

DOHODA NA PODMIENKACH ZONÁCIE A VZŤAHOCH SÚKROMNÝCH VLASTNÍKOV LESA SO ŠOP SR

uzavretá v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
medzi:

1.1 Neštátni vlastníci lesov SR

Názov: Liptovsko-tatranské združenie vlastníkov lesov
so sídlom: Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 17 060 699
DIČ: 2020575601
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Bruncko, predseda LTZV
(ďalej ako „súkromní vlastníci“)

1.2 Slovenská republika

Názov: Ministerstvo životného prostredia SR
so sídlom: Námetie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
poverená organizácia ochrany prírody :Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 - 1.8 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ŠOP SR“).
Správa Štátnej ochrany prírody SR
so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
IBAN: SK35 8180 0000 00700 0039 0899
zastúpené:
(ďalej len „ŠOP SR“)

PEAMBULA

Podľa Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky na obdobie rokov 2021-2024 sa Vláda SR hlási k záväzku Parížskej klimatickej dohody a ku Agende 2030 a jej 17 cieľom udržateľného rozvoja, v zmysle ktorých je jej cieľom zabezpečiť jednotnú správu chránených území pod MŽP SR. Úlohou Ministerstva životného prostredia SR je navrhnuť takú zonáciu národných parkov, ktorá zabezpečí ich účinnú ochranu s ohľadom na medzinárodné kritériá IUCN. Rozsah zón bez ľudských zásahov predpokladá totožnosť s 5. stupňom ochrany prírody a má tvoriť najmenej 50 % rozlohy územia. V uvedenom smere sa v prípade obmedzenia hospodárenia v národných parkoch a v iných chránených územiach štát zaväzuje, že k tomuto kroku nepristúpi bez súhlasu súkromných vlastníkov a súkromní vlastníci budú primerane odškodnení.

Vzhľadom ku skutočnosti, že pri naplnení vytýčených cieľov dochádza k vážnemu obmedzeniu vlastníckych práv súkromných vlastníkov, má táto dohoda za cieľ sprehľadniť a zjednotiť záujmy súkromných vlastníkov lesných pozemkov vo vzťahu k obsahu nárokovateľných kompenzácií za obmedzenie hospodárenia v chránených územiach **spôsobom**, ktorý nielen ochráni ich vlastnícke práva a výsledky ich generačnej práce, ale zároveň pre zachovanie sociálno-hospodárskej kontinuity pozemkových spoločenskí a iných subjektov zriadených na obhospodarovanie území spadajúcich do predmetu ochrany umožní ich etablovanie pri napĺňaní cieľov starostlivosti o ochranu prírody v čo najväčšej možnej miere.

I. SPRESNENIE PRINCÍPOV OBMEDZENIA VLASTNÍCKYCH PRÁV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah návrhu vyhlasovania jednotlivých zón a podzón chránených území, podrobností o ich územnej ochrane a vymedzenia ich hraníc bude v dotknutej časti územia vo vlastníctve súkromných vlastníkov podmienený ich **súhlasom**. ŠOP k tomu zaväzuje okrem iných zákonov aj Aarhuský dohovor, ktorého signatárom je Slovenská republika.
2. Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v rámci vyhlasovania jednotlivých zón a podzón chránených území, podrobností o ich územnej ochrane a vymedzenia ich hraníc vymedzuje niekoľko možností, akými sa môže organizácia ochrany prírody na zabezpečenie celistvosti vyhlasovaných zón vysporiadať s obmedzením vlastníckeho práva. Podpisom tejto dohody sa ŠOP SR ako organizácia ochrany prírody zaväzuje uprednostňovať zmluvnú starostlivosť (§ 61d) pred vyvlastnením alebo výkupom pozemkov (§61c), zámenou (§61a), finančnou náhradou (§ 61e) alebo takým nájmom pozemku (§61b), ktorý by pre prenajímateľov predstavoval úplné obmedzenie výkonu vlastníckych práv.
3. Účelom sledujúcim naplnenie povinnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku je záujem zmluvných strán na tom, aby sa súkromní vlastníci územia chráneného vyhlásenou zónou, podzónou alebo územnou ochranou mohli i naďalej v čo najväčšej možnej miere podieľať na jej ochrane a zveľaďovaní, resp. aby im predmet ich vlastníckeho práva poskytoval s prihliadnutím na potrebný rozsah ochrany aj naďalej úžitky, a tieto neboli v dôsledku ingerencie štátu presúvané na také právne subjekty, ktoré k dotknutému chránenému územiu nemajú žiadnu historickú ani citovú väzbu a činnosťou vykonávanou na tomto území by sledovali výlučne svoje špecifické (najmä finančné) záujmy.
4. K zachovaniu nastolených princípov uvádzaných v tomto článku Dohody sa strany zaväzujú vždy vopred viesť odbornú písomnú komunikáciu a poskytovať si vo vzťahu k vzájomným argumentom súčinnosť v podobe riadneho a presvedčivého odôvodnenia. Lehota na vyjadrenie alebo odpoveď v rámci tejto komunikácie predstavuje obdobie nie kratšie ako 10 pracovných dní.
5. Porušenie princípov uvedených v tomto článku Dohody je dôvodom pre okamžité skončenie tejto Dohody.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ŠOP SR

1. V nadväznosti na východiskové princípy uvedené v článku I. tejto Dohody sa ŠOP SR zaväzuje postupovať v úzkej súčinnosti a vysokej miere spolupráce so súkromnými vlastníkami ako miestnymi entitami, ktorých život je historicky spätý s dotknutým územím.
2. Na zabezpečenie spolupráce sa ŠOP SR zaväzuje
 - a) spravovať chránené územie takým spôsobom, ktoré pre súkromných vlastníkov a miestnu komunitu vytvorí z polohy v chránenom území výhodu a adekvátne podporí lokálne komunity
 - b) zohľadniť a preferovať stanovisko súkromných vlastníkov pri pestebnej a ťažobnej činnosti realizovanej na ich území
 - c) výber, schvaľovanie a realizáciu akýchkoľvek investícií grantov alebo vedecko-výskumných činností prerokovať so súkromnými vlastníkami, a takéto činnosti vykonávať s právom vlastníkov, ktorí môžu rozhodnúť o svojej priamej účasti na projektoch.
 - d) vopred oznamovať schválenie vstupu tretích osôb na územie predmetu ochrany a náležite zohľadňovať prípadný nesúhlas súkromných vlastníkov so vstupom týchto osôb na územie predmetu ochrany
 - e) umožniť súkromným vlastníkom aktívne sa podieľať spropagovaní, digitalizácii, technickom i organizačnom zabezpečovaní turistických návštev dotknutého územia, ako aj vyplácaní podielu z výberu poplatkov pri spoplatnenom vstupe

- f) vyplácať náhradu za všetky ujmy, ktoré súkromným vlastníkom dotknutého územia z tohto titulu vzniknú od momentu ich vzniku s tým, aby bolo dopredu zrejmé, aké obmedzenia sa stanovujú a aká náhrada za tieto obmedzenia patrí vlastníkom, a kto a kedy túto ujmu dotknutým vlastníkom reálne uhradí
 - g) zachovať nedotknutý výkon poľovného práva. V ochranných stupňoch 4-5 v riadenom režime t. j výkon v dohodnutom režime v čase, druhu a počtu kusov.
 - h) nie byť objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorá vlastníkom za činnosti vykonané tretími osobami so súhlasom ŠOP SR na dotknutom predmete ochrany vznikne.
3. Realizácia písmena c) predchádzajúceho bodu sa zabezpečuje formou projektu. Projekt musí obsahovať najmä: cieľ, začiatok a koniec projektu, sponzora resp. finančné zdroje projektu nákladovú časť a rozdelenie výnosov.
4. ŠOP SR je povinná do 15. januára každého kalendárneho roka doručiť Súkromným vlastníkom podrobnú a dôkladne vypracovanú ročnú správu o postupe prác v dotknutom území ochrany a o hospodárení a vynaložených finančných prostriedkoch. Ročná správa musí obsahovať aj prehľad o výške, spôsobe a účele čerpania finančných prostriedkov za uvedené obdobie, vypracovaný podľa skutočných nákladov a výdavkov a predpokladaný zámer činnosti pre najbližšie obdobie.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SÚKROMNÝCH VLASTNÍKOV

1. Súkromní vlastníci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť ŠOP SR potrebnú súčinnosť a informácie, ktoré bude ŠOP SR potrebovať na splnenie povinností vyplývajúcich z tejto Dohody.
2. Súkromní vlastníci sú povinní zabezpečiť, aby nimi poverené osoby, ktorí sú ich zamestnancami, osobne vykonali dohodnutý predmet plnenia. Súkromní vlastníci zodpovedajú za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti s plnením svojho záväzku.
3. Súkromní vlastníci majú v zmysle tejto Dohody právo
 - a) na informácie o spôsobe hospodárenia v predmete ochrany, o vykonávaní akejkoľvek činnosti v predmete ochrany či už zo strany ŠOP SR, alebo osôb ktoré ŠOP SR v rámci výkonu svojej právomoci na tomto území poverí
 - b) vopred byť informovaní o vstupe tretích osôb na územie predmetu ochrany a vyjadrenie kvalifikovaného nesúhlasu so vstupom týchto osôb na územie predmetu ochrany
 - c) kvalifikovane sa podieľať na koncepcii riadenia a rozvoja predmetu ochrany v ich vlastníctve
 - d) podieľať sa priamo, alebo z časti subdodávateľsky, na realizácii akýchkoľvek grantov alebo vedecko-výskumných činností
 - e) nedotknutého výkonu poľovného práva. V ochranných stupňoch 4-5 v riadenom režime t. j výkon v dohodnutom režime v čase, druhu a počtu kusov.
 - f) požadovať náhradu za obmedzenie produkčných i mimoprodukčných funkcií územia zaradeného do zón a podzón chráneného územia

IV.

DOHODA NA SPÔSOBE STANOVENIA VÝŠKY NÁHRADY ZA OBMEDZENIE HOSPODÁRENIA

1. Poskytovaná náhrada za obmedzenie hospodárenia a kompenzácia za služby lesného ekosystému dotknutého územia musí byť vyvážená. Ak súkromní vlastníci majú povinnosť

striepť akékoľvek obmedzenie, musí mať ŠOP SR povinnosť vyplatiť náhradu za akékoľvek obmedzenie.

2. ŠOP SR je na požiadanie súkromných vlastníkov povinná preukázať existenciu finančných prostriedkov vyčlenených na vykonanie úhrad za obmedzenia súvisiace s dotknutým chráneným územím pre najbližšie obdobie.
3. Pokiaľ súkromným vlastníkom patrí odplata v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania určí sa z rozdielu nákladov a výnosov vykonávania činností pri bežnom spôsobe obhospodarovania a pri spôsobe obhospodarovania vyplývajúcom zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom alebo na jeho základe.
4. Predpokladaný ročný finančný výnos za celé územie (kompenzácia produkčnej aj neprodukčnej časti) budú zohľadňovať nie len vzniknutú ujmu, ale aj ostatné komerčné a iné (napr. výskumné) činnosti. Túto čiastku môžu súkromní vlastníci upraviť podľa miery inflácie za predchádzajúci rok oznámenú štatistickým úradom SR, pokiaľ táto presiahne 0,5%.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za realizáciu starostlivosti bude ŠOP SR pred začatím realizácie starostlivosti poskytovať spôsobom preddavku na ročnej báze.

V.

DOBA TRVANIA ZMLUVY A PODMIENKY VYPOVEDANIA DOHODY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany môžu túto Dohodu ukončiť písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán alebo odstúpením.
3. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí ku dňu uvedenému v dohode.
4. Odstúpenie Zmluvnej strany sa považuje za účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
5. Súkromní vlastníci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak ŠOP SR
 - a) neplní niektorú z podmienok uvedených v článku II ods.2 tejto Dohody,
 - b) je v omeškaní so zaplatením uplatnenej náhrady viac ako 3 mesiace a toto svoje porušenie zmluvnej povinnosti neodstráni ani do 30 dní odo dňa, kedy mu bola doručená písomná výzva na úhradu dlžnej čiastky.
6. ŠOP SR je oprávnená odstúpiť od tejto Dohody v prípade, ak:
 - a) Súkromní vlastníci opakovane dodajú vadné alebo oneskorené plnenie;
 - b) sú Súkromní vlastníci v omeškaní s plnením podľa tejto Dohody alebo si neplnia akúkoľvek povinnosť viac ako 3 mesiace a toto svoje porušenie zmluvnej povinnosti neodstráni ani do 30 dní odo dňa, kedy im bola doručená písomná výzva na odstránenie porušenia tejto Dohody.
7. Ktorákoľvek Zmluvná strana je tiež oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak: druhá Zmluvná strana porušila akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z článku I tejto Dohody.
8. Zánik Dohody nemá vplyv na uplatnenie nárokov na náhradu škody.

VI.

DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ A ICH POUŽITIE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto Dohody, a to i vtedy, ak nemajú charakter obchodného tajomstva, ako aj o skutočnostiach, ktorých prezradenie by sa mohlo akýmkoľvek spôsobom dotknúť obchodných záujmov alebo dobrého mena druhej Zmluvnej strany alebo jej obchodných partnerov a klientov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nesprístupnia tretím osobám žiadne informácie, ktoré si navzájom označia ako dôverné, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo neobdržali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany. Za dôverné informácie sa považujú informácie ohľadom tejto Dohody ako aj všetky písomné dokumenty súvisiace s predmetom tejto Dohody.
3. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť a chrániť dôvernosť informácií získaných od druhej Zmluvnej strany trvá vo vyššie uvedenom rozsahu aj po zániku tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v žiadnom prípade nebudú ďalej obchodovať s výstupmi, metodológiou a know-how získanými od druhej Zmluvnej strany v súvislosti s plnením predmetu tejto Dohody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by mohli ohroziť riadne plnenie tejto Dohody.
2. Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa Dohody, ak sú určené zmluvným stranám budú doručované na adresy uvedené v záhlaví I Dohody.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Dohode sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločstvách a všeobecných predpisoch najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka .
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

**Liptovsko-tatranské združenie
vlastníkov lesov**

Správa Štátnej ochrany prírody SR