako aj NDS,
- poďakoval poslankyni p. Alene Kičinovej a p. Jarmile Faixovej za ich prácu v obecnej knižnici.

Ing. Michal Nikerle

- poznamenal, že ihrisko môže zobrať TJ TATRAN Gerlachov pod svoju správu,
- SMS systém na zvolávanie na brigády,

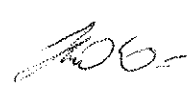
16. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 18:17 hod.

V Gerlachove 21.04.2023

Overovatelia: Alena Kičinová

Mgr. Michal Faix


Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

