

**Uznesenia zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove,
konaného dňa 11.06.2025**

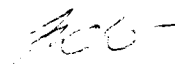
Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025

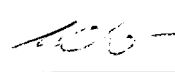

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Jána Mlynára a Alenu Kičinovú a zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Melicherovú.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025

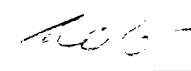

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo volí Ing. Michala Nikerleho a Erika Rabatina za členov návrhovej komisie.

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025

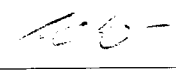

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na II. polrok 2025

Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová
Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 0

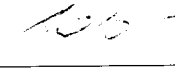
Dňa 12.06.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Obce Gerlachov za rok 2024.

Dňa 12.06.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to:

- parc. č. KN-C 383/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 140 m²,

- parc. č. KN-E 16/4, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

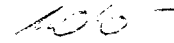
Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, E. Rabatin,

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - L. Háberová, M. Faix

Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o príspevok, jeho realizáciu a výšku spolufinancovania projektu „Rozhľadňa Gerlachov“, výška investície: 19 829,54 €, výška spolufinancovania 10 % je 1 982,95 €.

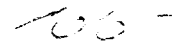
Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo stavby, uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie – verejný vodovod v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena. Dotknutými pozemkami budú:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2452	C	1	2152	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36490881, „in rem“, na dobu neurčitú.

Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Za: 6 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - J. Mlynár

Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025



Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na dotknutých pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na dotknuté pozemky.

Dotknutými pozemkami budú:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2307	C	1	2053	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2308	C	1	2490	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad
2309	C	1	1546	Ostatná plocha	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, „in rem“, na dobu neurčitú, ako vlastníka stavby - podzemného elektrického vedenia, ktoré sa buduje pre potreby stavebného zámeru investora VI GROUP, spol s r. o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Vajnory, IČO: 35972131.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

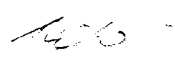
Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spoluúčasťou vo výške minimálne 1 % z celkovej sumy projektu s názvom „Vonkajšia učebňa“, kód projektu 242731, poskytnutého Environmentálnym fondom z dotácie na rok 2024. Spoluúčasť bude financovaná z kapitálových výdavkov.


Za: 7 - A. Kičinová, M. Nikerle, J. Mlynár, A. Znanec, M. Faix, E. Rabatin, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

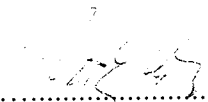

Neprítomný: 0

Dňa 12.06.2025


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Ján Mlynár

Alena Kičinová


.....

.....

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove
konaného dňa 11.06.2025

Čas konania: začiatok o 16:40 hod.
ukončenie o 17:30 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na II. polrok 2025
5. Záverečný účet obce Gerlachov za rok 2024
6. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 1/2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
8. Schválenie prevodu pozemku parc. č. KN-C 99/4 žiadateľovi Ladislavovi Mišalkovi
9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku obce Gerlachov, pozemku parc. č. KN-C 2059, o výmere 158 m²
10. Žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu – Ján Mlynár
11. Žiadosť o prenájom pozemkov – Podtatranský ochranársky a poľovnícky spolok so sídlom v Gerlachove
12. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok – Rozhl'adňa Gerlachov
13. Zriadenie vecného bremena – Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
14. Zriadenie vecného bremena – VI GROUP Gerlach Rezort, Východoslovenská distribučná, a. s.
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

1. Otvorenie

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov a pracovníčku obecného úradu. Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke.

2. Schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta informoval o formálnej chybe v písaní v pozvánke v bode 8, že Obecné zastupiteľstvo bude schvaľovať prevod pozemku, tak ako to bolo uvedené aj v zverejnenom zámere. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ján Mlynár a Alena Kičínová a za zapisovateľku Bc. Monika Melicherová. Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Michal Nikerle a Erik Rabatin. Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy ani odporúčania.

4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Gerlachov na II. polrok 2025

Poslanci obdržali Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na II. polrok 2025 v materiáloch pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali k Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na II. polrok 2025 žiadne pripomienky ani dotazy.

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gerlachov na II. polrok 2025.

5. Záverečný účet obce Gerlachov za rok 2024

Poslanci obdržali návrh záverečného účtu obce Gerlachov za rok 2024 v materiáloch k rokovaniu.

Hlavná kontrolórka obce predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Gerlachov za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky.

Poslanci nemali k návrhu záverečného účtu nijaké dotazy ani pripomienky a schválili Záverečný účet obce Gerlachov za rok 2024, ako aj celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Následne poslanci schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 11 591,95 € a taktiež aj použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu účelovej finančnej rezervy na verejnú kanalizáciu vo výške 2 848,80 €.

6. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 1/2025

Starosta obce skonštatoval, že oznámenie o úprave rozpočtu obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Poslanci zobrali oznámenie o úprave rozpočtu č. 1/2025 na vedomie bez pripomienok a dotazov.

7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali k návrhu rozpočtového opatrenia nijaké pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

8. Schválenie prevodu pozemku parc. č. KN-C 99/4 žiadateľovi Ladislavovi Mišalkovi

Starosta obce informoval, že poslanci schválili trojpätinovou väčšinou spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 99/4, o výmere 99 m², a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol obci zverený § 10 ods. 1 písm. d) „prevod nehnuteľného majetku obce do výmery 100 m², ak nadobúdateľom majetku obce je obyvateľ obce s trvalým pobytom v obci a prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľného majetku obce, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 99/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 99 m², odčlenený geometrickým plánom č. 7/2025, vytvorených spoločnosťou GEOS-ENERGY s.r.o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad, IČO: 36506141, z pozemku parc. č. KN-C 99, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4574 m² zapísaného na okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, žiadateľovi Ladislavovi Mišalkovi, bytom Cintorínska 20/1, 059 42 Gerlachov, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol obci zverený § 10 ods. 1 písm. d) „prevod nehnuteľného majetku obce do výmery 100 m², ak nadobúdateľom majetku obce je obyvateľ obce s trvalým pobytom v obci a prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce“ v sume 35,- € / m².

9. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku obce Gerlachov, pozemku parc. č. KN-C 2059, o výmere 158 m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov, a to parc. č. KN-C 2059, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1 v celosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poslanci schválili minimálnu cenu 100,- € / m² na odpredaj nehnuteľného majetku obce, pozemku parc. č. KN-C 2059, o výmere 158 m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku obce Gerlachov, pozemku parc. č. KN-C 2059, o výmere 158 m².

10. Žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu – Ján Mlynár

Poslanci obdržali žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu p. Jána Mlynára, na parc. č. KN-C 2401, o výmere 615 m², vedenom na LV 893, katastrálne územie Gerlachov, za účelom výstavby rodinného domu.

Poslanci zobrali žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu p. Jána Mlynára na vedomie.

11. Žiadosť o prenájom pozemkov – Podtatranský ochránársky a poľovnícky spolok so sídlom v Gerlachove

Poslanci obdržali žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 383/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 140 m² a parc. č. KN-E 16/4, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m².

Poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou spôsob a zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, a to pozemkov parc. č. KN-C 383/5, druh pozemku, trvalý trávny porast o výmere 140 m² a parc. č. KN-E 16/4, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m formou obchodnej verejnej súťaže.

12. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok – Rozhl'adňa Gerlachov

Starosta obce informoval poslancov o možnosti predloženia žiadosti o príspevok na realizáciu projektu „Rozhl'adňa Gerlachov“.

Poslanci schválili predloženie žiadosti o príspevok, realizáciu a výšku spolufinancovania projektu „Rozhl'adňa Gerlachov“, výška investície: 19 829,54 €, výška spolufinancovania 10 % predstavuje sumu 1 982,95 €.

13. Zriadenie vecného bremena – Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Starosta obce informoval o Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – Vajnory, IČO: 36 490 881.

Poslanci schválili zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo stavby, uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie verejný vodovod v rozsahu podľa geometrického plánu, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na pozemku, parc. č. KN-C 2452, ostatná plocha, o výmere 2 152 m².

14. Zriadenie vecného bremena – VI GROUP Gerlach Rezort, Východoslovenská distribučná, a. s.

Starosta obce informoval o Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) pre spoločnosť VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Vajnory, IČO: 35972131.

Ing. Adrián Znanec upozornil, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného 05.03.2025 sa na pozemky uvedené v zmluve zriadilo vecné bremeno pri iných stavebníkov, preto bude potrebné skoordinať tieto vecné bremená, aby nedošlo ku konfliktom.

Poslanci schválili zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na dotknutých pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, trpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na dotknuté pozemky. Dotknutými pozemkami budú:

- parc. č. KN-C 2307, ostatná plocha o výmere 2 053 m²,
- parc. č. KN-C 2308, ostatná plocha o výmere 2 490 m²,
- parc. č. KN-C 2309, ostatná plocha o výmere 1 546 m².

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

15. Rôzne

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o projekte ZŠ s MŠ Gerlachov s názvom „Vonkajšia učebňa“, ktorá bude ZŠ s MŠ poskytnutá Environmentálnym fondom z dotácie na rok 2024. Spoluúčasť bude vo výške najmenej 1%.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spoluúčasťou vo výške minimálne 1% z celkovej sumy projektu s názvom „Vonkajšia učebňa“, kód projektu 242731, poskytnutého Environmentálnym fondom z dotácie na rok 2024. Spoluúčasť bude financovaná z kapitálových výdavkov.

Mgr. Ján Hroboň

- informoval o výstavbe multifunkčného ihriska, o nákupe komunálnej techniky pre obec, o začatí výstavby vykrývača, zároveň informoval, že v obci už boli umiestnené dopravné značenia zóny 30.

JUDr. Lenka Háberová

- upozornila, že v rámci realizácií developerských stavieb by bolo vhodné dať zamerať obecné pozemky, aby firmy, ktoré realizujú stavby nepoškodzovali susedné (súkromné) pozemky.

Ing. Michal Nikerle

- upozornil, že firmy, ktoré realizujú výstavbu nechávajú po sebe na okolitých pozemkoch stavebný odpad.

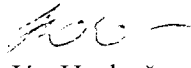
16. Diskusia

V rámci diskusie nikto nevystúpil.

17. Záver

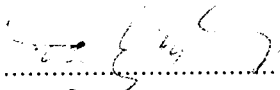

Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 17:30 hod.

V Gerlachove 12.06.2025


Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Overovatelia: Ján Mlynár

Alena Kičinová


.....

.....