

Uznesenia zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove, konaného dňa 20.09.2017

Prítomní: (7) JUDr. Lenka Faixová, Jozef Homola, Alena Kičinová, Ing. Ľubomír Nikerle, Michal Nikerle, Ing. Ľubica Rajčáková, PhD., Rastislav Rusnák

Neprítomný: (0)

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove ukladá obecnému úradu pozvať Ing. Hlávku na najbližšie pracovné stretnutie za účelom zistenia podrobnosti s prípadným darovaním pozemku obci.

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove berie na vedomie správu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Gerlachov vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovicou

Prítomní: 7 Za: 6 Nehlasoval: 1 (M. Nikerle)

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove berie na vedomie výsledok preskúmania návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Gerlachov Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP12017/34265/83548 zo dňa 04.09.2017.

Prítomní: 7 Za: 6 Nehlasoval: 1 (M. Nikerle)

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove súhlasí s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Gerlachov.

Prítomní: 7 Za: 5 Nehlasoval: 1 (M. Nikerle) Zdržal sa: 1 (Ľ. Rajčáková)

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje podľa § 26 ods. 3, §27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok č. 4 ÚPN-O Gerlachov vypracovanú Ing. arch. Máriou Kollárovou.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 1 (M. Nikerle) Zdržal sa: 1 (Ľ. Rajčáková)

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove sa uznieslo podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **Všeobecne záväznom nariadení Obce Gerlachov** č. 1/2017, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gerlachov. Toto VZN č. 1/2017 tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 1 (M. Nikerle) Zdržal sa: 1 (Ľ. Rajčáková)

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove ukladá obecnému úradu prostredníctvom poverenej obstarávateľky ZaD č. 4 ÚPN-O Gerlachov

- opatriť dokumentáciu ZaD č. 4 ÚPN-O Gerlachov schvaľovacou doložkou
- zaslať výpis z uznesenia a VZN na Okresný úrad Prešov
- zaslať registračný list na MDV SR
- zverejniť záväznú časť ZaD č. 4 ÚPN-O Gerlachov doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- zverejniť záväznú časť ZaD č. 4 ÚPN-O Gerlachov vyvesením na úradnej tabuli na 30 dní

Termín : do troch mesiacov.

Prítomní: 7 Za: 5 Nehlasoval: 1 (M. Nikerle) Zdržal sa: 1 (Ľ. Rajčáková)

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje žiadosť spoločnosti Royal Brabest Capital o zmenu ÚPN Obce Gerlachov plochy 05, 08a, 08b a 09 pôvodne určené na občiansku vybavenosť na IBV s tým, že finančné krytie a celý proces obstarávania bude znášať žiadateľ.

Prítomní: 7 Za: 5 Nehlasoval: 1 (M. Nikerle) Zdržal sa: 1 (Ľ. Rajčáková)

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove ukladá obecnému úradu zvolať pracovné zasadnutie s firmou Royal Brabest Capital pred spracovaním ZaD Obce Gerlachov.

Prítomní: 7 Za: 6 Nehlasoval: 1 (R. Rusnák)

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove ako povinný z vecného bremena neschvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s firmou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Prítomní: 7 Za: 4 Zdržal sa: 3 (Ľ. Nikerle, M. Nikerle, Ľ. Faixová)

Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje RO č. 3/2017.

Prítomní: 6 Za: 6 Neprítomný: 1 (R. Rusnák)

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove berie na vedomie Oznámenie č. 3/2017 a Oznámenie č. 4/2017 o úprave rozpočtu a Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 – starosta.

Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove ukladá obecnému úradu zaslať list Ing. Jánovi Gašperovi, že obecné zastupiteľstvo nemá právomoc vstupovať do súkromného vlastníctva občanom. Termín: 30.9.2017

Prítomní: 6 Za: 4 Zdržali sa: 2 (Ľ. Faixová, Ľ. Rajčáková) Neprítomný: 1 (R. Rusnák)

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove berie na vedomie Správu o hospodárení na úseku autodopravy Obce Gerlachov za I. polrok 2017.

Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove schvaľuje mimoriadnu splátku úveru z rezervného fondu vo výške 50.000,- EUR do 31.10.2017.

Prítomní: 6 Za: 6 Neprítomný: 1 (R. Rusnák)

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove berie na vedomie Správu o hospodárení obce za I. polrok 2017.

Overovatelia: Jozef Homola
Alena Kičinová

Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove, okr. Poprad

Z á p i s n i c a č. 4/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. 09. 2017 v Gerlachove

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny	10
Poslanci	7
Starosta	1
Kontrolór	1
Neprítomný	0
Zapisovateľka	1
Hostia	0

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a zapisnice, overovateľov zapisnice, mandátovej a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Gerlachov č. 1/2017 k zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN-O Gerlachov
5. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN Obce Gerlachov
6. Zmluva o zriadení vecného bremena s firmou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017
8. Porušovanie stavebného zákona – žiadosť Ing. Jána Gašpera
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Prečítal program zasadnutia, ku ktorému neboli žiadne pripomienky. Poslanec M. Nikerle a poslankyňa Ľ. Rajčáková boli neprítomní.

Všetci prítomní poslanci schválili program jednohlasne.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zapisnice, návrhovej a mandátovej komisie

Za zapisovateľku pre toto zasadnutie bola určená pracovníčka obecného úradu Katarína Nikerlová, za overovateľov zapisnice bol navrhnutý poslanec J. Homola a A. Kičinová, do návrhovej komisie poslanci Ľ. Nikerle a M. Nikerle, do mandátovej komisie poslankyne Ľ. Faixová a A. Kičinová.

Poslankyňa Ľ. Rajčáková bola neprítomná.

Všetci prítomní poslanci navrhnutých schválili jednohlasne.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 25/2017 bolo splnené, ale uznesenie č. 28/2017 zatiaľ nebolo splnené, lebo na parcele č. 668/95 je viacero vlastníkov.

Poslanci Ľ. Nikerle a M. Nikerle navrhli prerokovanie problému darovania pozemku s pánom Hlávkom na najbližšom pracovnom stretnutí.

4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Gerlachov č. 1/2017 k zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN-O Gerlachov

Starosta obce oboznámil prítomných s VZN k zmenám a doplnkom č. 4 územného plánu obce.

Poslanec M. Nikerle podotkol, že pripomienky občanov vyhodnocovali iba obstarávateľka, spracovateľka a starosta obce. Do vyhodnotenia mala byť zapojená aj komisia. Tento stav sa zopakoval, spreď niekoľkých rokov, keď vtedy pripomienky občanov vyhodnocovali len obstarávateľka a bývalý starosta a skoro žiadna pripomienka nebola zohľadnená.

Starosta povedal, že nebol pri každom vyhodnocovaní pripomienok.

Poslanci VZN schválili.

5. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN Obce Gerlachov

Starosta informoval, že stretnutie s firmou Royal Brabest Capital, a.s., Poprad sa konalo na pracovnej porade a ide o zmenu využitia lokality na IBV.

Poslanec M. Nikerle podal návrh na schválenie žiadosti.

Šiesti poslanci žiadosť schválili. Poslanec L. Nikerle sa zdržal hlasovania.

Poslanec M. Nikerle dal návrh zvolať pred spracovaním ZaD k ÚPN stretnutie s firmou Royal Brabest Capital.

Šiesti poslanci hlasovali za návrh. Poslanec R. Rusnák nehlasoval.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena s firmou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice

Starosta podal informáciu, že počas rekonštrukcie elektrickej siete boli na obecných pozemkoch v okolí nového mosta umiestnené stĺpy a je potrebné, aby obec zapísala do katastra vecné bremeno.

Poslanec M. Nikerle povedal, že zmluva je predložená s chybami.

Poslanci zmluvu neschválili. Hlasovanie - štyria poslanci boli za, traja sa zdržali sa poslanci L. Nikerle a M. Nikerle a poslankyňa L. Faixová.

7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Ekonomka z dôvodu časového poradia zmien rozpočtu podala najskôr informáciu o presunoch medzi položkami Rozpočtovým opatrením č. 2/2017 – starosta, ďalej Oznameniami č. 3 a 4/2017 o úprave rozpočtu pre školu, požiarnu ochranu a aktivačnú činnosť. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 navyšuje rozpočet o 5.480,- € hlavne z dôvodu navýšenie kapitálových výdavkov.

Šiesti poslanci Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 schválili. Poslanec R. Rusnák bol neprítomný.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 – starosta a Oznamenia č. 3 a 4/2017 o úprave rozpočtu vzali na vedomie.

8. Porušovanie stavebného zákona – žiadosť Ing. Jána Gašpera

Starosta prečítal žiadosť Ing. Jána Gašpera, ktorý žiada aby stavebná komisia vykonala obhliadku neskolaudovanej stavby Ing. M. Ryšu z dôvodu, že sa porušuje stavebný zákon.

Poslankyňa L. Rajčáková navrhuje požiadať stavebnú komisiu, aby situáciu prešetrila.

Poslanec M. Nikerle poznamenal, že poslanci nemajú právomoc vstupovať na cudzí pozemok.

Návrh poslankyne Rajčákovovej poslanci neschválili.

Poslanec J. Homola súhlasí s poznámkou M. Nikerleho, lebo ani kontrolne orgány nič nezistili.

Poslanec M. Nikerle podáva návrh na zaslanie listu Ing. Gašperovi, že obecné zastupiteľstvo nemá právo vstupovať na cudzie pozemky.

Štyria poslanci tento návrh schválili. Poslankyne L. Faixová a L. Rajčáková sa zdržali. Poslanec R. Rusnák bol neprítomný.

9. Rôzne

Starosta obce predložil správu o hospodárení autodopravy za I. polrok 2017, ktorú poslanci včas obdržali.

Poslanci vzali správu na vedomie.

Starosta podal informáciu z banky, ak obec zníži úver mimoriadnou splátkou úveru z rezervného fondu vo výške 50 tisíc €, tak skrátením doby splátok ušetrí na úrokoch.

Poslankyňa Rajčáková navrhla schváliť mimoriadnu splátku úveru vo výške 50.000,- €.

Šiesti poslanci splátku úveru z rezervného fondu jednohlasne schválili. Poslanec R. Rusnák bol neprítomný.

Ekonomka informovala o čerpaní rozpočtu za I. polrok 2017. Bežné príjmy obec plní na 50 % a bežné výdavky na 41 %. Rozpočet celkom sa zvýšil o 76.653,50 € na sumu 617.772,50 €.

Poslanci vzali správu na vedomie.

Starosta riešil s firmou KlaPe, s.r.o. neuhradené pohľadávky formou splátkového kalendára, ktorý od začiatku nebol dodržaný a riešil to s exekútorom. Ďalej povedal, že sa končí projekt kanalizácie. ČOV je dezolátnom stave a skúšobnú dobu predĺžili na dva roky. Pokúsi sa získať projekt na rekonštrukciu čističky, ktorý bude na viac ako 100 tis.€. Je potrebné riešiť bioodpad, bolo daných veľa ponúk na zakúpenie kompostérov. Tá najlacnejšia ponuka bola za 300 kusov kompostérov v cene za 8100,- €, prípadne zriadiť spoločný zberný dvor, ale informáciu podá až na pracovnom stretnutí. Ďalej je problém s divou zverou, niektorí občania spísali petíciu, obec to riešila na lesnom úrade, poslala sa žiadosť o povolenie na odstrel líšok. Informácia bola podaná aj na poľovnom združení v Batizovciach, aby zabezpečili hliadkovanie dokiaľ nebude povolený odstrel. Obec môže len podávať informácie a písať žiadosti, nič viac. Pripomenul, že sa blíži tvorba rozpočtu na rok 2018. Je potrebné riešiť hlavne kapitálové výdavky ako je detské ihrisko, dom smútku, zrekonštruovať ešte na obecnom úrade chodbu, zasadačku, sociálne zariadenie. Je potrebné do budúcnosti riešiť aj výkup pozemkov. Odišla žiadosť na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

Ku kanalizácii na ulici Lúčnej starosta povedal, že tam prípojky neboli naprojektované, ale firma všetkým urobila odbočky. Na ulici Novej boli prípojky naprojektované. Bolo zlé počasie a je tam veľa spodnej vody, z toho dôvodu stavba nie je dokončená. Úprava cesty sa bude robiť, keď obschne terén.

Poslankyňa A. Kičinová sa pýta, ako to je s osvetlením cintorína.

Starosta povedal, že sú zakúpené stĺpy a do polovice októbra sa stavba dokončí. Na márnici sa urobí omietka a v novom roku sa upraví parkovacia plocha.

Poslankyňa Ľ. Rajčáková sa pýta, či miesto pôvodnej čiernej skládky je kamerované.

Starosta povedal, že zatiaľ tam kamera nie je, ale po osadení stĺpu budú priestory kamerované.

Poslanec Ľ. Nikerle žiada, aby obecný úrad napísal list kronikárke, či je ochotná dopísať text kroniky. Ďalej je potrebné zaslať list do domu súp. č. 26 na odstránenie vraku auta pred domom, zaslať list do domu súp. č. 103, kde sa občania sťažujú, že púšťajú z dvora odpadovú vodu na obecný chodník a do domu súp. č. 97, kde je potrebné upozorniť na upratanie okolia domu, ktorý stojí v centre obce.

Poslanec M. Nikerle povedal, že ul. Nová nebola riešená komplexne so všetkými inžinierskymi sieťami a navrhuje, aby pred projektovaním stavieb sa najskôr zišiel kolektív ľudí na preriešenie a nájdenie najsprávnejšie riešenie.

Starosta povedal, že ulica Nová je veľmi úzka a sú tam aj súkromní vlastníci. Riešenie všetkých sietí sa nedalo uskutočniť pri jednej stavbe, lebo by sa musela celá cesta rozkopáť.

10. Diskusia

Do diskusie sa nik neprihlásil.

11. Uznesenie

Poslanec Ľ. Nikerle prečítal schválené uznesenie.

12. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 19.50 hod.

Overovatelia: Jozef Homola
Alena Kičinová

Mgr. Ján Hroboň
starosta obce