

# Ohlásenie drobnej stavby

Obec Gerlachov  
Hlavná 110, 05942 Gerlachov

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby: .....

Rozsah drobnej stavby: .....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parcelné číslo pozemku: .....

katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností .....

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

- svojpomocne\*
- dodávateľsky\* (názov a adresa zhotoviteľa stavby: .....

.....

**V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nevhodné prečiarknuť

## **PRÍLOHY**

podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy (vydané správou katastra)
2. **situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
3. **jednoduchý technický opis stavby**
4. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou
5. **správny poplatok** v hodnote 10,0 eur v zmysle položky č. 60a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

**Drobné stavby** (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. *pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu*)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad : *kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,*
  - **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a hĺbka **3 m**, napríklad *pivnice, žumpy.*

Za drobné stavby sa považujú aj

- **oplotenie,**
- **prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu** všetkých stavieb a pozemkov