

**Uznesenie č. 5/2006**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.7.2006**

**Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove:**

- 1. schvaľuje:**
- a) za člena návrhovej komisie poslanca Ing. Michala Jančušku
  - b) odpredaj pozemku v k.ú. Gerlachov Ing. Michalovi Jančuškovi na parcele č. 668/68 o výmere 209 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 30 000,- Sk z pôvodnej parcely č. 553/2 podľa geometrického plánu č. 25/2006 vyhotoveného firmou METRIK, geodetické práce, spol. s r.o. Poprad
- 2. súhlasí:**
- a) s použitím finančných prostriedkov vo výške dotácií za elektrifikáciu na rozšírenie kanalizačnej siete
- 3. nesúhlasí:**
- a) s prevodom majetku obce – vodovodu, kanalizácie a ČOV do vlastníctva PVS, a.s.

Ing. Ján Gašper  
starosta obce

## Obecné zastupiteľstvo v Gerlachove, okr. Poprad

Gerlachov 20.07.2006

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.07.2006 v Gerlachove

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny	12
Poslanci	6
Starosta	1
Zapisovateľka	1
Hostia	4
Ospravedlnení	2

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie
  3. Kontrola plnenia uznesení
  4. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku
  5. Prerokovanie prevádzky vodovodu a ČOV v majetku obce
  6. Rôzne
  7. Návrh na uznesenie
  8. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, privítal prítomných, konštatoval schopnosť uznášania a dal schváliť program rokovania. Tento bol schválený bez pripomienok.

#### **2. Voľba návrhovej komisie**

Za člena návrhovej komisie namiesto ospravedlnenej p. Hany Gallovej bol zvolený p. Ing. Michal Jančuška,

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce previedol kontrolu plnenia uznesení a konštatoval ich splnenie.

### **4. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku**

Starosta obce vyzval p. Ing. Michala Jančušku, aby predložil materiály k žiadosti o odpredaj pozemku o výmere 209 m<sup>2</sup> v blízkosti jeho rodinného domu. O žiadosti sa rokovalo už na pracovnom stretnutí poslancov. Na tomto stretnutí bolo žiadateľovi nariadené dať vypracovať znalecký posudok a uzatvoriť kúpnu zmluvu s ostatnými vlastníkmi, nakoľko obec odpredá majetok ako posledná. Ing. Michal Jančuška predložil kúpnu zmluvu so všetkými ostatnými vlastníkmi a tiež vypracovaný znalecký posudok, v ktorom je stanovená cena 150,-- Sk/m<sup>2</sup>. Nakoľko žiadateľ splnil všetky stanovené podmienky, starosta obce navrhol dať do uznesenia odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

### **5. Prerokovanie prevádzky vodovodu a ČOV v majetku obce**

Starosta obce informoval o liste, ktorý bol obdržal Obecný úrad v Gerlachove od PVPS Poprad, v ktorom žiadajú o zaslanie stanoviska, či má obec záujem o vklad majetku do vlastníctva PVPS a.s., prípadne o prevádzkovanie PVPS a.s. a za akých podmienok /predaj, darovanie, vklad navýšením základného imania, formou prenájmu a pod./. Starosta obce navrhol ponechať veci v súčasnom stave. O ďalšom postupe rozhodne novozvolené obecné zastupiteľstvo v ďalšom volebnom období.

### **6. Rôzne**

Starosta obce podal informáciu o príjme finančných prostriedkov za elektrifikáciu. V uplynulom období obec obdržala 616 tis. Sk. V tomto období obdrží zvyšok refundácie, a to vo výške cca 190 tis. Sk.

V rámci dobudovania verejnej kanalizačnej siete je možnosť urobiť presun finančných prostriedkov na zakúpenie materiálu - rúr a šácht, tak ako to bolo robené pri predchádzajúcom rozširovaní kanalizácie. Prepočet nákladov na materiál je cca 50 tis. Sk. Výkop stavebníci zabezpečia svojpomocne v hodnote cca 50 tis. Sk. Predpokladá sa úspora nákladov obce o viac než 50 % z celkových nákladov vynaložených na rozšírenie.

Poslanec Ing. Michal Jančuška - upozornil, že existujúca asfaltová miestna komunikácia pred jeho rodinným domom doposiaľ nie je s vlastníkmi vysporiadaná. Navrhol riešiť situáciu výkupom, resp. odškodnením. Starosta obce potvrdil potrebu dať veci do právneho stavu. V súčasnosti je zadané vypracovanie geometrického plánu, čo je prvým krokom k vysporiadaniu.

Ing. Michal Ryša vyslovil otázku, či suma v znaleckom posudku je 150,-- Sk. Vyjadril nesúhlas s výškou cien pozemkov stanovených pre výkup pod miestnu komunikáciu a pre odpredaj. Tvrdí, že sa neprístupuje ku každému občanovi rovnako, a že

stavebníci, ktorým obec dobudovaním kanalizácie umožní napojenie, sú zvýhodnení. Požaduje uskutočnenie verejnej schôdze ku koncu volebného obdobia.

Mgr. Pavol Mlynár informoval poslancov, že na predošlej schôdzi pán starosta povedal, že "akt vyvlastňovania je vyriešený a nastáva akt vyvlastňovania a to nie je pravda." Podľa jeho názoru bol porušený zákon pri vyvlastňovaní pozemkov pod miestnu komunikáciu, a že žiadal Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave o zrušenie rozhodnutia, s ktorým súvisí aj stavebné povolenie a iné veci.

Podľa starostu obce o tom, či pri vydávaní rozhodnutia Krajský stavebný úrad pochybil a či pri tom došlo k porušeniu zákona, rozhodne Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave.

## **7. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie, ktorý predniesol p. poslanec Peter Gánovský, bol prijatý všetkými hlasmi bez pripomienok.

## **9. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 18.40 hod.

Overovatelia:

Ing. Ján Gašper  
starosta obce