

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gerlachove
konaného dňa 11.02.2026

Čas konania: začiatok o 16:00 hod.
ukončenie o 16:27 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2025, Oznámenie o úprave rozpočtu č. 5/2025
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 starosta
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
8. Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 386– Slovak Parcel Service
9. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce časti pozemku parc. č. KN-C 2104/1 - Východoslovenská distribučná a.s.
10. Zriadenie vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s. – IBV 69 RD
- VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o. – plynovod
11. Žiadosť o súhlas so zriadením elokovaného pracoviska SZUŠ Rosnička
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a pracovníčku obecného úradu.

2. Schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Program zasadnutia poslanci obdržali v pozvánke. Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Michal Nikerle, Mgr. Michal Faix a za zapisovateľku Mgr. Monika Melicherová.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Alena Kičinová a Ing. Adrián Znanec.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo členov návrhovej komisie.

3. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce, skonštatoval, že z predošlého zastupiteľstva neboli uložené žiadne úlohy ani odporúčania.

4. Oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2025, Oznámenie o úprave rozpočtu č. 5/2025

Starosta obce skonštatoval, že oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2025 a č. 5/2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaní obecného zastupiteľstva. Ekonómka obce informovala o vykonaných úpravách v rozpočte,

Poslanci zobrali oznámenie o úprave rozpočtu č. 4/2025 na vedomie bez pripomienok a dotazov.

Poslanci zobrali oznámenie o úprave rozpočtu č. 5/2025 na vedomie bez pripomienok a dotazov.

5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 starosta

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 starosta obdržali poslanci v materiáloch k rokovaní obecného zastupiteľstva. Ekonómka obce informovala o presunoch v rozpočte vykonaných starostom obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k rozpočtovému opatreniu starostu žiadne pripomienky ani dotazy a zobrali ho na vedomie.

6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025 obdržali poslanci v materiáloch k rokovaní obecného zastupiteľstva. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025 predniesla poslancom hlavná kontrolórka obce.

Poslanci nemali ku správe nijaké dotazy a zobrali správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025 na vedomie.

7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 obdržali poslanci v materiáloch k zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 predniesla poslancom hlavná kontrolórka obce.

Poslanci nemali žiadne dotazy ku správe a zobrali správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 na vedomie.

8. Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service

Obecné zastupiteľstvo obdržalo žiadosť o prenájom pozemku, a to časti pozemku parc. č. KN-C 386 o výmere 0,8 m², vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, za účelom uloženia samoobslužného boxu BALÍKOVO.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku obce Gerlachov a to časti pozemku parc. č. KN-C 386 o výmere 0,8 m², vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, vo vlastníctve obce za cenu 36,- € / ročne počas celej doby prenájmu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9aa, ods. 2, písm. e) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, podľa § 10 ods. 1 písm. e) „prevod nehnuteľného majetku o výmere do 500 m² a nájom nehnuteľného majetku o výmere do 150 m² podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“.

Všeobecná hodnota nájmu, určená na základe porovnania s obdobným nájmom na nájom obdobnej veci za rok predstavuje 36,- € počas celej doby prenájmu.

9. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce časti pozemku parc. č. KN-C 2104/1 – Východoslovenská distribučná a.s.

Starosta obce oboznámil poslancov o uložení novej trafostanice na pozemku parc. č. KN-C 2104/1, ktorú vybuduje spoločnosť VSD, a.s.. Z uvedeného dôvodu je potrebné schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce časti pozemku parc. č. KN-C 2104/1 pre spoločnosť VSD, a.s..

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov a to časti pozemku parc. č. KN-C 2104/1, vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, o výmere približne 16 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby, za cenu 15,69 € / m² spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 15, písm. f) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, podľa § 10 ods. 1 písm. e) „prevod nehnuteľného majetku o výmere do 500 m² a nájom nehnuteľného majetku o výmere do 150 m² podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, určená na základe porovnania všeobecných hodnôt obdobného majetku, určených znaleckými posudkami zo dňa 11.02.2025 a 11.06.2025 predstavuje 15,69 € / m².

10. Zriadenie vecného bremena

Starosta obce Mgr. Ján Hroboň informoval o predloženej zmluve o zriadení budúceho vecného bremena od VSD, a. s. na IBV 69 RD a Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena od VI GROUP Gerlach Rezort, s. r. o. na plynovod.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2307	C	ost. plocha	2053	1
Gerlachov	2309	C	ost. plocha	1546	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena strpieť právo stavby, uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie rozvodov plynu v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie k územnému konaniu o umiestnení stavby, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťaženej nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne vypracovanom po zameraní zrealizovaných inžinierskych sietí.

Dotknutými pozemkami budú:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
257/1	E	1	1149	Orná pôda	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36490881, „in rem“, na dobu neurčitú.

11. Žiadosť o súhlas so zriadením elokovaného pracoviska SZUŠ Rosnička

Starosta obce informoval o žiadosti o súhlas so zriadením elokovaného pracoviska SZUŠ Rosnička, ktoré obdržala obec.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie elokovaného pracoviska SZUŠ Rosnička v priestoroch ZŠ s MŠ Gerlachov a jeho zaradenie do siete škôl a školských zariadení so začiatkom činnosti od 01.09.2026

12. Rôzne

V bode rôzne neboli prednesené nijaké dotazy ani návrhy.

13. Diskusia

V rámci diskusie nikto nevystúpil.

14. Záver


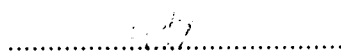
Starosta obce poďakoval za účasť všetkým prítomným a zasadnutie ukončil o 16:27 hod.

V Gerlachove 11.02.2026



Mgr. Ján Hroboň
starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Nikerle
Mgr. Michal Faix


Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 starosta.

Prítomní: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Gerlachov za rok 2025

Prítomní: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce


Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Prítomní: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku obce Gerlachov a to časti pozemku parc. č. KN-C 386 o výmere 0,8 m², vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, vo vlastníctve obce za cenu 36,- € / ročne počas celej doby prenájmu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9aa, ods. 2, písm. e) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, podľa § 10 ods. 1 písm. e) „prevod nehnuteľného majetku o výmere do 500 m² a nájom nehnuteľného majetku o výmere do 150 m² podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“.

Všeobecná hodnota nájmu, určená na základe porovnania s obdobným nájomom na nájom obdobnej veci za rok predstavuje 36,- € počas celej doby prenájmu.


Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Gerlachov a to časti pozemku parc. č. KN-C 2104/1, vedenom na LV č. 1, k. ú. Gerlachov, o výmere približne 16 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby, za cenu 15,69 € / m² spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 15, písm. f) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gerlachov a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci, podľa § 10 ods. 1 písm. e) „prevod nehnuteľného majetku o výmere do 500 m² a nájom nehnuteľného majetku o výmere do 150 m² podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, určená na základe porovnania všeobecných hodnôt obdobného majetku, určených znaleckými posudkami zo dňa 11.02.2025 a 11.06.2025 predstavuje 15,69 € / m².


Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena..

Dotknutými pozemkami budú:

katastrálne územie	parc. č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Gerlachov	2307	C	ost. plocha	2053	1
Gerlachov	2309	C	ost. plocha	1546	1

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.


Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Gerlachov ako povinného z vecného bremena strpieť právo stavby, uloženie, prevádzku, opravy a rekonštrukcie rozvodov plynu v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie k územnému konaniu o umiestnení stavby, vstup a vjazd za účelom výkonu týchto činností na zaťažené nehnuteľnosti a strpieť výkon tohto práva zo strany oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne vypracovanom po zameraní zrealizovaných inžinierskych sietí.

Dotknutými pozemkami budú:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
257/1	E	1	1149	Orná pôda	Gerlachov	Gerlachov	Poprad

Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti VI GROUP Gerlach Rezort, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 36490881, „in rem“, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.


Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Rosnička, so sídlom Červený Kláštor 63, 059 06 Červený Kláštor (v zriaďovateľskej pôsobnosti Rosnička, o.z.) a jeho zaradenie do siete škôl a školských zariadení so začiatkom činnosti od 01.09.2026.

Elokované pracovisko bude zriadené v priestoroch Základnej školy s materskou školou Gerlachov, Mlynská 21/53, 059 42 Gerlachov.


Za: 5 - A. Kičinová, M. Nikerle, A. Znanec, M. Faix, L. Háberová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 - J. Mlynár, E. Rabatin

Dňa 11.2.2026


Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Nikerle

Mgr. Michal Faix

.....
.....