

# Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2009 ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gerlachov vyhlásenej VZN Obce Gerlachov č. 1/2005 zo dňa 7.5.2005 obecným zastupiteľstvom v Gerlachove.

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 12. 11. 2009 na tomto

## všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN-O Gerlachov

### Článok 1

#### Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gerlachov vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove dňa 12. 11. 2009 (ďalej len ZaD č.1 ÚPN- O).
2. Záväznou časťou sa :
  - a/ schvaľujú zmeny a doplnky zásad a regulatívov územného rozvoja uvedených v prílohe č. 1 VZN Obce Gerlachov č. 1/2005 zo dňa 7.5.2005 nasledovne :

### v kap. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

**text vety:** „Presné funkčné členenie existujúcich a navrhovaných plôch je zrejmé z výkresu č. 3 – Komplexný urbanistický návrh.

**sa nahrádza nasledovným znením :** „Presné funkčné členenie existujúcich a navrhovaných plôch je zrejmé z výkresu č. 3 – Komplexný urbanistický návrh a v. č. 003-1 ZaD č.1 .

### v kap. 3. REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

#### v bode 3.1. Individuálne formy bývania

**text odseku** „ Stanovenie uličnej čiary je vo vzdialenosti min. 8 m od krajnice vozovky pri samostatne stojacich rodinných domov a vilách. Navrhovaná zástavba rodinných domov svojou uličnou fasádou, resp. jej časťou sleduje jej priebeh.“

**sa nahrádza nasledovným znením :** „ Stanovenie uličnej čiary je vo vzdialenosti min. 8 m od krajnice vozovky pri samostatne stojacich rodinných domov a vilách **okrem lokality 15a kde je vo vzdialenosti 3,34 m.** Navrhovaná zástavba rodinných domov svojou uličnou fasádou, resp. jej časťou sleduje jej priebeh.“

**text nad tabuľkou :**

„Individuálne formy bývania sme navrhli v rámci dvanástich regulovaných funkčných plôch s označením: 03, 04a, 04b, 12a, 12b, 12c, 12d, 13a, 13b, 14, 15 a 20.

**sa nahrádza nasledovným znením :**

„Individuálne formy bývania sme navrhli v rámci **trinástich** regulovaných funkčných plôch s označením: 03, 04a, 04b, 12a, 12b, 12c, 12d, 13a, 13b, 14, 15, **15a** a 20.

**v tabuľke sa vkladá riadok**

č. regulačného listu	regulovaná funkčná plocha	označenie funkčnej plochy	potenciálna výmera v m <sup>2</sup>
<b>40</b>	<b>15a</b>	<b>individuálne formy bývania</b>	<b>396</b>

**v kap. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*v bode 4.3. v oblasti vodných tokov*

**text odseku** „brehy po oboch stranách tokov nezastavovať, ponechať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary v šírke minimálne 6 m“

**sa nahrádza nasledovným znením :** „brehy po oboch stranách tokov nezastavovať, ponechať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary v šírke minimálne 6 m, v lokalite 15a 3 m od hranice pozemku zo strany od brehu potoka“

**v kap. 13. ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV**

**sa v tabuľke vkladá riadok**

č. regulačného listu	regulovaná funkčná plocha	označenie funkčnej plochy	lokalita vyžadujúca spracovanie ÚPD alebo ÚPP	potenciálna výmera v m <sup>2</sup>
<b>40</b>	<b>15a</b>	<b>individuálne formy bývania</b>	-	<b>396</b>

**a na konci sa pripája reg. list č. 40**

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b>		REGULAČNÝ LIST Č. 40	
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GERLACHOV –</b>			
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>			
<b>OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>		Číslo funkčnej plochy	15a
individuálne formy bývania		Potenciálna výmera v m <sup>2</sup>	396
<b>POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA</b>			
<b>Hlavné funkčné využitie:</b>			
ucelená časť územia zastavaná bytovou zástavbou charakteru rodinných domov			
<b>Doplnkové funkčné využitie:</b>			
Príslušná technická infraštruktúra, v rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské			

prevádzky vstavané do objektov a pri objektoch rodinných domov nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter určenej funkčnej plochy.

**Nepripustné funkcie:**

výroba, ubytovacie kapacity väčšieho rozsahu

**DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

solitérne objekty a lineárne kompaktná zástavba

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV
- zastavané územie rodinnými
- ochranné pásmo letiska Poprad – obmedzenie výšky objektov 15 m
- stavbu osadiť min. 6 m od brehovej čiary
- rešpektovať hranice komunikácie C7,5/40
- osadenie od krajnice vozovky 3,0 m

**MAXIMÁLNY INDEX  
ZASTAVANOSTI:**

0,30

**MINIMÁLNY INDEX  
ZELENÝCH PLÔCH:**

0,50

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ  
OBJEKTOV:**

1 + podkrovia

**PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

**Článok 2**

**Záverečné ustanovenia**

1. Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2009 , ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gerlachov vyhlásenej VZN Obce Gerlachov č. 1/2005 zo dňa 7. 5. 2005 obecným zastupiteľstvom v Gerlachove bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gerlachove č. 7/2009 bod 2/a .
2. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej vývesnej tabuli a uverejnený na internetovej stránke obce Gerlachov na pripomienkové konanie občanom obce dňa 21. 10. 2009 a zvesený dňa 10. 11. 2009 bez pripomienok občanov.
3. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2009 , ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gerlachov vyhlásenej VZN Obce Gerlachov č. 1/2005 zo dňa 7. 5. 2005 obecným zastupiteľstvom v Gerlachove nadobúda účinnosť dňom 01. 12. 2009.

Ing. Michal Ryša  
starosta obce